



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

כ"א טבת, תשפ"ה
21 ינואר, 2025

פרוטוקול
ישיבת מועצה מן המניין 01/2025
שהתקיימה ביום ראשון י"ט בשבט תשפ"ה, ה-19/01/2025
במליאת המועצה

משתתפים:

ראש המועצה	מר קאזם איברהים
חבר מועצה	מר עלי איברהים
חבר מועצה	מר אמג'ד עותמן
חבר מועצה	מר מוסא עדבאלרחמן
חבר מועצה	מר אחסן עדבאלרחמן
חבר מועצה	מר סעיד ג'בר
חבר מועצה	מר עלאא אלדין ג'בר

חסרים:

חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
חבר מועצה	מר סאלח עדבאלרחמן

מוזמנים:

מנכ"ל המועצה	מר בני אלירז
גזבר המועצה	רו"ח בהאא עיסא
יועמ"ש	עו"ד עודד אפיק
מבקר מועצה	מר רפאל אשכנזי

רשמה: גבי רוחמה כהן

על סדר יום:

1. הודעות ראש המועצה.
2. אישור התב"רים הבאים:

מס' / מספר תב"ר	שם הפרויקט / תב"ר	סכום (ש"ח)	מקור מימון	מספר חוזה / התחייבות
1	278 רחובות מצ"ב בהרשאה	382,366	משרד השיכון	1887884/2024
2	279 רחובות מצ"ב בהרשאה	104,283	משרד השיכון	1835359/2022
3	280 רחובות מצ"ב בהרשאה	481,272	משרד השיכון	183305/2021
4	281 רחובות מצ"ב בהרשאה / ישן מול חדש / החלטת ממשלה 550	1,256,252	משרד השיכון	186948/2023
5	282 רחובות מצ"ב בהרשאה / ישן מול חדש / החלטת ממשלה 550	150,000	משרד השיכון	1846500



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

6	263	סקר נכסים	400,000 הגדלה ל- 650,000	משרד הפנים, החלטת ממשלה 550
7	283	רכישת משאית גזם ומנוף	400,000 220,100	משרד הפנים קרנות הרשות
8	208	טכנולוגיות וספר נכסים	80,000 הגדלה ל- 179,000	משרד הפנים, החלטת ממשלה 550
9	284	מצלמות ומערכות מחשוב	50,000	משרד הפנים, החלטת ממשלה 550
10	285	ייעוץ (תכנוני הנדסי ואסטרטגי ארגוני)	250,000	משרד הפנים, החלטת ממשלה 550
11	286	התייעלות אנרגטית	485,000 250,000 235,000	משרד הפנים, החלטת ממשלה 550, מתני"ס
12	287	רכישת 2 ניידות סיוור ועלויות אחזקה	420,000	משרד הפנים החלטת ממשלה 549
13	288	עבור ליווי וייעוץ (יעוץ כתיבת חוקי עזר, ייעוץ ארגוני לבניית תוכנית עבודה)	50,000	משרד הפנים החלטת ממשלה 549
14	289	ציוד חומרה ותוכנה (ציוד מחשב / מדפסת וסריקה מסמכים ועוד)	86,000	משרד הפנים החלטת ממשלה 549
15	290	אמצעי צילום ואכיפה	156,000	משרד הפנים החלטת ממשלה 549
16	291	התקשוריות, אגרות ותפעול (קבלני ביצוע ואגרות בתי משפט)	53,000	משרד הפנים החלטת ממשלה 549
17	292	תשתיות אכיפה (צביעת מדרכות וכבישים, תמרורים ושלטי חניה)	85,000	משרד הפנים החלטת ממשלה 549
18	293	הסברה	25,000	משרד הפנים החלטת ממשלה 549
19	294	איוש כוח אדם) תובע עירוני, פקחים, מנהל רישוי עסקים)	980,000	משרד הפנים החלטת ממשלה 549



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

	משרד הפנים	40,000	ציוד חירום מכשירי קשר	295	20
	משרד הפנים	50,000	עבור גנרטורים שנרכשו בשנת 2023	296	21
	90% משרד הרווחה 10% קרנות הרשות	100,000	שיפוץ מבנה "בית חם"	297	22

3. ביטול תב"ר מספר 274 ע"ס 75,615, החלפת מקור מימון מקרנות רשות למשרד שיכון 100% (ישן מול חדש) עבור בניית קיר מסגד ישן.
4. ביטול תב"ר מספר 275 ע"ס 70,003, החלפת מקור מימון מקרנות רשות למשרד שיכון 100% (ישן מול חדש) עבור תיקון כבישים.
5. אישור יועץ לענייני אזרחים וותיקים ד"ר פואד איברהים.
6. קריטריונים לועדת פשרות / מחיקת חובות (מצ"ב חומר הסבר).
7. הקמת ועדה ממליצה לראש המועצה בנושא קביעת קריטריונים לאישור תושב.
8. אישור לעמותת "דרב אלח"ר – אבו גוש", המצויה בשלבי הקמה, לממש את מטרות העמותה המבוקשות, דהיינו לנהל ולטפל באחזקת בתי הקברות שביישוב אבו גוש.

דיון והחלטות:

קאזם איברהים - ראש מועצה:

- פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים. פתיחת שנה ותהליך חדש עם הפסקת האש, נקווה לימים טובים יותר ושיחזרו החטופים לביתם בשלום והמלחמה תיפסק.
- חוק עזר- הנושא הסתיים והתעריפים ירדו, זהו הישג גדול לאבו גוש ויקדם את הבניה החוקית בכפר ויעזור לתושבים.
 - מערכת החינוך- התקיימה היום פגישה עם המפקחות במחוז, הפגישה הייתה טובה מאוד בפעם הבאה נקפיד על רשימת מוזמנים. דיברנו על הביצוע מול התכנון, המפקחות אומרות שיש שיפור משמעותי בכפר מזה 8 שנים, תוכניות, שיתוף פעולה ואכפתיות. המשכנו את היום בבית ספר הארמון חולקו תעודות למשתתפות הסמינר בתורכיה, בהשתתפות מנהלות בתי הספר ובכירי המועצה.
 - נתיבי ישראל- מחר הם מגיעים אלינו, ומצפים שכביש העוקף יעבור לאחירותם. יש גם מעורבות של מועצה מטה יהודה. נתיבי ישראל אמורים לקחת על אחיותם קטע מכביש השלום וגם הגשנו בקשה למשרד התחבורה בנושא ביקשנו שיתחזקו את כל היער בצד ימין כולל הרחבת הכביש, מסלולי אופניים, הליכה וגידור. מצפים להשקעה וטיפול בכיכר הגדולה שאנו רק נתחזק אותה.

בהאא עיסא - גזבר המועצה:

- מציגים תב"רים בהיקף של כ- 6.5 מיליון ₪ אשר מחולקים למשרד הפנים, משרד השיכון, משרד הרווחה.
- משרד השיכון-
1. 278- ריבוד, תיקוני תשתיות, קירות תמך.
 2. 279- נבצע תוכנית מלאה ונבחר את המקומות בסדר עדיפויות.
 3. 280- המשך עבודות ברחוב הפרחים.
 4. 281+282- נגבש תוכנית כוללת לפיתוח שכונות ותיקות, מדובר על ישן מול חדש.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

עלאא סעד דין- חבר מועצה:

בשכונות הוותיקות חייב שנהיה מעורבים מול התכנון. וחשוב שהמתכנן יהיה מתוך היישוב. צריך לעשות מיפוי וצרכים, בעיות חניה, מדרכות, ניקוז, ניקיון גישה לאמבולנסים. צריך להיות ישיבה ויוצגו לנו המטרות.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

יש פרויקטים שהתחלנו וצריך להשלים, רחוב אלחוארה והפרחים. הכל מתוכנן, לפנות למחלקת ההנדסה. אתה מוזמן להציע מקומות שיש להם עדיפות.

אמג'ד עותמן- חבר מועצה:

בפרחים ואלחוארה יש גירעון שצריכים לממן מפה.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

האמג'ד ירכז את החומר מול מחלקת הנדסה של המועצה.

6. 263- תוספת לתב"ר קיים סקר נכסים, מצפים שהכסף עכשיו יספיק לסקר נכסים.
7. 283- מצפים לרכוש משאית גזם ומנוף. מצפה שהרכישה תחסוך לנו בעתיד ותוך שנתיים נחזיר את ההשקעה ובנוסף ניתן שירות יותר טוב לכפר.
8. 208- תוספת לתב"ר קיים בגין ספר נכסים שמחויבים לבצע לפי חוק.
9. 284- מצלמות ומערכות מחשוב.
10. 285- ייעוץ שקשור לתכנון הנדסי אסטרטגי וארגוני, זה יעזור בגיבוש תמונת מצב לכל עבודה לפני הביצוע.
11. 286- התייעלות אנרגטית- מדובר במזגנים באולם הספורט והאומדן הינו כ 485 אלף ש"ח שימומן גם על ידי המתנ"ס וזאת על ידי הקדמת השכירות שנתיים קדימה.
12. 287- מיזם חדש, תוכנית לשנתיים. קיבלנו 1,855,000 כוללת כ"א, רכוש, ציוד, למטרת מערך אכיפה וסדר בכפר.
13. 288- ייעוץ כתיבת חוקי עזר ועוד תוכניות חדשות.
14. 289- ציוד חומרה / מחשב/ מדפסת וסריקת מסמכים כנראה דרך חברה חיצונית כי ישנם מסמכים סודיים.
15. 290- אמצעי צילום ואכיפה עוד סכום שיעזור לנו.
16. 291- אגרות בתי משפט, אכיפה, עבודות קבלניות.
17. 292- תשתיות אכיפה : תמרורים, שלטים, צביעת מדרכות.
18. 293- הסברה הטמעת מערכות הסברה.
19. 294- איוש כ"א : תובע עירוני, פקחים, רישוי עסקים.
20. 295- ציוד חירום ומכשירי קשר.
21. 269- ציוד גנרטורים, נרכשו בעבר צריך לקבל את הכסף.
22. 297- שיפוץ מבנה "בית חם" השתתפות 10%.

הצבעה לאישור תב"רים

אושר פה אחד

אחסן עבדלרחמן- חבר מועצה:

הרבה תמרורים חסרים בכפר, יש להקפיד על אכיפה בנושא.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

אנו נכין תוכנית חדשה שמתאימה למציאות, יהיו תמרורים בכניסה לכפר על איסור חניית משאיות ואנחנו בוחנים אפשרות להקצאת שטח ייחודי לחניית משאיות. במידת הצורך נבצע גם אכיפה כוללת דוחות.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

יש עוד שילוט לשצ"פ כולל במצפה, שילוט שמשלים את מה שקיים.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

יש חוק עזר של השלכת פסולת, שמירת סדר וניקיון וניתן לבצע דוחות. חוק עזר לחניה צריך ליישם ולהחליט באיזה מקומות ניתן להחנות ולצבוע כחול לבן או אדום לבן.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

אחסן עבדלרחמן- חבר מועצה:

בשבת יש פקקים מאוד גדולים בכפר, יש תוכנית לכך?

קאזם איברהים- ראש מועצה:

יש מקומות/ שטחים בכפר ואנו נבדוק איפה יש אפשרות להפוך למקומות חניה, נוכל להחליט ביחד.

סעיף 3- ביטול תב"ר מספר 274 ע"ס 75,615, החלפת מקור מימון מקרנות רשות למשרד שיכון 100% (ישן מול חדש) עבור בניית קיר מסגד ישן.

הצבעה לאישור ביטול תב"ר מספר 274 ע"ס 75,615, החלפת מקור מימון מקרנות רשות למשרד שיכון 100% (ישן מול חדש) עבור בניית קיר מסגד ישן.

אושר פה אחד

סעיף 4- ביטול תב"ר מספר 275 ע"ס 70,003, החלפת מקור מימון מקרנות רשות למשרד שיכון 100% (ישן מול חדש) עבור תיקון כבישים.

הצבעה לאישור ביטול תב"ר מספר 275 ע"ס 70,003, החלפת מקור מימון מקרנות רשות למשרד שיכון 100% (ישן מול חדש) עבור תיקון כבישים.

אושר פה אחד

סעיף 5- אישור יועץ לענייני אזרחים וותיקים ד"ר פואד איברהים.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

מבקשים להוריד כרגע את הסעיף, יש דרישה בחוק שהיועץ צריך להיות ברמת מנהל מחלקה ומעלה.

סעיף 6- קריטריונים לוועדת פשרות / מחיקת חובות (מצ"ב חומר הסבר).

עודד אפיק- יועץ משפטי:

ישנו חוזר מנכ"ל של משרד הפנים שקובע מה הקריטריונים לוועדת פשרות. מי שעומד בכך ניתן להביאו לוועדה שזו למעשה ועדה למחיקת חובות. ישנה ועדה שנבחרה באחת הישיבות האחרונות אבל חייבים להיות קריטריונים ברורים שמליאת המועצה מאשרת אותם. צירפנו רשימה מוצעת של קריטריונים, שהם המינימום לפי חוזר מנכ"ל - יש לנו אינטרס להגיע להסדר ולמחיקת חובות לאחר מכן הועדה תתכנס ותדון בכל מקרה לגופו.

אישור קריטריונים לוועדת פשרות / מחיקת חובות (מצ"ב חומר הסבר).

אושר פה אחד

סעיף 7- הקמת ועדה ממליצה לראש המועצה בנושא קביעת קריטריונים לאישור תושב.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

זהו נושא אסטרטגי, מגיעים תושבים רבים ומבקשים אישור תושבות יש כאלה שרשומים במינהל האוכלוסין ויש כאלו שלא. אנו מבקשים להקים ועדה שתגבש קריטריונים מי זכאי לאישור תושב ומי שלא. המגמה ברשויות אחרות היא חד משמעית לא לתת אפילו בהגשת תביעה לבית משפט.

מוסא עבדאלרחמן- עוזר ראש המועצה:

בכל שנה יש 250 בקשות, הבעיה שיש אנשים שאינם מתגוררים בכפר בפועל אך יש בידיהם חוזה, אני בודק אצלם ומוודא אם הוא גר או לא גר. הוועדה היא חשובה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

אחסן עבדלרחמן- חבר מועצה:
לוועדה יש חוק מבחינת חוקית?

קאזם איברהים- ראש מועצה:

לנו יש חשש גדול מאנשים שבאים מרקע פלילי או לאומני קיצוני.

רפאל אשכנזי- מבקר המועצה:

עד היום בדקנו אם המבקש משלם את המיסים ביישוב.

עלאא סעד דין- חבר מועצה:

זהו חוק שהגיע לבג"צ, יש להוכיח היכן מרכז החיים של המבקש. אין פה תום לב, יש פה ניצול ועל הוועדה להרתיע במקרים המתאימים.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

מדובר בבדיקה ועדכון של הקריטריונים, והמועצה רשאית לעשות את זה אך במסגרת גבולות הסביר.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

מבחן הארנונה אינו יכול להיות בלעדי, יש לבדוק מרכז חיים.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

זה משפיע על מכרזי השווק והשלב הבא הוא פנייה למחוק את התושבים הפיקטיביים.

חברי הוועדה שנבחרו: כל החברים הנוכחים כולל מוסא עוזר ראש המועצה.

סעיף 8- אישור לעמותת "דרב אלח'יר – אבו גוש", המצויה בשלבי הקמה, לממש את מטרות העמותה המבוקשות, דהיינו לנהל ולטפל באחזקת בתי הקברות שביישוב אבו גוש.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

מדובר על עמותה שהיא בהקמה, נדרש אישור המליאה בכדי להקימה. המליאה צריכה לתת להם אפשרות לתפעל את הבתי קברות.

אמג'ד עותמן- חבר מועצה:

אין שמות של חברי העמותה.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

למיטב הידוע לנו זוהי עמותה יחידה בתחום הזה באבו גוש, זהו אישור שיינתן לשלב הנוכחי ולא בהכרח יעמוד בתוקף בעתיד, האישור שניתן הוא בשביל להקים את העמותה.

הצבעה לאישור לעמותת "דרב אלח'יר – אבו גוש", המצויה בשלבי הקמה, לממש את מטרות העמותה המבוקשות, דהיינו לטפל באחזקת בתי הקברות שביישוב אבו גוש.

בעד: קאזם, עלי, עלאא, סעיד, מוסא, אחסן

נגד: אמג'ד

בכבוד רב,

קאזם איברהים
ראש המועצה



העתק:

מר חיים יפרח- מנהל מחוז ירושלים, משרד הפנים

משתתפים

חסרים