



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

מחלקת הגביה

תושב/ת נכבד/ת,

הנדון: הודעה בדבר ביצוע סקר ומדידות נכסים לצורכי ארנונה

אנו מבקשים להביא לידיעתכם כי על פי הנחיית משרד הפנים, על המועצה לערוך מדידות בתחום שיפוטה כל 5 שנים.

לאור הנחיה זו החל מחודש דצמבר השנה יגיע לנכס מודד מטעם חברת המדידות עם ייפוי כוח מטעם המועצה על מנת למדוד את הנכס לצורך חיובו באופן מדויק בארנונה כללית.

נתוני הסקר יבטיחו התאמה בין שטח וסיווג הנכסים לבין רישומי המועצה וגבייה שוויונית בין כל תושבי המועצה בהתאם לנתונים העדכניים.

המדידות יבוצעו עבור המועצה באמצעות חב' מידות שירותים מוניציפליים בע"מ.

לתשומת ליבך,

בהתאם להוראות החוק, הנך מתבקש לאפשר למודדים מטעם חב' המדידות להיכנס לנכס לביצוע המדידה.

בנוסף, על מנת לאפשר את ביצוע המדידה חשוב להשאיר את שערי החצר פתוחים ולא נעולים, במידת האפשר.

במקרה בו לא יתאפשר לבצע את המדידה בנכס תחושב הארנונה לפי הערכה ועל פי מיטב השפיטה.

לתושב שמורה הזכות להשיג על תוצאות המדידות בהתאם להוראות החוק.

אנא ודאי כי בעת קיום המדידה יהיה במקום אדם מטעמך מעל גיל 18 וכי תתאפשר גישה לכל חלקי הנכס.

תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

מחלקת הגביה

سكان أبو غوش الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: بيان بشأن إجراء قياسات للمباني والعقارات في البلدة

نعلمكم بهذا انه وفق القانون ووفق التعليمات الصادرة من قبل وزارة الداخلية فانه على المجلس المحلي اجراء قياسات للعقارات والمباني مرة واحدة كل 5 سنوات.

بناءً على ذلك نعلمكم بهذا انه مع بداية شهر كانون اول 12 من هذا العام (2025) ستقوم شركة قياسات مختصة في مجال قياس المباني بأجراء مسح وقياس مساحة للمباني المختلفة من اجل معرفة القياس الدقيق للمبنى وبناءً على ذلك يتم تسجيله في قسم الجباية (الأر نونا).

ووفقاً للقانون يجب على صاحب البناء إعطاء المجال لمهندس شركة المساحة بان يقوم بعمله ويدخل للمبنى لإجراء القياسات والقيام بما هو مطلوب لذلك.

في حالة عدم تمكن المهندس من القياس وعرقلة عمله سيتم احتساب الارنونا والقياس وفق التقديرات للمهندس والقياس الخارجي وهذا من شأنه ان يؤدي الى تقدير اعلى لمساحة المبنى (العقار).

إضافة لذلك فانه لصاحب السكنه (العقار) الحق للاعتراض على القياسات بعد تسجيلها وتقديم اعتراض رسمي وفق القانون.

بناءً عليه نرجو تعاونكم وان يكون مرافقاً من قبلكم للمهندس والموظفين من اجل إمكانية الوصول لكل اقسام المبنى المراد قياسه.

شكراً لتعاونكم

مجلس أبو غوش المحلي

قسم الجباية