



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

מחלקת גבייה

צי הארנונה לשנת 2026

השינויים בצו כפופים לאישורי שרי הפנים והאוצר

בתוקף סמכותה לפי חוק מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 החליטה המועצה המקומית אבו גוש בישיבתה שלא מן המניין מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

תעריפי הארנונה בשנת 2026 יהיו בעליה של 1.626% בהשוואה לשנה שחלפה במידה ותאושר עליה נוספת ע"י הממשלה, או ע"י המועצה יעודכן החיוב בהתאם ובכפוף לכל דין.

1. הגדרות

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה יהיה אזור אחד.
- 1.2 חלק מ-0.50 ומעלה יחשב כ-1 מ"ר.
- 1.3 שטח בניין המשמש למגורים פירושו - כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות, מדרגות, מרתפים, עליות גג, מחסנים וכל חלק מקורה אחר הנמצא בצמידות לבניין או בתוכו.
- 1.4 שטח בניין הנלווה למגורים פירושו - מחסן.
- 1.5 קומת עמודים פתוחה ללא שימוש וגג לא מקורה לא יחשבו כחלק מהבניין המשמש למגורים.
- 1.6 שטח בניין שאינו משמש למגורים, פירושו - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות, כולל מחסני עזר ויציעים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.
- 1.7 יחידות המשמשות גם למגורים וגם לשימוש אחר יחולקו לפי השימוש למספר יחידות ויחושבו בהתאם.
- 1.8 מחזיק או בעל המבקשים אישור להעברת הנכס בספרי המקרקעין (טאבו) ישלמו את כל יתרות החוב הרובצות על הנכס וכן את מלוא החוב עד תום שנת הכספים בטרם קבלת האישור.
- 1.9 מחזיק או בעל רשאים להגיש השגה על גודל הנכס או מהות החיוב תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.
- 1.10 מוסדות וכל נכס הפטור מארנונה על פי חוק או תקנה ישלם 1/3 משיעור הארנונה שהיה חל עליו אלמלא האמור כהשתתפות בהוצאות פינוי אשפה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

מחלקת גבייה

2. שיעורי הארנונה

2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים

סוג הנכס	בש"ח למ"ר לשנה (שנת 2026)
101	41.74
901	28.63

2.1.1 בניינים המשמשים למגורים

2.1.2 בניינים נלווים למגורים

2.2 סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

301	84.00	2.2.1 בניינים המשמשים למסחר ועסקים ומבנים המשמשים למתן שרות רפואי ובנק הדואר
310	162.00	2.2.3 בניינים המשמשים לתחנות דלק
303	102.00	2.2.4 בניינים המשמשים למתנות צבא, משטרה וכו'
305	84.00	2.2.5 מבנים לעריכת אירועים.
306	84.00	2.2.6 חדרי אירוח

2.3 סיווג ראשי - תעשייה

401	45.89	2.13 בניינים המשמשים לתעשייה
-----	-------	------------------------------

2.4 סיווג ראשי - מלאכה

402	57.00	2.4.1 בניינים המשמשים למלאכה
-----	-------	------------------------------

2.5 סיווג ראשי - אדמה חקלאית

601	50.91	2.5.1 קרקעות המשמשות לחקלאות (לדונם, למעט מרעה)
-----	-------	---

2.6 סיווג ראשי - קרקע תפוסה

702	69.00	2.6.1 קרקעות תפוסות המשמשות טרנספורמציה, ממסר או כוח
704	39.42	2.6.3 קרקעות תפוסות המשמשות לתחנות דלק
705	14.12	2.6.4 קרקעות תפוסות המשמשות לכל צורך אחר
701	14.15	2.6.5 יתרת שטח הקרקע בנכסים שאינם משמשים למגורים
707	8.56	2.6.6 שטחים לאירועים



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

מחלקת גבייה

סיווג ראשי - חניונים

16.00	807	2.7.1 קרקעות המשמשות לחניונים
		<u>נכסים אחרים</u> 2.8
12.00	302	2.8.1 בניינים המשמשים לחקלאות
		<u>נכסים אחרים</u> 2.9
114.00	201	2.9.1 בניינים המשמשים לכל סוג שלא נכלל בהגדרות דלעיל
1902.47	202	2.9.2 בניינים המחוייבים בפינוי פסולת בלבד (תעריף שנתי)

מועדי תשלום 3.

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2026.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים מידי חודשיים החל ב 1/1/2026. אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרום לכך כי מלוא החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד בפיגור כשתאריך תחילתו הוא 1/1/2026 ויאפשר לדרוש את פירעונו במלואו, כולל ריבית והצמדה כחוק החל מ-1/1/2026.
4. הנחות
- 4.1 המשלם את מלוא החיוב בחודש ינואר 2026 יקבל הנחה בשיעור של 2 %.
- 4.2 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג - 1993 והתיקונים להם בהתאם לאישור המועצה וכפי שפורסמו בלוחות המודעות ובמשרדי המועצה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

מחלקת גבייה

5. ערר על קביעת ארנונה כללית.

5.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

5.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.3 ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת הערר של הרשות המקומית.

5.4 על החלטת וועדת הערר, ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב,

קאזם אברהים
ראש המועצה