



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 04/2024
שהתקיימה ביום ראשון י"ז בסיון תשפ"ד, ה-23/06/2024
במליאת המועצה

משתתפים:

ראש המועצה	מר קאזם איברהים
חבר מועצה	מר עלי איברהים
חבר מועצה	מר אמג'ד עותמן
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
חבר מועצה	מר מוסא עדבאלרחמן
חבר מועצה	מר סאלח עדבאלרחמן
חבר מועצה	מר עלאה אלדין ג'בר
חבר מועצה	מר אחסן עדבאלרחמן

מוזמנים:

מנכ"ל	מר בני אלירז
גזבר מועצה	מר איתן שדה
יועמ"ש	עו"ד עודד אפיק
מבקר מועצה	מר רפאל אשכנזי
יועצת לקידום מעמד האישה	גברת כהן רוחמה

חסרים:

חבר מועצה	מר סעיד ג'בר
-----------	--------------

רשמה: גב' רוחמה כהן

על סדר יום:

1. הודעות ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול 03/2024.
3. מינוי נציג ציבור לרשות ניקוז "שורק" מר מוחמד סאלח.
4. הפקעת חלקה מס' ארעי 3 מס' סופי 304 בגוש 29536 – עבור בית מועצה חדש הצגה ע"י יועמ"ש.
5. אישור נציגי ציבור לוועדות השונות, להלן הועדות:
וועדת איכות הסביבה- מר סובחי עארף איברהים.
וועדת חינוך- מר מחמד איברהים.
וועדת מל"ח- מר אימן סלימאן אברהים.
6. תוספת 200,000 ש"ח לתב"ר 263- סקר נכסים שלב ב', סכום קודם 200,000 סה"כ תב"ר 400,000 מקור תקציבי משרד הפנים הצגה ע"י גזבר המועצה.
7. אישור תב"ר 272- הסדרת חניות רחוב השלום 200,000 ש"ח מקור תקציבי משרד הפנים הצגה ע"י גזבר המועצה.
8. אישור תב"ר 273- טיולים לבני נוער 104,760 ש"ח מקור תקציבי משרד הפנים הצגה ע"י גזבר המועצה.
9. בחירת הנהלה למתנ"ס אבו גוש.
10. עמדת המועצה בנוגע לבחינת שינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיים והוספת צור הדסה למרחב התכנון של ועדת "הראל" בהתאם למכתב מינהל התכנון מיום 16/5/2024 (מצ"ב מכתב) הצגה ע"י יועמ"ש.
11. מינוי נציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז ירושלים מר קאזם איברהים (מצ"ב מכתב).



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

12. נוהל גיוס וקבלת תרומות למועצה (מצ"ב נוסח) הצגת הנוהל ע"י היועמ"ש אבו גוש.
13. הקמת צוות מקצועי לבחינת מעבר המועצה לחברה למתנ"סים.

דיון והחלטות:

קאזם איברהים - ראש מועצה:

פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים.

- כפי שכולם שמו לב אנחנו אחרי מבצע ניקיון כללי לכפר, אנו נחזור שוב על המבצע ודרוש שיתוף פעולה מהתושבים. בקרוב יהיה פקח עירוני נעזר גם בו.
- פגישה עם שר השיכון בעניין המכרזים כאשר המטרה שהפרויקטים יהיו 100% לטובת בני הכפר – מתקיימת מחר.
- קבועה לנו גם פגישה עם שר הפנים- בנושא חוקי עזר. בנוסף חוק החשמל, ונושא רובע הדרומי.
- אנחנו נותנים דגש על גינון ושיפור מראה הכפר, פרחים בכיכרות ועוד.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

ערכנו פגישה מול מועצות שכנות, יורם שמעון מנסה לקדם מטמנה משותפת ל-5 רשויות, העלויות ייקטנו ואנו נעשה הכל לקדם את הפרויקט. הרשויות שמתפתות- מטה יהודה, טלזסטון, מבשרת ציון, בית שמש ואבו גוש. סיכוי גבוהה שהיא תהיה במטה יהודה.

סעיף 2- אישור פרוטוקול 03/2024.

הצבעה לאישור פרוטוקול 03/2024:

אושר פה אחד

סעיף 3- מינוי נציג ציבור לרשות ניקוז "שורק" מר מוחמד סאלח.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

יש רשויות של ניקוז ונחלים ואנו שייכים לרשת ניקוז שורק, נתבקשנו לקדם את המינוי.

קאזם איברהים - ראש מועצה:

המועמד סאלח בעל ניסיון ועובד בחברת הגיחון.

הצבעה למינוי נציג ציבור לרשות ניקוז "שורק" מר מוחמד סאלח:

בעד: קאזם, עלי, אמג'ד, פאדי, סאלח, עלאא, אחסן

נמנע: מוסא

ההצעה אושרה

סעיף 4- הפקעת חלקה מס' ארעי 3 מס' סופי 304 בגוש 29536 עבור בית המועצה החדש.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

יש תוכנית להקים בצמוד לבית המלון החדש שמתוכנן במתחם הטיגארט בית מועצה חדש, בחלק התחתון, כולל פארק, כיכר ציבורית, חניון ועוד. הקרקע עדיין רשומה על רשות מקרקעי ישראל, ויש להפקיע את הקרקע לטובת המועצה המקומית אבו גוש ואנחנו פונים לוועדת הראל שתעשה זאת עבורנו.

מוסא עבדאלרחמן- חבר מועצה:

לדעתי יש טעות במספר הגוש, מספר זה לא קיים שם.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

מספר הגוש הוא לפי תצ"ר מאושר ולפי נתונים שמסר מתכנן בית המועצה אדריכל אשרף טבעוני.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

מאשרים עקרונית ואנו נוודא את הגוש והחלקה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

עודד אפיק - יועץ משפטי:

מצג למוסא ת.צ.א שאושרה ביוני 2023 עם מספר גוש וחלקה.

בני אלירז - מנכ"ל המועצה:

במידה ונצטרך לעדכן מספר גוש וחלקה נעדכן טכנית, ככל שמוסא צודק בטענתו.

הצבעה לאישור הפקעת חלקה מס' ארעי 3 מס' סופי 304 בגוש 29536.

אושר פה אחד

סעיף 5- אישור נציגי ציבור לוועדות השונות, להלן הוועדות והנציגים המוצעים:
ועדת איכות הסביבה - מר סובחי עארף איברהים.
ועדת חינוך - מר מחמד איברהים.
ועדת מל"ח - מר אימן סלימאן אברהים.

בני אלירז - מנכ"ל המועצה:

במליאה שעברה הקמנו ועדות כל אחד שרוצה לצרף יכול להציע הצעות וגם בעתיד ניתן להוסיף.

הצבעה לאישור נציגי הציבור המוצעים לוועדות שונות

אושר פה אחד

סעיף 6- תוספת 200,000 ש"ח לתב"ר 263- סקר נכסים שלב ב', סכום קודם 200,000 סה"כ תב"ר 400,000 מקור תקציבי משרד הפנים.

איתן שדה - גזבר המועצה:

תב"ר סקר נכסים לפי הוראות משרד הפנים כל רשות מחויבת לבצע סקר נכסים כל 5 שנים. אנחנו ביצענו סקר בפעם האחרונה ב-2018. ב-2022 תקצבנו 200,000 לטובת הסקר וכיום משרד הפנים מתקצב בעוד 200,000 ש"ח, עלות הסקר כ-500,000 וכאשר יש לנו כ-400,000 הפרויקט יכול לצאת לדרך.

הצבעה לאישור תב"ר 263- סקר נכסים שלב ב'

אושר פה אחד

סעיף 7- אישור תב"ר 272- הסדרת חניות רחוב השלום 200,000 ש"ח מקור תקציבי משרד הפנים.

איתן שדה - גזבר המועצה:

זה תקציב שקיבלנו בתחילת השנה.

הצבעה לאישור תב"ר 272- הסדרת חניות רחוב השלום

אושר פה אחד

סעיף 8- אישור תב"ר 273- טיולים לבני נוער 104,760 ש"ח מקור תקציבי משרד הפנים.

איתן שדה - גזבר המועצה:

זה תב"ר שהינו יוזמה של משרד הפנים כולו ממומן ע"י משרד הפנים. זה תקציב שמועבר לביצוע ע"י המתנ"ס.

הצבעה לאישור תב"ר 273- טיולים לבני נוער

אושר פה אחד



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

סעיף 9- בחירת הנהלה למתנ"ס אבו גוש.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

הנהלת המתנ"ס מחולקת ל- 3 :

- חברי מועצה
- עובדי מועצה (בעלי השכלה וניסיון מקצועי)
- נציגי ציבור (בעלי השכלה וניסיון מקצועי)

מתוך הנבחרים חייב להיות ייצוג של 1/3 נשים.

לגבי העובדים ונציגי הציבור, הם צריכים לעמוד בדרישות השכלה ו/או ניסיון לפי החוק, ולאחר שהם ייבחרו כאן אנחנו נפנה באופן מסודר לוועדה במשרד הפנים שבודקת ומאשרת.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

החברים המוצעים :

חברי מועצה: קאזם איברהים, עלי איברהים, עלאא ג'בר.

עובדי מועצה: מוהנד ג'בר, ווג'יה איברהים, פואד איברהים.

נציג ציבור: רובה עבדאלרחמן, עבדללה מחמוד אברהים, אנג'ד סאלח

פאדי ג'בר- חבר מועצה:

אין ייצוג למפלגה שלנו.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

האם ניתן להגדיל ל-12.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

צריך לבדוק את התקנון של המרכז הקהילתי.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

אם יש אפשרות להגדיל את החברים אנו נבדוק זאת.

עלאא ס'ד דין- חבר מועצה:

אין פה ייצוג של מפלגות לא בחרנו על רקע של מפלגות אלא נציגי ציבור.

פאדי ג'בר- חבר מועצה:

מתנ"ס זה חלק מהמועצה ואני רוצה שהקול שלי ישמע במתנ"ס אני מייצג חלק נכבד מהכפר. אין קשר למפלגה.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

על פניו אין הוראה בחוק שקובעת חובה שחברי המועצה ייבחרו לפי מפתח סיעתי. אין מניעה להצביע היום, וככל שנמצא שנדרש מפתח סיעתי נערוך שינוי – או בהגדלת מספר החברים או בהחלפתם.

קאזם איברהים- ראש מועצה:

אני בעד ייצוג הולם לכולם, כרגע נעלה להצבעה ובישיבה הבאה לאחר חוות דעת אם אפשר להוסיף נביא שוב לישיבה הבאה להצבעה ונאפשר ייצוג נוסף.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

צריך גם אישור משרד הפנים. ככל ותהיה תוספת נביא שוב להצבעה.

הצבעה לאישור בחירת הנהלה למתנ"ס אבו גוש

בעד: קאזם, עלי, אמג'ד, סאלח, עלאא, אחסן

נמנעים: מוסא, פאדי

הצבעה אושרה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

סעיף 10- עמדת המועצה בנוגע לבחינת שינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיים והוספת צור הדסה למרחב התכנון של ועדת "הראל" בהתאם למכתב מינהל התכנון מיום 16/5/2024.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

קיבלנו פניה ממנהל התכנון לפיה יש כוונה לעשות שינוי בוועדה המקומית מטה יהודה ובוועדת הראל, להעביר את צור הדסה לוועדת הראל כך שיהיו בה 4 מועצות. המכתב צורף לעיונכם בזימון. רוצים לשמוע את עמדתנו.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

עמדת שאר המועצות היא התנגדות נחרצת. אנו צריכים את אישור המליאה לאפשר את התנגדותנו.

הצבעה לגבי עמדת המועצה בנוגע לבחינת שינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיים והוספת צור

הדסה למרחב התכנון של ועדת "הראל"

בעד השינוי המוצע: אף אחד מחברי המועצה

נגד השינוי המוצע: כל חברי המועצה

המועצה מחליטה פה אחד להתנגד להצעה העומדת על הפרק

עודד אפיק- יועץ משפטי:

חברי מועצת אבו גוש החליטו פה אחד להתנגד לשינוי הגבולות של מרחבי התכנון המקומיים מטה יהודה והראל. המועצה רואה בכך הרעה ופגיעה בתפקוד ועדת הראל.

סעיף 11- מינוי נציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז ירושלים מר קאזם איברהים.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

בוועדת התכנון המחוזית יש נציגים ויש חברים, חבר הינו בעל זכות הצבעה. בדרך כלל אילו ראשי הרשויות עצמם.

הצבעה לאישור מינוי נציג הרשות המקומית בוועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז ירושלים מר

קאזם איברהים

אושר פה אחד

סעיף 12- נוהל גיוס וקבלת תרומות למועצה.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

אני מבקש לבדוק תרומות לפרויקטים, אנו מחויבים להעביר נוהל.

עודד אפיק- יועץ משפטי:

אי אפשר סתם לקבל תרומות וקיימת בנושא הנחיה של היועץ המשפטי לממשלה. מעבר להנחיית היועץ ישנה אפשרות לרשויות לקבוע נהלים לגבי אופן קבלת תרומות, ואנחנו חושבים שזה חיוני ודרוש ולכן הוכנה הצעה של נוהל קבלת תרומות. נקבע בו כיצד פונים, כיצד דנים, בבקשה ספציפית, אנונימיות או לא, תרומה למטרה ספציפית או לא, ועוד. יש פרוצדורה מסודרת.

בני אלירז- מנכ"ל המועצה:

יצרנו ת קשר עם שגריר אמירויות ועם שגריר בחריין נציג בפניהם פרויקטים שהם יוכלו לתרום שבבילם זה כסף קטן ועבורנו כסף גדול.

הצבעה לאישור נוהל גיוס וקבלת תרומות למועצה

אושר פה אחד



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

סעיף 13- הקמת צוות מקצועי לבחינת מעבר המועצה לחברה למתנ"סים.

בני אלירז - מנכ"ל המועצה:

מבקשים להקים צוות מקצועי שיבחן מעבר לחברה למתנ"סים.

עודד אפיק - יועץ משפטי:

מעמדו כמייץ וממליץ לראש המועצה.

פאדי ג'בר - חבר מועצה:

אולי המטרה היא החלפת הצוות.

בני אלירז - מנכ"ל המועצה:

מבקש ממך לחזור מדבריד ומהאשמה שלנו, שאנו מבקשים לבוא בחשבון.

פאדי ג'בר - חבר מועצה:

אנו יודעים כיצד היה מנוהל המתנ"ס.

רפאל אשכנזי - מבקר המועצה:

הייתי חשב החברה למתנ"סים יש מקום לבדוק את יתרונות החברה למתנ"סים, כמו מימון שכר המנהל, ופרויקטים שונים. יש בהחלט מקום לבחון בכל נקודות זמן את היתרונות ואת החסרונות.

קאזם איברהים - ראש מועצה:

אנו מביאים את הנושא להקמת צוות ולא להחלטה.

בני אלירז - מנכ"ל המועצה:

יש זכות לראש המועצה להביא יועצים בסופו של התהליך זה יבוא לאישורכם.

עלאא דין ג'בר - חבר מועצה:

אין בעיה לבדוק.

אחסן עבדלרחמן - חבר מועצה:

אני עבדתי במתנ"ס- יש יתרונות לחברה למתנ"סים הם בוחרים מנהלים בעלי קריטריונים מסוימים.

הצבעה לאישור הקמת צוות מקצועי לבחינת מעבר המועצה לחברה למתנ"סים

בעד- קאזם, עלי, אמג'ד, עלאא, אחסן

נגד- פאדי, סאלח

נמנע- מוסא

ההצעה התקבלה

קאזם איברהים - ראש מועצה:

מודה לכל החברים וסוגר את הישיבה.

בכבוד רב,

קאזם איברהים
ראש המועצה



העתק:

מר חיים יפרח- מנהל מחוז ירושלים, משרד הפנים

משתתפים

חסרים