



מועצה מקומית אבו גוש
THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

מועצה מקומית אבו גוש
מכרז פומבי מס' 07/2024

**להכנת תכנית רב שנתית
(פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני
הציבור והמרחב הציבורי
באבו גוש**



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

מועצה מקומית אבו גוש

מכרז מס' 07/2024

להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש

הזמנה להציע הצעות

מועצה מקומית אבו גוש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון ולהכנת תכנית רב שנתית לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש, לשם גיבוש אסטרטגיה מקומית המתייחסת לשטחי ומבני ציבור בשטח המועצה, אשר ממנה תיגזר תוכנית עבודה למבני ציבור פרטניים, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש בבניין המועצה ברחוב הפול 1 אבו גוש בעבור סך של 500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

את ההצעות בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מספר ושם המכרז בלבד.

את המעטפה יש להפקיד במסירה אישית עד ליום 03.12.2024 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים של המועצה. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

לשאלות ניתן לפנות לגבי רוחמה כהן בטלפון 02-6302700 או במייל rohama@abugosh.muni.il



קאזם איברהים

ראש המועצה

מסמך ב'מועצה מקומית אבו גוש

מכרז מס' 07/2024

להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גושתנאי המכרז והוראות למשתתפים1. נשוא המכרז

מועצה מקומית אבו גוש (להלן: "המועצה") בשיתוף משרד הבינוי והשיכון פעלו ופועלים להשלמת התכנון המתארי המפורט לכלל היישוב, וזאת במסגרת מספר תוכניות נפרדות לרובעים השונים של היישוב, כאשר אופק התכנון המוצע בתוכניות הוא ל-30 שנה ואף יותר. מימוש וביצוע של המרחב הציבורי ומבני הציבור מחייב הכנת תוכנית רב שנתית בה תוטמע ראייה לטווח הקצר, לטווח הבינוני ולטווח הארוך, בהתאמה לצרכים המשתנים של היישוב ושל הקהילה על ציר הזמן.

המועצה מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון ולהכנת תכנית רב שנתית לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש, לשם גיבוש אסטרטגיה מקומית המתייחסת לשטחי ומבני ציבור בשטח המועצה, אשר ממנה תיגזר תוכנית עבודה למבני ציבור פרטניים, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

המועצה מבקשת לשכור שירותים מקצועיים של מתכנן בעל/י ניסיון במתן שירותי תכנון והכנת פרוגרמות למבני ציבור ולשטחי ציבור ברשויות מקומיות, ובעל ניסיון בליווי ואישור תוכניות מפורטות בוועדות התכנון עבור רשויות מקומיות, אשר יעניקו למועצה שירותי תכנון והכנת תוכנית רב שנתית לביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש על כל המשתמע והנגזר מכך.

מטרות העל של התוכנית: לקדם ולשפר את איכות החיים של התושבים ושל הקהילה; לחזק ולפתח את התשתית העסקית של העסקים ביישוב; לחזק ולפתח את התשתית הכלכלית של המועצה; לחזק ולפתח את התשתית התיירותית ולקדם את רווחת המבקרים והאורחים ברחבי היישוב; התוכנית תהיה תוכנית "נושמת", ותיבחן מדי שנה לצורך התאמות נדרשות ועמידה ביעדים.

נושאי הליבה של התוכנית: פרוגרמה וביצוע של מבני הציבור בתחומי הספורט, החינוך, הבריאות והרווחה; פרוגרמה וביצוע של תשתיות הדרכים ביישוב; פרוגרמה וביצוע מגרשים ומתחמים של שטחים פתוחים אינטנסיביים ואקסטנסיביים; פיתוח שפה אדריכלית למרחב הציבורי ולריהוט הרחוב לרבות פינוי האשפה; פיתוח שפה אדריכלית לגדרות המפרידות בין המרחב הציבורי והמגרשים הפרטיים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל והמפורט בחוזה, השירותים כוללים בין היתר:

א. הכנת תוכנית פרוגרמה כללית (מחולקת לפי אזורים) למבנים לצורכי ציבור בשטח המועצה, הכוללת מסמך (חוברת Copy Hard) וכן עותק של מדיה מגנטית (קובץ PDF) המגדיר את צרכי הרשות המקומית בנושא שטחי ציבור בנויים ו/או פתוחים ופריסתם במרחב, בין היתר בהתבסס על גודל המועצה והמתחמים הרלוונטיים, לרבות ליווי תיאום, ייעוץ וניהול הנדרש לצורך שימוש בפרוגרמה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם (להלן במכרז זה: "השירותים").

מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות. למציע לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והמועצה תהא רשאית לפנות ליועצים ו/או מתכננים אחרים בהתאם לשיקול דעתה.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואופן הוכחת העמידה בהם

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים להלן:

- 1) המציע הינו אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
 - 2) המציע הינו בעל השכלה אקדמאית מוכרת כאדריכל ו/או מהנדס.
 - 3) המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתחום התכנון ובהכנת תוכניות רב שנתיות עבור רשויות ו/או בהכנת פרוגרמות למבני ציבור ולשטחי ציבור עבור רשויות מקומיות.
 - 4) למציע ניסיון מוכח במתן שירותי הכנה או עדכון, של לפחות שתי תוכניות פרוגרמה כללית למבני ציבור, עבור שתי רשויות מקומיות שונות (לפחות פרוגרמה כללית אחת כאמור לכל רשות מקומית), בעשר השנים האחרונות או בחלק מהן (2014 – 2023) הכוללים הכנת או עדכון מסמך פרוגרמה כללית כאמור, המגדיר את צרכי הרשות המקומית בנושא שטחי ציבור בנויים ו/או פתוחים ופריסתם במרחב, בין היתר בהתבסס על גודל הרשות המקומית או המתחם הרלוונטי.
 - 5) המציע הנו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה, אישור גיהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
 - 6) המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר התום על ידו ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - 7) המציע רכש את מסמכי המכרז.
להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף את הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי אדם אחד וכל המסמכים והאישורים יהיו על שם אותו אדם בלבד.
 - ג. יובהר, כי הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
 - ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג את כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיובי (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח

כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

3. הבהרות ושינויים

- א. שאלות ניתן להעביר בכתב במייל: rohama@abugosh.muni.il עד ליום 25.11.24 בשעה 12:00 (יש לוודא קבלת המייל אצל גבי רוחמה בטל' 02-6302700 שלוחה 5).
- ב. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות משתתפים. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז ויובאו לידיעת המשתתפים בישיבה ורוכשי מסמכי המכרז בכתב על פי הפרטים שיימסרו על ידם.
- ג. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

4. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

- כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף שפורטו בסעיף 2, גם את כל המסמכים הבאים:
- א. את מסמך/מסמכי התבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר למכרז, חתומים על ידי המציע.
- ב. המלצות וכל מסמך נוסף, לפי שיקול דעתו של המציע, המעיד על ניסיונו המקצועי. מובהר, כי לא יתאפשר להגיש מסמכים כלשהם שלא במסגרת ההצעה ואז לאחר הגשתה.
- ג. פרופיל אודות המציע וקורות חיים של המתכנן העתיד לתת שירות למועצה.
- ד. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד בנוסח התצהיר המצורף להזמנה זו.
- ה. הצהרה בדבר שכר מינימום וקיום תנאי העובדים על פי כל דין.

5. איסור הבנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/החוזה, ולפסול את הצעת המציע.

6. אופן ומועד הגשת ההצעות

- א. ההצעה תוגש על גבי מסמך ד', בעט בלבד, בעותק אחד של חוברת המכרז.
- ב. **התמורה תהיה לפי תעריף שעתי קבוע בסך 286 ש"ח לשעה (להלן: "התמורה")**, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה. התמורה אינה כוללת עלות צילומים, העתקות והפקת חוברות של הפרוגרמה. לתשלומים יתווסף מע"מ כדין בשיעורו במועד התשלום.

- ג. ההצעה תוגש אך ורק על גבי חוברת המכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט לעיל ולחתום על גבי החוזה המצורף כמסמך ח' וטופס ההצעה וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.
- ד. ליד כל תיקון בהצעת המציע, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז והגשת ההצעה, תחולנה על המציע.

8. תוקף ההצעה

- א. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- ב. לפי דרישת המועצה ובמקרה הצורך, יאריך המציע את תוקף הצעתו ב-90 יום נוספים, או עד למועד מוקדם יותר, על פי דרישת המועצה.

9. בחינת ההצעות

- א. ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות לפי התרשמותה ממדדי האיכות כעולה מהמסמכים וההמלצות שיצורפו לכל הצעה.
- ב. אי הגשת כל נספחי ההצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובבין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ג. המועצה תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כדבעי.
- ד. המועצה תתחשב בין השאר, ביכולתו, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את השירות בטיב מעולה, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע להציע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו ככל שישנו.
- ה. המועצה שומרת על זכותה שלא לבחור בכל מציע ו/או להאריך את המועדים שבמכרז, לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש תחתיו.

10. הודעה על תוצאות המכרז

- א. לזוכה תימסר הודעה בפקסימיליה ו/או בדוא"ל.
- ב. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, באמצעות פקסימיליה ו/או דוא"ל.
- ג. על הזוכה לחתום על חוזה התקשרות עם המועצה המצורף כמסמך ח'.

- ד. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידה בהודעה וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- ה. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה (אך לא חייבת) להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדורג הבא בתור לאחר הזוכה.
- ו. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה והמכרז.

11. הצעת מציע שמתקיים בו אחד או יותר מאלה, תיפסל:

- א. הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל - מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
- ב. עיסוקיו ו/או נכסיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כמתכנן סביבתי עבור המועצה, ובמועד הגשת ההצעה, הוא מייצג, במישרין או בעקיפין, כל גורם שהוא בהליכים משפטיים או שאינם משפטיים, כנגד המועצה. יצוין כי כל הליך שאינו חלוט ייחשב כהליך בו מתקיים ייצוג כאמור.
- ג. הוא בעל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או חבר מועצה.

12. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז ובתוצרי עבודתו של המציע שמורות למועצה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם למכרז זה.

13. הוראות כלליות

- א. התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה, לבטל את הזכייה.
- ב. מובהר בזה, כי מציע/ זוכה, לא יבוא בטענות או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב בתתימה על החוזה ו/או אספקת השירותים ו/או הפסקת השירותים, אשר יגרמו אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.
- ג. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.



קאזם איברהים
ראש המועצה

מסמך ג'

מכרז מס' 07/2024

להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש

לכבוד

מועצה מקומית אבו גוש

הצהרת המשתתף

1. אני הח"מ מצהיר, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

א. הנני מצהיר, כי קראתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירות בהתאם להצעתי.

ב. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז ולא אציג כל דרישות או תביעות המבוססות על ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

ג. אני בעל השכלה והכשרה של מהנדס/אדריכל ובעל ניסיון מקצועי מתאים למתן השירותים נשוא המכרז.

ד. ידוע לי כי שכרי ישולם אך ורק בהתאם לשעות העבודה בפועל בהתאם למפורט במסמכי המכרז והחווזה.

ה. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ו. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתי למשך עד 90 ימים נוספים.

ז. הנני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים כי ביני לבין המועצה אין ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד וכי הצעתי במכרז כפופה לכך שאשתתף במכרז כקבלן עצמאי בהסכם למתן שירותים.

ח. אני מסכים כי המועצה תהא זכאית אך לא חייבת, לראות בהצעה זו ובקבלתה על ידי המועצה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לבין המועצה.

ט. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה החוברת מכרז זו ובכלל זה בחווזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

1. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

3. ההצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם המציע על הצעה זו ואין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתי על הצעה זו.

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון ופקס:

מספר עוסק מורשה:

נייד:

דואר אלקטרוני:

חתימה וחותמת:

תאריך:

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני על הצהרה זו ח"ה _____ להלן: "המציע", כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו וכי חתימת ח"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ עו"ד

_____ תאריך

מסמך ד'מכרז מס' 07/2024להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גושהצעה

המועצה מעוניינת בשירותי תכנון להכנת תכנית רב שנתית לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש, מאת מתכנן/מהנדס בעל הסמכה, הכשרה, ידע וניסיון מתאימים.

התמורה תהיה לפי תעריפי שעותי הקבוע במסמכי המכרז.
 בין המועצה למציע לא יהיו ולא ייווצרו ו/או יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד, והמציע יבצע את תפקידו ומטלותיו כקבלן עצמאי והשתתפותו במכרז מותנית בכך.

הדיני מציע לספק את השירות המבוקש.

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

מסמך ה'

מכרז מס' 07/2024

להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גושתצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את נאמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז _____ למתן שירותי תכנון ועריכת פרוגרמה למבני ושטחי ציבור עבור המועצה המקומית אבו גוש.
3. המזונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991 (להלן "חוק עובדים זרים")) בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זחו שמי וחתמתי: _____

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

מכרז מס' 07/2024להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש
הצהרה בדבר שכר מינימום וקיום תנאי העובדים על פי כל דין

אנו הח"מ _____, המוסמך להתחייב בשם _____
(להלן: הספק) מתחייב בזה כי לאורך כל תקופת ההתקשרות ישלם המפעיל לעובדיו את כל
התשלומים להם יהיו זכאים על פי דין, וכי שכר העובדים ותנאי העסקתם יעמדו בקנה אחד עם
הוראות כל דין, לרבות, אך לא רק, החוקים הבאים:

- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965
- חוק הגנת השכר, תשכ"ט-1958
- חוק פיצוי פיטורין, תשכ"ג-1963
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א-2001
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995

טלפון

כתובת

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה/י חתימה

מסמך ז'

מכרז מס' 07/2024

להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גושתצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף שהגיש הצעה למכרז מס' _____ למתן שירותי תכנון סביבתי למועצה המקומית אבו גוש.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או שבית משפט קבע שנעברה עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל – מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר ו/או בעבירת מרמה/ רכוש וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו לא הורשעו בעבירות פליליות בגין עבירות שעניינן עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ו/או עבירות פליליות אחרות בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז זכך, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
5. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשה תביעה בגין רשלנות מקצועית כנגד המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז זכך וכן כי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל הליכים משפטיים בגין תביעה כאמור.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

מסמך 1-2

רשימת המלצות על המציע-

המידע שימסר בולל: שם הרשות, פרטים על הפרויקט, היקפו ועבודת המתכנן, תפקיד הממליץ ברשות, פרטי קשר לממליץ

.....123

מסמך ח'

מכרז מס' 07/2024

להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גושחוזה

אשר נערך ונחתם בתאריך _____, בירושלים

המועצה המקומית אבו גוש

בין:

(להלן: "המזמין" או "המועצה")

מצד אחד

ח.פ. / ת.ז.

לבין:

באמצעות המורשים לחתום בשמו

ה"ח _____ ת"ז _____

וה"ח _____ ת"ז _____

עפ"י אישור מורשי חתימה מיום _____ המצ"ב

(להלן: "המתכנן" או "היועץ")

מצד שני

הואיל: והמועצה המקומית אבו גוש מעוניינת לקבל שירותים מקצועיים להכנת תכנית רב שנתית (פרוגרמה) לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 07/2024 והצעתו של המתכנן נבחרה כזוכה במכרז זה;

והואיל: והמתכנן מעוניין לבצע את שירותי הכנת הפרוגרמה עבור המועצה בהתאם לאמור בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. המזמין מתחייב:

א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המזמין ולטפל בשמו בענייניי הקשורים לפרויקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות, מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המזמין בכתב מעת לעת.

ב. לאפשר למתכנן ליוזם ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרויקט.

3. המתכנן מתחייב:

א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או הכרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המזמין, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.

ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. מובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.

ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי.

ה. המתכנן יעביר למזמין לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף נציג המזמין לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למזמין לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המזמין מידית ובהתאם להוראות המזמין כל תכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהם אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המזמין.

4. מטרת העל של התוכנית/ פרוגרמה אשר לשם הכנתה שוכרת המועצה את שירותי המתכנן:

א. לקדם ולשפר את איכות החיים של התושבים ושל הקהילה;

ב. לחזק ולפתח את התשתית העסקית של העסקים ביישוב;

ג. לחזק ולפתח את התשתית הכלכלית של המועצה;

ד. לחזק ולפתח את התשתית התיירותית ולקדם את רווחת המבקרים והאורחים ברחבי היישוב;

ה. התוכנית תהיה תוכנית "נושמת", ותיבחן מדי שנה לצורך התאמות נדרשות ועמידה ביעדים.

5. נושאי הליבה של התוכנית:

א. פרוגרמה וביצוע של מבני הציבור בתחומי הספורט, החינוך, הבריאות והרווחה;

ב. פרוגרמה וביצוע של תשתיות הדרכים ביישוב;

ג. פרוגרמה וביצוע מגרשים ומתחמים של שטחים פתוחים אינטנסיביים ואקסטנסיביים;

ד. פיתוח שפה אדריכלית למרחב הציבורי ולריהוט הרחוב לרבות פינוי האשפה;

ה. פיתוח שפה אדריכלית לגדרות המפרידות בין המרחב הציבורי והמגרשים הפרטיים.

6. מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות. למתכנן לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והמועצה תהא רשאית לפנות ליועצים ו/או מתכננים אחרים בהתאם לשיקול דעתה.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל והמפורט בחוזה, השירותים כוללים בין היתר:

הכנת תוכנית פרוגרמה כללית (מחולקת לפי אזורים) למבנים לצורכי ציבור בשטח המועצה, הכוללת מסמך (חוברת Copy Hard) וכן עותק של מדיה מגנטית (קובץ PDF) המגדיר את צרכי רשות המקומית בנושא שטחי ציבור בנויים ו/או פתוחים ופריסתם במרחב, בין היתר בהתבסס על גודל המועצה והמתחמים הרלוונטיים, לרבות ליווי תיאום, ייעוץ וניהול הנדרש לצורך שימוש פרוגרמה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם (להלן במכרז זה: "השירותים").

8. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה; נספח א'
- ב. התמורה, לוח תשלומים, לוח הזמנים; נספח ג' 1-2
- ג. צו התחלת תכנון; נספח ד'
- ד. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'; נספח ה'
- ה. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות; נספח ו'
- ו. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים; נספח ז'
- ז. נספח מ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון; נספח ח'

9. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי המפורסם באתר האינטרנט של המשרד - www.moch.gov.il;
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי;
- ג. הנחיות מינהל תכנון והנדסה- תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תחליכים, שירותים, תעריפים ונהלים- אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד, www.moch.gov.il;
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S של משרד הבינוי המפורסם באתר האינטרנט של המשרד;
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי המפורסם באתר האינטרנט של המשרד;

10. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה:

מועצה מקומית: רח' הפול 1 אבו גוש

המתכנן: _____

נספח א' לחוזה
תנאים כללים לחוזה

1. בחוזה זה ואם אין כוונה אחרת משתמעת יהיו:

"המזמין" - המועצה המקומית או מי שהוסמך על ידה.

"מנהל הפרויקט" - מנכ"ל המועצה.

"שטח תכנון" - מקום ביצוע השירותים - כמפורט בנספח ג'.

"שירותי הכנת פרוגרמה" - שירותי תכנון להכנת תכנית רב שנתית לתכנון ולביצוע מבני הציבור והמרחב הציבורי באבו גוש, לשם גיבוש אסטרטגיה מקומית המתייחסת לשטחי ומבני ציבור בשטח המועצה, אשר ממנה תיגזר תוכנית עבודה למבני ציבור פרטניים, והכל כמפורט במסמכי המכרז. **מטרות העל של התוכנית:** לקדם ולשפר את איכות החיים של התושבים ושל הקהילה; לחזק ולפתח את התשתית העסקית של העסקים ביישוב; לחזק ולפתח את התשתית הכלכלית של המועצה; לחזק ולפתח את התשתית התיירותית ולקדם את רווחת המבקרים והאורחים ברחבי היישוב; התוכנית תהיה תוכנית "נושמת", ותיבחן מדי שנה לצורך התאמות נדרשות ועמידה ביעדים.

נושאי הליבה של התוכנית: פרוגרמה וביצוע של מבני הציבור בתחומי הספורט, החינוך, הבריאות והרווחה; פרוגרמה וביצוע של תשתיות הדרכים ביישוב; פרוגרמה וביצוע מגרשים ומתחמים של שטחים פתוחים אינטנסיביים ואקסטנסיביים; פיתוח שפה אדריכלית למרחב הציבורי ולריהוט הרחוב לרבות פינוי האשפה; פיתוח שפה אדריכלית לגדרות המפרידות בין המרחב הציבורי והמגרשים הפרטיים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל והמפורט בחוזה, השירותים כוללים בין היתר:

א. הכנת תוכנית פרוגרמה כללית (מחולקת לפי אזורים) למבנים לצורכי ציבור בשטח המועצה, הכוללת מסמך (חוברת Copy Hard) וכן עותק של מדיה מגנטית (קובץ PDF) המגדיר את צרכי הרשות המקומית בנושא שטחי ציבור בנויים ו/או פתוחים ופריסתם במרחב, בין היתר בהתבסס על גודל המועצה והמתחמים הרלוונטיים, לרבות ליווי תיאום, ייעוץ וניהול הנדרש לצורך שימוש בפרוגרמה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם (להלן במכרז זה: "השירותים").

2. א. המזמין מוסר למתכנן והמתכנן מתחייב לספק ולבצע שירותי הכנת פרוגרמה בהתאם

למפורט במסמכי החוזה והמכרז המצורפים ושאינם מצורפים לחוזה זה (ר' לעיל הגדרת - "השירותים").

ב. המתכנן יתחיל בביצוע השירותים לאחר חתימת חוזה זה על ידי המזמין ולאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט ("צו התחלת תכנון"). המתכנן לא יחל בביצוע שלב משלבי העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מאת מנהל הפרויקט.

ג. בכל שלב יוגש התוצר כתוצר מודפס קשיח וכן על גבי מדיה אלקטרונית בפורמט שכבות G.I.S. מסמכים ותשריטים ככל שיוכנו ע"י המתכנן יערכו באמצעות מערכת ממוחשבת. המסמכים יוגשו למזמין ע"ג מדיה מגנטית או בצורה אחרת כפי שייקבע ע"י המזמין.

3. א. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ישלם המזמין למתכנן את התשלומים בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ג' לחוזה זה (נספח תשלומים).
- ב. במקרה בו במהלך ביצוע השירותים והתקדמות התכנון חל שינוי בהיקף ו/או מהות שירותי התכנון יעודכן החוזה בהתאם. למען הסר ספק יובהר כי עדכון הנתונים והתשלום בגינם לא יחולו על שירותים שניתנו טרם גילוי הצורך בשינוי.
4. א. המתכנן אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למזמין כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או של מי מעובדיו.
- ב. בכל מקרה בו המתכנן יגרם לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למזמין ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, מתחייב המתכנן לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו למזמין, וכל מי שהמזמין יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו.
- ג. המתכנן מתחייב לדווח למזמין על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע השירותים ברמה סבירה ומקובלת.
5. שילם המזמין לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לחוזה זה, יהא זכאי לפיצוי ולשיפוי מלא מאת המתכנן בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמתכנן ישלם סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למזמין לפי חוזה זה.
6. א. המתכנן יבטח על חשבונו לטובתו ולטובת המזמין גם יחד באחריות צולבת את עצמו, את עובדיו, את המשרד וכל צד ג' מפני כל אובדן, הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא, העלולים להיגרם להם או לרכושם תוך כדי ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע השירותים ו/או לביצוע חוזה זה וכן בביטוח מקצועי, על פי הדרישות המפורטות בנספח ביטוח _ לחוזה זה.
- ב. הפוליסה תכלול בין היתר כיסוי ביטוחי לכל אחריות ו/או חבות שהמזמין ו/או מי מטעמו עלול להתחייב בה כלפי צדדים שלישיים כלשהם בגין נזקי גוף או רכוש.
- ג. המתכנן מתחייב להמציא ביום חתימתו של הסכם זה פוליסת ביטוח בת תוקף, העונה על התנאים המנויים לעיל ובנספח הביטוח ולשביעות רצונו של המזמין, עם אישור כי הפרמיות שולמו מראש ובצירוף אישור מחברת הביטוח כי הפוליסה תואמת את הדרישות המופיעות בנספח הביטוח, חתום על ידי חברת הביטוח.
7. א. המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- ב. מוסכם במפורש כי כל מידע או ידיעה שיגיעו אל המתכנן במשך או עקב עבודתו הינם רכושו של המזמין המוחזק בידו בנאמנות לטובתו. כל שימוש באלה מותר אך ורק לטובת המזמין ולצורך ביצוע בתום לב של תפקידו.

- ג. המזמין מתחייב לשמור בסוד ולא לגלות לשום אדם תוכנו של מסמך או מידע אחר הנוגע לעבודתו ואשר איננו נחלת כלל הציבור. לעניין זה "מסמך" - כל כתב וכל צורת אגירה של מידע, פיזית או מגנטית, בפרשנות הרחבה ביותר של המונח ועל גבי כל מדיה.
- ד. המתכנן מתחייב להחתים כל אחד מהעוסקים בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין בנספח ו' לחוזה זה ולהעביר את ההתחייבות למזמין במעמד חתימת חוזה זה.
8. א. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:
- (1) המתכנן מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי המזמין.
- (2) המתכנן רשאי להתקשר עם כל גוף אשר אין לו כל זיקה ו/או קשר עקיף למזמין ובתנאי שאין כל חשש לניגוד ענייניים בין ההתקשרות לבין פעולות המתכנן עבור המזמין. במקרה בו קיים חשש כאמור - לא תבוצע ההתקשרות אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- (3) לצורך הדגשת והבטחת קיומם של הוראות סעיף זה יחתום המתכנן וכן יחתמו כל העובדים הבכירים המועסקים מטעמו במתן השירותים, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר יוגשו למזמין ביום חתימת החוזה.
- ב. המתכנן מתחייב להודיע למזמין, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי במישרין או בעקיפין ו/או העלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו אצל המזמין. ולפעול בעניינים כאלה על-פי הנחיות המעסיק.
9. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.
10. א. המתכנן מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין המזמין לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע.
- ב. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין המזמין לבין המתכנן ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא.
- ג. מובהר בזה, כי על המתכנן יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלםם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי המתכנן בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.
- ד. מוסכם כי המתכנן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות או

שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בתוזה זה.

ה. המתכנן מצהיר כי הוא יודע כי המזמין ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המזמין לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.

ו. אם מכל סיבה שהיא יחויב המזמין בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי המתכנן - ישפה המתכנן את המזמין מיידית בכל סכום בו יחויב כאמור.

11. א. ההתקשרות לפי חוזה זה היא ל-12 חודשים. למועצה - ולה בלבד - תעמוד הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ב. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המזמין - וזאת בהודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 45 יום מראש.

ג. המתכנן רשאי להודיע למזמין על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך אשר ייקבע על ידי המזמין והוא רשאי להורות כי מועד זה יארך 60 יום נוספים מיום קבלת ההודעה ועוד 30 יום חפיפה עם המתכנן החדש שיבוא במקומו.

ד. מבלי למעט מהאמור לעיל רשאי המזמין לבטל מיד את החוזה כאשר המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.

ה. הובא החוזה לידי גמר לפי הוראות סעיף זה, ישלם המזמין למתכנן את שכר הטרחה המגיע לו עבור שירותי התכנון אשר אותם השלים המתכנן עד תאריך ההפסקה, אולם יהיה פטור מלשלם למתכנן כל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף.

ו. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף זה לפני שהמתכנן קיבל אישור מהמזמין להתחלת מתן השירותים, לא ישלם המזמין למתכנן כל פיצוי מכל סוג שהוא.

ז. הובא החוזה לידי גמר בהתאם להוראות סעיף זה, רשאי המזמין למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המתכנן ללא תשלום כלשהו. במקרים אלה מתחייב המתכנן לעשות ולסייע למזמין בהעברת ביצוע השירותים למי שייבחר על ידי המזמין לעשות כן והכל באופן חלק וללא תקלות.

ח. אם המתכנן פשט רגל או פורק, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל בקרות אותו אירוע. אם המתכנן נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, או נמחק מפנקס המהנדסים והאדריכלים, ייחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת המזמין על ביטול החוזה ובזמן שנקבע בהודעה.

ט. הורשע המתכנן בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאי המזמין להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המזמין ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.

- י. מודגש בזאת, כי אין למתכנן זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חיי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא - לא תהיינה לו טענות כל שהן בעניין זה.
12. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו למתכנן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין בדרך אחרת. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
13. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, כל ויתור אורכה או הנחה מטעם הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.
14. א. כל תשלום למתכנן מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
ב. שכר הטרחה אינו כולל מס ערך מוסף והוא ישולם על ידי המזמין למתכנן בשיעורים שיקיין בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
15. א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הסכמה כאמור, ככל שתינתן, אינה פוטרת את המתכנן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.
ב. העביר המתכנן זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין מכוח כל דין.
16. המתכנן מצהיר כי הובהר לו, כי ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים להעברת כספים ממש"ד הבינוי והשיכון למזמין.
17. ידוע למתכנן כי כל זכויות היוצרים שבידו וכל מסמך אחר שהופק על ידו, או יחד עמו במהלך ו/או בקשר לביצוע השירותים על פי חוזה זה הם קנינו הבלעדי של המזמין.
א. תוקף חוזה זה יהא לתקופה של שנה אחת מיום חתימתו על ידי המזמין.
ב. למזמין שמורה הזכות להאריך את תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות, כפי שייקבע על ידי המזמין מעת לעת בכפוף למגבלות התקציב שיועבר למזמין ממש"ד הבינוי.
- ג. למזמין שמורה הזכות למסור למתכנן ביצוע שירותי תכנון נוספים.
ד. המתכנן יחל בביצוע השירותים הנוספים רק לאחר קבלת צו התחלת תכנון מהמזמין בכתב עבור השירותים הנוספים הכלולים בחוזה זה, כמפורט בנספח ג'.
ה. מימש המזמין את זכות הברירה כאמור, ישלם המזמין למתכנן את כל התשלומים בסכומים, בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ג' לחוזה.
- ו. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוראות של חוזה זה יחולו על ביצוע השירותים הנוספים, למעט אם נקבע אחרת בסעיף זה.
19. א. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן לא יבצע שירותים אשר אינם כלולים בחוזה חתום על ידי המזמין ולא יקבל שכר בגינם.
ב. המתכנן רשאי להתחיל בביצוע שירותי תכנון רק לאחר התקשרות חוזית מחייבת חתומה כדין על ידי המזמין ובנוסף לאחר קבלת אישור בכתב מאת מנהל הפרויקט - צו

התחלת תכנון. מובהר, כי לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי התכנון אלא לאחר מילוי כל התנאים באופן מצטבר כאמור לעיל.

20. מתכנן שלא הגיש למזמין חשבון בצירוף חשבונית לתשלום בתקופה העולה על שלוש שנים מיום ביצוע השירותים יראו אותו כמי שוויתר על קבלת תשלום עבור חשבון זה והמזמין לא ישלם למתכנן כל סכום שהוא בגין שירותים אלה. כן יהיה המזמין רשאי לסגור את החוזה באופן חד צדדי ללא מתן כל פיצוי שהוא למתכנן ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
21. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל, תיחשב כאילו נתקבלה על-ידי הנמען תוך 72 שעות מעת המשלוח, ואילו אם הונחה במען הרשום לעיל - במועד בו הונחה כאמור.
22. כל מחלוקת הנוגעת לחוזה זה, קיומו, הפרתו ו/או סיומו, תידון בבתי המשפט בעיר ירושלים בלבד.

חתימת המתכנן

תאריך

נספח ג' 1 לחוזה

התמורה, תשלומים:

המתכנן:

השירותים: עריכת פרוגרמה למבני ציבור ולשטחי ציבור.

האתר: אבו גוש (כלל היישוב).

התמורה: מוסכם בזה, כי התמורה שתשולם על ידי המועצה למתכנן עבור שירותיו בהכנת פרוגרמה לפי הוראות המכרז והחוזה, תהא בהתאם לשעות העבודה בפועל. התמורה תהיה לפי תעריף שעותי קבוע בסך 286 ₪ לשעה (להלן: "התמורה"), והיא כוללת את כל החוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרי עזר, ביטוחים וכיוצא בזה. התמורה אינה כוללת עלות צילומים, העתקות והפקת תוכנות של הפרוגרמה. לתשלומים יתווסף מע"מ כדין בשיעורו במועד התשלום.

המתכנן מאשר, כי הובהר לו כי בשלב זה מערכה המועצה את היקף שעות העבודה לכלל הפרויקט, בשיעור של כ-450 שעות לכל היותר.

"מדד" – מוסכם בזה, כי התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הידוע במועד חתימת חוזה בין הצדדים.

לשכר המתכנן הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.

המתכנן יגיש חשבונותיו אך ורק עם השלמת כל אחת מאבני הדרך שלהלן:

- אבן דרך ראשונה: עריכת שלד ופרוגרמה ראשונית של התוכנית;
- תכנון מוקדם של התוכנית;
- תכנון סופי של התוכנית;
- אישור התוכנית ע"י הצוות המלווה;
- הצגת התוכנית ואישורה במליאת המועצה;

התשלום יבוצע בתנאים של שוטף +45 מיום אישור החשבון על ידי המזמין ובכפוף להעברת התשלום ממשרד הבינוי והשיכון למזמין.

נספח ג' 2 לחוזה

לוח הזמנים:

- א. מוצחר ומוסכם בזאת כי המתכנן יעשה כל שביכולתו לבצע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ביעילות, ובאופן שיבטיח כי התכנית תושלם לא יאוחר מאשר במסגרת הזמנים המוגדרים בחוזה זה.
- ב. המתכנן מתחייב בזאת לבצע את הכנת המסמכים בהתאם לשלבי התכנון, תוך תיאום עם המזמין וקבלת אישורו בכתב, ביחס לכל שלב ולכל חלק בשלב, בהתאם ללוח הזמנים.
- ג. מובהר כי, המזמין יהא רשאי לבצע מעת לעת שינויים בלוח הזמנים בתיאום עם המתכנן, והמתכנן יפעל על-פי לוח הזמנים המתוקן.

נספח ד' לחוזה**צו התחלת תכנון**

לכבוד: _____ המתכנן / היועץ

תאריך: _____

ישוב: אבו גוש

נא להתחיל בשירותי תכנון נשוא חוזה זה.

מנין תקופת התכנון הרשומה בחוזה זה התחיל מיום מתן צו זה .

המתכנן מצהיר שיש בידינו את כל המסמכים והמידע הדרוש לו לצורך ביצוע שירותי התכנון
נשוא חוזה זה.

נספח ה' לחוזה אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____ :

לכבוד

המועצה המקומית אבו גוש ו/או גופים רשתיים

(להלן, ביחד ולחוד: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: "הקבלן"

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הקבלן בקשר עם שירותי תכנון ועריכת פרוגרמה, עפ"י הזמנה, בשטח השיפוט של המועצה המקומית אבו גוש וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים") בין היתר, בקשר עם הסכם שגערך ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הקבלן כלפי

עובדים המועסקים על ידי הקבלן על פי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו עובדי הקבלן, ימי ושעות עבודה, עבודות בגובה, פיתיונות, רעלים והעסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את המועצה היה ויטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי היא נושאת בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן על פי

דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לאדם ו/או גוף, לרבות המועצה, עובדי המועצה או מי מטעם המועצה בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, זיהום תאונתי פתאומי ובלתי צפוי, דבר מזיק במזון או במשקה, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על המועצה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות הקבלן על
 פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור למתן השירותים, בגבול אחריות בסך 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אובדן מסמכים או אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח או שימוש בכלי נשק. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים. הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המועצה עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המועצה. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן בכל הקשור בשירותים אך לא לפני (_____).

כללי

1. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המועצה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למועצה, בכתב, בדואר רשום.
5. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הקבלן) למעט פוליסת אחריות מקצועית (יהיו בהתאם לנוסח הידוע כביט, _____ בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חתימת המבטח

חותמת המבטח

שם החותם

תפקיד החותם

נספח ו' לחוזה

הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ העובד ב _____
 בתפקיד _____
 מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ידיעה שהגיעה אלי בקשר עם השירותים ו/או ביצועם.
 אני הח"מ מצהיר בזה כי ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי זו מהווה עבירה לפי החוק לתיקון דיני עונשין, התשי"ז – 1957.
 כמו כן, אני החתום מטה מתחייב לשמור בסודיות את כל הנתונים שיימסרו לי ושיהיו ברשותי עקב ותוך ביצוע השירותים.

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ז' לחוזה

הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז מספר: _____
 המשמש בתפקיד _____ בקשר עם חוזה זה.
 מצהיר בכתב כי לא אעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיי לפי חוזה זה ולא אמצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים, אלא אם תאושר פעילות זו על ידי המזמין מראש ובכתב.

חתימת המצהיר: _____

תאריך: _____