



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## מחלקת גבייה

### צו הארנונה לשנת 2025

השינויים בצו כפופים לאישורי שרי הפנים והאוצר

בתוקף סמכותה לפי חוק מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 החליטה המועצה המקומית אבו גוש בישיבתה שלא מן המניין מיום \_\_\_\_\_ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

תעריפי הארנונה בשנת 2025 יהיו בעליה של 5.29% בהשוואה לשנה שחלפה במידה ותאושר עליה נוספת ע"י הממשלה, או ע"י המועצה יעודכן החיוב בהתאם ובכפוף לכל דין.

#### 1. הגדרות

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה יהיה אזור אחד.
- 1.2 חלק מ-0.50 ומעלה יחשב כ-1 מ"ר.
- 1.3 שטח בניין המשמש למגורים פירושו - כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות, מדרגות, מרתפים, עליות גג, מחסנים וכל חלק מקורה אחר הנמצא בצמידות לבניין או בתוכו.
- 1.4 שטח בניין הגלווה למגורים פירושו - מחסן.
- 1.5 קומת עמודים פתוחה ללא שימוש וגג לא מקורה לא יחשבו כחלק מהבניין המשמש למגורים.
- 1.6 שטח בניין שאינו משמש למגורים, פירושו - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות, כולל מחסני עזר ויציעים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.
- 1.7 יחידות המשמשות גם למגורים וגם לשימוש אחר יחולקו לפי השימוש למספר יחידות ויחושבו בהתאם.
- 1.8 מחזיק או בעל המבקשים אישור להעברת הנכס בספרי המקרקעין (טאבו) ישלמו את כל יתרות החוב הרובצות על הנכס וכן את מלוא החוב עד תום שנת הכספים בטרם קבלת האישור.
- 1.9 מחזיק או בעל רשאים להגיש השגה על גודל הנכס או מהות החיוב תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.
- 1.10 מוסדות וכל נכס הפטור מארנונה על פי חוק או תקנה ישלם 1/3 משיעור הארנונה שהיה חל עליו אלמלא האמור כהשתתפות בהוצאות פיננסי אשפה.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## מחלקת גבייה

### 2. שיעורי הארנונה

#### 2.1 סיווג ראשי - מבני מגורים

בש"ח למ"ר לשנה ( שנת 2025 )	סוג הנכס	
41.07	101	2.1.1 בניינים המשמשים למגורים
28.18	901	2.1.2 בניינים נלווים למגורים

#### 2.2 סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

83.00	301	2.2.1 בניינים המשמשים למסחר ועסקים ומבנים המשמשים למתן שרות רפואי ובנק הדואר
159.00	310	2.2.3 בניינים המשמשים לתחנות דלק
100.00	303	2.2.4 בניינים המשמשים למחנות צבא, משטרה וכו'
83.00	305	2.2.5 מבנים לעריכת אירועים.
83.00	306	2.2.6 חדרי אירוח

#### 2.3 סיווג ראשי - תעשייה

2.13 בניינים המשמשים לתעשייה 401 45.15

#### 2.4 סיווג ראשי - מלאכה

2.4.1 בניינים המשמשים מלאכה 402 56.00

#### 2.5 סיווג ראשי - אדמה חקלאית

2.5.1 קרקעות המשמשות לחקלאות ( לדונם, למעט מרעה ) 601 50.09

#### 2.6 סיווג ראשי - קרקע תפוסה

2.6.1 קרקעות תפוסות המשמשות טרנספורמציה, ממסר או כוח 702 68.00

2.6.3 קרקעות תפוסות המשמשות לתחנות דלק 704 38.79

2.6.4 קרקעות תפוסות המשמשות לכל צורך אחר 705 13.89

2.6.5 יתרת שטח הקרקע בנכסים שאינם משמשים למגורים 701 13.93

2.6.6 שטחים לאירועים 707 8.43



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## מחלקת גבייה

### סיווג ראשי - חניונים

16.00	807	2.7.1 קרקעות המשמשות לחניונים
		<u>נכסים אחרים</u> 2.8
12.00	302	2.8.1 בניינים המשמשים לחקלאות
		<u>נכסים אחרים</u> 2.9
112.00	201	2.9.1 בניינים המשמשים לכל סוג שלא נכלל בהגדרות דלעיל
1872.03	202	2.9.2 בניינים המחוייבים בפניוי פסולת בלבד (תעריף שנתי)

### מועדי תשלום 3.

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2025.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים מידי חודשיים החל ב 1/1/2025. אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרום לכך כי מלוא החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד בפיגור כשתאריך תחילתו הוא 1/1/2025 ויאפשר לדרוש את פירעונו במלואו, כולל ריבית והצמדה כחוק החל מ-1/1/2025.
4. הנחות
- 4.1 המשלם את מלוא החיוב בחודש ינואר 2025 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 4.2 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג - 1993 והתיקונים להם בהתאם לאישור המועצה וכפי שפורסמו בלוחות המודעות ובמשרדי המועצה.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## מחלקת גבייה

5. ערר על קביעת ארנונה כללית.

5.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

5.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.3 ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת הערר של הרשות המקומית.

5.4 על החלטת וועדת הערר, ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב,

קאזם אברהים  
ראש המועצה