

מועצה מקומית אבו גוש
מכרז פומבי מס' 05/2024

להפעלת גן תקשורת באבו גוש

תכולת חוברת המכרז :

נספח	
א' 1	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 2	פרטי המציע
א' 3	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע
א' 4	אישור רו"ח על מחזור כספי
א' 5	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות
א' 6	תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין
א' 7	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א' 8	הצהרת המציע
א' 9	תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים
ב' 1	הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
ג' 1	מפרט השירותים
ד' 1	בטיחות כללי
ה' 1	הצהרה על שמירת סודיות
ו' 1	(נמחק)
ז' 1	חוזה
ח' 1	אישור עריכת ביטוחים
ט' 1	ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)

א. הוראות כלליות

הזמנה להציע הצעות

מועצה מקומית אבו גוש (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה לביצוע הפעלת מעון יום תקשורת לילדים בעלי אוטיזם בתחומי המועצה המקומית אבו גוש כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה, המצורף למכרז.

רקע

המועצה מעוניינת להתקשר עם נותן שירותים (להלן: "הקבלן") לביצוע הפעלת גן תקשורת בתחומי המועצה (להלן: "העבודות" / "השירותים").

על הזוכה להיות ערוך לתחילת מתן השירות ביום 1.9.24.

הזוכה במכרז ימשך כקבלן וכזוה יהיה אחראי על מכלול השירותים. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על נושאי הבטיחות ועל התיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להנחיות ולהוראות המועצה ומשרד החינוך.

התמורה עבור השירותים תועבר לזוכה במלואה באמצעות משרד החינוך ושלא מהמועצה.

מובהר, כי במסגרת המכרז והתחייבויות המציע יהא עליו לשלם למועצה דמי שימוש בגין השימוש במבנה הגן, וכן לבצע בגן על חשבונו תיקונים ועבודות להכנתו לפעילות.

תקופת ההתקשרות הינה בת שנתיים מיום חתימת חוזה ההתקשרות, ותהיה הארכה נוספת לזוכה בת שנתיים המותנית בהמשך עמידת הזוכה בכל תנאי מכרז זה על נספחיו לרבות חוזה ההתקשרות.

מתן השירותים נשוא מכרז זה כפוף לאישור תקציב המועצה.

יודגש כי האמור בפרק זה הוא לידיעה בלבד ואין בו כדי לחייב את המועצה. המידע המחייב הוא זה המפורט בגוף המכרז ובחוזה המצורף לו.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 2,000 ₪ (אלפיים ₪) שלא יוחזרו.

לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
18.08.24	מועד אחרון לשאלות הבהרה
23.08.24	מועד אחרון להגשת הצעות
30.12.24	תוקף ערבות הגשה למכרז

המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

4. על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה כדלהלן:

4.1 המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין או יחיד הרשום בישראל.

4.2 צירוף ערבות להצעה: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה (מקורית ולא צילום) בסך 20,000 ₪ בנוסח המפורט בנספח א'6 למסמכי המכרז. יש להקפיד להבחין בין נוסח ערבות הביצוע לבין נוסח הערבות שעל המציע לצרף להצעתו. סכום זה ישמש כערבות לחתימת החוזה ע"י הקבלן. **תוקף הערבות עד יום 30.12.24 כולל**. המועצה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.3 על המציע להיות בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים **רצופות** לפחות, בהפעלת מסגרות דומות של גן תקשורת ויכולת מוכחת של ניהול צוותי עובדים רב מקצועיים בהיקף נרחב.

4.4 המציע בעל חוסן כלכלי מוכח ובעל מחזור כספי כללי שלא יפחת מ-2 מיליון ₪ שנתי בין השנים 2022 – 2023 לפעולות המבוצעות ע"י העמותה/החברה בתחומי החינוך.

4.5 לרשות המציע עומדים אנשי מקצוע מטעמו שיהיו בעלי יכולת לטפל בכל סוגי אוכלוסיות היעד ובכלל זה בעלי המקצועות הבאים וזאת במצטבר (ומבלי לגרוע או למעט מהוראות המשרד, שיחייבו בכל מקרה את המפעיל):

א. מנהל/ת מעון בעל/ת השכלה אקדמית בתחום חינוך/או שיקום ו/או עבודה סוציאלית /

מקצועות הבריאות בעל/ת ניסיון של 3 שנים בטיפול בילדים בעלי מוגבלויות;

ב. עובד/ת סוציאלי רשום/ה בפנקס עו"ס בעל/ת ניסיון של 3 שנים בעבודה עם ילדים בעלי מוגבלויות;

ג. גננת/ גן בעל/ת תואר ראשון בתחום חינוך או חינוך מיוחד;

ד. מנתח/ת התנהגות מוסמך/כת בעל/ת ניסיון של 3 שנים בעבודה עם ילדים בעלי מוגבלויות;

ה. קלינאית/ת תקשורת בעל/ת רישיון מקצועי מטעם משרד הבריאות בעל/ת ניסיון של שנתיים במעון להתפתחות הילד או 3 שנים במסגרת חינוכית מוכרת לילדים בעלי בעיות התפתחותיות;

ו. מטפל/ת רגשית מוסמך/כת בעל/ת ניסיון של 3 שנים בעבודה עם ילדים בעלי מוגבלויות;

ז. מרפא /ה בעיסוק בעל/ת רישיון מקצועי מטעם משרד הבריאות בעל ניסיון של שנתיים במעון

ח. להתפתחות הילד או 3 שנים במסגרת חינוכית מוכרת לילדים בעלי בעיות התפתחות;

ט. רכז/ת טיפולים – להדרכת ההורים ותכלול כל הטיפולים בגן;

4.6 למציע מערך הדרכה וליווי לעובדים.

מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה: על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן, בנוסף, המציע יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

- על המציע למלא כנדרש את נספח א' 2 - "ניסיון המציע", וכן לצרף רשימת ממליצים. לצורך סעיף זה - "מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע. "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ט-1969.

- על המציע לצרף את נספח א' 3 - אישור רו"ח המעיד על מחזור ההכנסות השנתי של המציע בשנים: 2022, 2023 וזאת כדי שניתן יהיה ללמוד על מחזור ההכנסות של המציע. נספח זה ישמש את המועצה לצורך ניקוד ההצעה. רואה החשבון יאשר במסגרת נספח א' 3 כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל.

- אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

- תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

- במידה והמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה: העתק תעודת ההתאגדות וכל תעודת שינוי שם, ותמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

- על המציע לצרף תצהיר בדבר העדר הרשעות המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, התצהיר יכלול הצהרה בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן, ישיר או עקיף, למתן השירותים ו/או עבודות כדוגמת נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר בנספח א' 4 למסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו בעת הגשת ההצעה.

- יש לצרף התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, בנוסחים המפורטים בנספחים: א' 5, א' 4 למסמכי המכרז.

- יש לצרף הצהרת המציע בהתאם לנספח א' 7 למסמכי המכרז, בו מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות,

הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.

- יש לצרף את נספח אי'8 כשהוא חתום ומאושר כדין.

- יש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים והיעדר קרבה אסורה על המציע לחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה אסורה לעובד המועצה או לחבר דירקטוריון באיגוד וכן לחתום על התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המפורט בנספח אי'9 ולצרף אותה להצעתו.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור – תהיה המועצה רשאית לפסול אותה.

תשלום עבור מסמכי המכרז

המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. תשלום זה לא יוחזר בשום מקרה.

דרישת פרטים מהמציע

המועצה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע מידע ו/או תשובות ותהא רשאית לפנות ללקוחות של המציע ו/או מקבלי שירות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

תשלום בגין הוצאות הכנת המכרז

תשלום בסך 2,000 ₪ בגין תשלום הפקת המכרז מהווה תנאי להשתתפות בו. לשם הוכחת התשלום, יש לצרף להצעה קבלה על שם המציע בגין התשלום כאמור, מובהר כי תשלום זה לא יוחזר בכל מקרה.

עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה.

הליך הבהרות

החל מיום פרסום פניה זו ועד ליום: 18.08.24 שעה: 12:00 רשאי כל רוכש מכרז לפנות למועצה בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת rohama@abugosh.muni.il שנתקבל עליו אישור מסירה, ולהעלות הבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא כי הפניה התקבלה במועצה בטלפון 02-6302700. שאלות הבהרה יוגשו במסמך וורד, בטבלה אשר תציין את מס' הסעיף הרלוונטי, את העמוד בחוברת המכרז, את השאלה הנשאלת וכן תיוחד עמודה מתאימה, ריקה, לשם מתן מענה מצד המועצה.

למועצה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. המועצה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן, או לכל השאלות.

מסמך ההבהרות ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מבנה ההצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה. המציע יפרט את המידע הנדרש באופן מלא ומדויק.

המציע אינו רשאי לצרף להצעתו כל חומר נוסף, שאינו נדרש במפורש. המועצה תתעלם ולא תתחשב בצירוף כאמור.

ההצעה תוגש בעברית. מסמכים שאינם בעברית או באנגלית – יש לתרגם לעברית ולצרף להצעה גם את המסמכים בשפת המקור.

ההצעה תוגש תוך ציון החלקים הסודיים בה, אם ישנם כאלה. מובהר, כי בטענה של מציע כי חלק כלשהו בהצעתו סודי, יהא כדי למנוע העלאת דרישה מצד המציע לחשיפת פרטים מקבילים בהצעות אחרות, לאחר הכרזת הזוכה במכרז.

ההצעה תכלול התחייבות של המציע לבצע על חשבונו תיקונים ושיפורים במבנה הגן ובחצרו, וכן הצעה כספית לתשלום דמי שימוש למועצה. דמי השימוש החודשיים מוערכים ע"י המועצה בסך של 5,000 ₪ ועל המציע לנקוב בהצעתו בסכום המוצע על ידו כתשלום חודשי למועצה. הסכום שיוצע לא יפחת ביותר מאשר 20% מהסכום הנ"ל, ולא יעלה ביותר מ-20% על הסכום הנ"ל. הצעה שתחרוג מטווח סכומים זה – תיפסל.

מובהר, כי הזוכה במכרז מחויב בשימוש במבנה המועצה שברח' הנרקיס 23 באבו גוש לרבות תשלום דמי שימוש למועצה.

אמות המידה לבחירת הזוכה

מס"ד	אמות מידה	ניקוד מקסימאלי
1	מספר המסגרות בתחום החינוך המיוחד המופעלות ע"י המציע. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף למסמכי המכרז מסמך נפרד המתאר את המסגרות, העבודה, תקופת ביצוע העבודה ואנשי קשר וטל' לבירורים מטעם מקבלי השירות	10
3	ניסיונו של המציע בהפעלת מסגרות דומות להוכחת הניסיון על המציע לצרף מסמכי ניסיון בנוסח נספח א'2 למכרז זה	10
4	מחזור כספי מצטבר לשנים 2022 ועד 2023 (יש לצרף אישור רו"ח).	8
5	רשימת ממליצים (כל ממליץ ינוקד ב- 2 נקודות). המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לפנות לממליצים אלה,	7

	כולם או חלקם, ועל ידי כך לבחור האם להעניק ניקוד בעד המלצה זו לאחר קיום השיחה עם הגוף הממליץ. <u>המציע יכול לצרף המלצות עצמאיות מהגוף הממליץ או מסמך בנוסח נספח א'2</u>	
7	למציע תעודה תקן ISO 9001:2015 בתוקף, וייעודית להפעלת מסגרות טיפול ושיקום קהילתיות לאוכלוסיית עם מוגבלויות. <u>המציע יצרף תיעוד ואישור בכתב לגבי כך</u>	6
8	הפריסה הארצית של המציע <u>ככל שלמציע פריסה רחבה יותר במובן זה שיש לו התקשרויות עם רשויות שונות(מפעיל תוכנית בתוך הרשות) , הוא יזכה בניקוד יותר גבוה. כל רשות שיש למציע עמה התקשרות בתוקף במועד הגשת ההצעה, תזכה את המציע ב- 2.5 נקודות, עד למקסימום של 15 נקודות.</u>	7
20	התרשמות כללית וראיון מקצועי	8
30	שיעור דמי השימוש החודשיים המוצעים ע"י המציע	9
100	סה"כ	

הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום: 23.08.2024 בשעה: 12:00 ולהניחה בתיבת מכרזים הנמצאת במשרדי המועצה, ברח' הפול 1 ביישוב אבו גוש.

ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים, מקור והעתק, כולל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם באופן שימנע את התפרקותה. העתק אחד יסומן כמקור.

להצעה יצורפו כל מסמכי המכרז וכל נספחיהם חתומים. ההצעה תוגש על ידי הנחתה בתיבת המכרזים ולא באמצעות כל דרך אחרת. מובהר כי הצעות שלא תוגשנה באופן האמור תיפסלנה.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

כל עמוד בחוברת ההצעה, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים לו, ייחתם בחותמת המציע ובחתימת מקור של מורשה/מורשי חתימה מטעמו.

החוזה, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון של החוזה בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה/מורשי חתימה מטעם המציע.

הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי במקרה שמציע לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל במכרז זה ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויק/ים ו/או שאינם אמיתיים, רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדית והמוחלטת ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר.

אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

קניין מסמכי המכרז:

הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של המועצה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה כל עוד ערבות המכרז הינה בתוקף, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר פקיעת תוקף ההצעה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם למועצה היה ניסיון רע/שלילי עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ו/או עם אחרים או בשל מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים בביצוע העבודה מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

א. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה.

ב. אי היענות לדרישות המועצה.

ג. צו סילוק יד.

ד. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה.

ה. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של הקבלן או קיומה של חוות דעת שלילית של המועצה על טיב עבודתו.

המועצה שומרת את הזכות להזמין את כל השירות או חלקים ממנו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא מתן הסברים או נימוקים כלשהם.

במקרה של הפחתה או פיצול השירותים בין מציעים שונים לא ישונו מחירי ההצעה של המציע.

חתימה על החוזה

כתנאי לחתימת החוזה על ידי המועצה, יידרש הזוכה להמציא למועצה בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.

המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי על אף האמור לעיל, תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור המועצה ב"צו התחלת עבודה", בתוכנית עבודה והזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין ע"י גזבר המועצה והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

ביטוחים

הזוכה ימציא למועצה את אישור המבטח בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים המצורף כנספת ז' למסמכי המכרז.

הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין.

ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)

מציע שהצעתו תתקבל ע"י המועצה מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז. הערבות תהא לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף כנספת ח', למסמכי המכרז.

היה ותחליט המועצה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת, על חשבונו של המציע.

ביטול המכרז

המועצה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

בכבוד רב,

קאזם אברהים,

ראש המועצה המקומית אבו גוש

נספח א' 1

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה אחר:

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

נספח א' 2

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד

ועדת המכרזים

מועצה מקומית אבו גוש

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת גן תקשורת

לבקשת _____ (שם מלא)

מספר ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע")

אנו מאשרים בזאת כי, המציע סיפק עבורנו שירותי הפעלת גן תקשורת בתקופה:

החל מחודש: _____ ועד לחודש: _____.

שם המוסד: _____

מיקום: _____

א. חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע:

ב. האם הקבלן הועסק כקבלן ראשי / משנה: _____

פרטי נותן חוות הדעת:

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה: _____ תאריך: _____

חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף (חובה)

נספח א' 3

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים

מועצה מקומית אבו גוש

אני רו"ח _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____
(להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 05/2024 להפעלת גן תקשורת עבור מועצה מקומית אבו גוש

1. המחזור הכספי של המציע ב- 2 השנים האחרונות היה:

בשנת _____: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא
כולל מע"מ

בשנת _____: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא
כולל מע"מ

2. למיטב ידיעתי המציע איננו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא איננו
נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו.

בכבוד רב,

רו"ח

תאריך

חותמת

חתימה

מספר טלפון

כתובת

חתימה

תאריך

נספח א' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 05/2024 להפעלת גן תקשורת עבור מועצה מקומית אבו גוש (להלן: "המכרז").

2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר+ חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת

נספח א' 5

תצהיר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה במכרז _____, ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו, מצהיר בזאת כדלקמן:

"בעל זיקה": מי שנשלט על ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.

"שליטה": כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1961.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או עניין למציע (יש לסמן X במשבצת המתאימה).

לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 - בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה-האחרונה.

המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה+חותמת

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת

נספח א' 6

נוסח ערבות למכרז

(ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית אבו גוש

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 20,000 (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת גן תקשורת עבור מועצה מקומית אבו גוש.
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
 - 2.1 המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
 - 2.2 המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.
 - 2.3 אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות בסך 20,000 ₪ ללא הפחתה כלשהי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.11.2024 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הערב]

נספח א' 7

הצהרת המציע והצעת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מספר 05/2024 להפעלת גן תקשורת עבור מועצה מקומית אבו גוש (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
 2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
 3. ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את העבודות המתבצעות כיום בשטח ע"י קבלנים אחרים, את מקום המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
 4. יש בכוחו של המציע להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
 5. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
 6. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 7. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כוח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
 8. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת המועצה לביצוע העבודות נושא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
 9. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע המועצה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
 10. אני מצהיר כי ידועה וברורה לי/למציע ההתחייבות לשלם למועצה דמי שימוש חודשיים בסך 5,000 ₪, בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן (ובתוספת או הפחתה של סך שלא יעלה על 20%), וכן התחייבותי לקיים בנכס המועצה שברחי הנרקיס 23 את כלל הפעילות שלפי חוזה/מכרז זה.
- הסכום המוצע על ידי כתשלום דמי שימוש חודשיים למועצה, הוא סך של _____ ₪ (ובמילים שקלים חדשים).**
11. כמו כן הנני מתחייב/ת לבצע לכל המאוחר עד ליום 31.8.24 על חשבוני את כלל הפעולות והעבודות הנדרשות לשם הכנת מבנה הכיתה לפעילות נושא המכרז/החוזה, לרבות:
 - א. החלפת הגדרות הקיימות התוחמות את חצר הגן, באורך מוערך של כ-15-14 מ', בגדרות תקניות.
 - ב. צביעה כללית של הגן.
 - ג. תיקון דלת שבורה.
 - ד. בדיקת תקינות חדר השירותים על אביזריו ותיקון כל הדרוש.
 - ה. השלמת מתקני משחק לחצר.
 12. הנני מצהיר כי, ידוע לי, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נושא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי

שהמועצה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.

13. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלב שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

14. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם המועצה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות כנדרש בתקנות הנ"ל, והמועצה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו כקבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחובה ההתקשרות שייחתם ביו המציע למועצה.

15. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה למועצה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.

16. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

17. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 8

תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות

לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה	חותמת
-------	-----------------	-------	-------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם, ככל שייחתם, בעקבות זכייתי במכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת גן תקשורת לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה:

- חוק התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1952
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק פיצויי הפיטורין, תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של נציג המציע

תאריך

נספח א' 9

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית אבו גוש

הנדון: הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלמועצה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- 1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה במועצה.
- 2) סוכנו או שותפו של חבר במועצה.
- 3) בן זוגו של עובד במועצה מקומית
- 4) סוכנו או שותפו של עובד מועצה מקומית אבו גוש.
- 5) אגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)–(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)–(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת המועצה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

חתימת המציע

תאריך

נספח ב'
מפרט השירותים

1. כללי:

1.1. השירותים נשוא חוזה זה יינתנו על ידי המפעיל בהתאם להוראות משרד החינוך, לרבות ובפרט חוזרי מנכ"ל החלים על הפעלת גן תקשורת ולרבות הוראת קבע מס' 0057 מיום 2.11.15 ויש לראות הוראות אלה וכל הוראה חדשה ו/או נוספת ככל שתהיה כחלק בלתי נפרד מחוזה התקשרות בין המועצה לבין המפעיל.

1.2. המפעיל מתחייב לעמוד בכלל הוראות משרד החינוך החלות על גני תקשורת, לרבות לעניין היקף וטיב כוח האדם שיועסק על ידו בגן ועבור הגן, טיב ואופי השירותים והטיפולים שיינתנו לילדים, וכן מתחייב לעמוד בהוראות ובהנחיות המועצה ונציגיה המוסמכים.

2. המבנה:

2.1. הזוכה יפעיל את מסגרת השירות במבנה שבבעלות המועצה המצוי ברח' הנרקיס 23 באבו גוש, כפוף לעמידתו בכלל התחייבויותיו לפי מכרז זה ונספחיו.

2.2. הזוכה מתחייב לדאוג לתקינותו של המבנה שימש להפעלת המסגרת והציוד ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם לו במשך תקופת ההסכם לרבות נזקים הנובעים מפגם במבנה או בתשתית לרבות מערכות המים, חשמל, ביוב, וגגות.

2.3. הזוכה מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת מבנה המסגרת לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, מנהלה כוללת חשבונית, הדפסות והוצאות משרדיות שונות, חשמל, מים, תקשורת וכל העלויות בגין התפעול השוטף של המבנה.

2.4. מובהר, כי מסירת המבנה לתחילת שימוש הזוכה תהיה במצבו כפי שיהיה ערב מסירתו (As-Is) והזוכה מאשר כי ראה ובדק את המבנה והוא מתחייב לבצע בו עבודות התאמה ושיפוץ לכל הפחות כמפורט בחוזה ההתקשרות. הזוכה מתחייב לשלם למועצה דמי שימוש חודשיים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, וכי אין המועצה או מי מטעמה אחראים למצבם או התאמתם לצרכי העבודות והשירותים להם התחייב הזוכה. הזוכה יהא אחראי לביצוע כל הבדיקות וכל הדרוש על מנת לוודא התאמתו לצרכיו.

2.5. השימוש במבנה – אך ורק למטרות עפ"י הסכם זה. הזוכה מתחייב כי לא יעשה כל שימוש במקרקעין ובמבנה המיועד לפעילות, שאיננו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מימוש זכויותיו על פיו, ולצורך זה בלבד.

2.6. מעמד הזוכה – ברשות. מובהר כי מעמד הזוכה במקרקעין ובמבנה יהא של בר רשות בלבד, וכי אין לזוכה ולא תהיינה לו זכויות בעלות, זכויות חכירה, שכירות או זכויות אחרות כלשהן, לרבות לא עפ"י דיני המקרקעין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי הזוכה איננו ולא ייחשב כדייר מוגן, בין לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972, ובין לפי כל דין אחר, ולא יהיה זכאי לכל תשלום בגין כל השקעה שישקיע במבנה ו/או בשיפורו ו/או בשיפור חצריו ו/או מתקניו.

2.7. תשלום דמי שימוש: מובהר בזה, כי על הזוכה לשלם למועצה דמי שימוש עבור המבנה, בהתאם להוראות המכרז והחוזה המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

2.8. החזרה ופינוי בתום תקופת ההסכם: בתום תקופת ההסכם ו/או עם ביטול הסכם זה ע"י המועצה ימסור הזוכה לרשות המועצה את המבנה ככל שנמסר לו ואת כל המחוברים ומתקני הקבע שבתחומיו, לרבות כל אלה שייבנו ו/או ישופצו ו/או ישודרגו ע"י הזוכה,

כשהם פנויים מאדם ובמצב שמיש וטוב, כשכל מערכותיהם, לרבות מערכות המים, החשמל, הביוב והמיזוג תקינים ופועלים, בכפוף לבלאי הנובע משימוש סביר. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או סעד בגין כל ההשקעות שהשקיע ו/או מוניטין ו/או כל דבר אחר, הנובע ו/או הקשור למקרקעין ו/או המבנה והבנוי עליו ו/או לכל פעולה ו/או פעילות שנעשו ע"י הזוכה – אשר כולם, ללא יוצא מן הכלל, יהיו לקניינה הבלעדי של המועצה. הזוכה מאשר כי ידוע לו שמדובר בתנאי יסודי להתקשרות.

2.9. שמירה על ניקיון: הזוכה מתחייב לדאוג לשמירה על רמת ניקיון גבוהה במקרקעין ובמבנים, בסביבתו ובמתקניו, טיפול במפגעי ניקיון שיוצרו ובמתקניו, וניקיון שוטף של כל מתקני המבנים. היה ולא יישמר הסדר והניקיון במקרקעין ובמבנה/ים, תהיה הרשות רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה, לחייב את הזוכה בעלות הניקיון בצירוף הוצאות תקורה וניהול בסך השווה ל 15% מהסכום ששולם ע"י הרשות בגין עבודות הניקיון.

2.10. שמירה ואבטחה: הזוכה יהיה אחראי, על חשבוננו, למלא אחר דרישות והוראות הרשות ו/או כל רשות מוסמכות אחרת, כפי שיינתנו מעת לעת, בכל הנוגע לשמירה ואבטחה של המקרקעין והמבנים, ובכל מקרה מתחייב הזוכה להציב מאבטחים, באם יידרש מהרשויות המוסמכות, בכמות ובמועדים שייקבעו, ותוך הקפדה כי המאבטחים עונים על דרישות הכשירות/ההסמכה שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות.

2.11. בטיחות: בנוסף, הזוכה מתחייב לדאוג להסרת כל מפגע שיתגלה (אם יתגלה) במקרקעין ו/או במבנים, לרבות כל מכשול שיווצר לתנועת כלי רכב ו/או הולכי רגל ו/או בכבישים ההיקפיים, ו/או במגרשי החניה, ו/או באיזה במקרקעין.

2.12. תחזוקה: הזוכה מתחייב לדאוג באופן מלא ובלעדי לתחזוקה מיטבית של המבנה/ים בו/הם מתבצעת הפעילות, לרבות כל מבנה שבבעלות/ חזקת הזוכה בעת הגשת ההצעה, כל מבנה אליו תועבר הפעילות אם וככל שתועבר באישור המועצה, וכל מבנה שיימסר לרשות הזוכה על ידי המועצה לשם שימוש בכפוף להוראות המכרז והחוזה.

3. השירותים שיינתנו לשהים במסגרת

3.1. המפעיל מתחייב לתת את השירותים בגן התקשורת מושא הסכם זה, בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של מקבלי השירות בצורה ובאופן ההולמים מסגרת הגנה וטיפול וברמה הגבוהה ביותר בהתאם לנוהלי משרד החינוך.

3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מתחייב ליתן את השירותים במסגרת בהתאם לנוהלי משרד החינוך וההוראות הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת.

3.3. דבר מהאמור בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות לרשות ו/או למשרד החינוך ו/או לבעלי התפקידים שבהם, וכבא לגרוע מהנהלים על פי ההוראות הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות הזוכה, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות חוזרי מנכ"ל.

3.4. גם באשר לשירותים המפורטים מובהר ומודגש, כי משרד החינוך והרשות יהיו רשאים לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הזוכה, את השירותים הנדרשים, ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת המסגרת.

3.5. באחריות הזוכה לקבל מהמשרד סמל מוסד להפעלת הגן בהתאם להוראות כל דין.

4. פיקוח הרשות ומשרד החינוך

4.1. הזוכה מתחייב לאפשר לנציג הרשות ומשרד החינוך או לבא מטעמם לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מפרט המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות פיקוח על השירותים.

- 4.2. הזוכה מתחייב להישמע להוראות הרשות ו/או משרד החינוך בכל העניינים הקשורים במתן השירותים, לרבות בהפעלת המסגרות - הוראות בדבר דרכי הטיפול באנשים, איכות והיקף השירותים הניתנים ובכל עניין אחר אותו ימצא נציג הרשות ו/או משרד החינוך לנכון.
- 4.3. מוסכם ומוצהר בזה, כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לרשות ו/או למשרד החינוך לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הינה אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו.

5. העסקת עובדים וקבלני משנה

- 5.1. הזוכה מתחייב להעסיק במסגרת כוח אדם לפחות בהיקף ובעלי כישורים, ניסיון והשכלה כמפורט במסמכי המכרז ו/או בהוראות ונהלי משרד החינוך.
- 5.2. הזוכה לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידו.
- 5.3. הזוכה הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים על ידו, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
- 5.4. מובהר ומוסכם, כי, התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת הרשות ו/או משרד החינוך משום פגיעה בשוהים – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי הזוכה.

6. הערכות במצבי חירום

- 6.1. הזוכה מתחייב ליתן מענה מיגוני לכל הדיירים ואנשי הצוות, כמתחייב מהוראות הג"א, פיקוד העורף והנחיות הביטחון של משרד החינוך.
- 6.2. הזוכה מתחייב לעמוד בהנחיות הביטחון והחירום, כאמור בהוראות הג"א, לגבי מפעלים חיוניים וכאמור בהנחיות הביטחון של המשרד במקרים של הפעלת מוסדות והוסטלים.
- 6.3. הזוכה מתחייב, לעמוד בדרישות כיבוי אש ומד"א, כנדרש בחוק ולהמציא אישורים מתאימים מאותם גופים.
- 6.4. הזוכה מתחייב, לתכנן צריכת חשמל חלופי, באמצעות גנראטורים, להפעלה של 48 שעות לפחות.

נספח ג'

בטיחות כללי

1. הזוכה מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח במועצה, ונספח הבטיחות כללי.
2. על הזוכה במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) -1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], (תשי"ל) - 1970 - והתקנות על פיהם.
3. על הזוכה לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח המועצה.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הזוכה חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן שהוא, לגדר לבטח מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.
5. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא מתחייב הזוכה לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח המועצה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
6. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות במועצה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הזוכה במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
7. כמו כן, יודגש כי פעולת הזוכה בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

נספח ד'

הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת"ז _____ עובד אצל _____ (להלן –
"המציע") או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי ממשלת ישראל וכלפי המציע:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי במציע או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, או אחרים של המועצה או של המציע ושום מידע הנוגע למועצה או למציע בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת גן תקשורת עבור מועצה מקומית אבו גוש, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם, התושבים והאנשים או הגופים הקשורים למועצה או במציע או הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי משפטיים וכספיים של המועצה או המציע, שיטות גבייה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות, ספקים, תושבים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במציע או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב;
3. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;
4. ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהו, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
5. התחייבות זו תחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם המציע _____ חתימת העובד _____

תאריך: _____

נספח ו'

חוזה

למכרז מס' 05/2024

שנערך ונחתם באבו גוש ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה מקומית אבו גוש

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: שם _____ ח.פ. _____
מרחוב _____

(להלן: "הזוכה")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 05/2024 להפעלת גן תקשורת בתחום המועצה המקומית אבו גוש (להלן: "המכרז");
והואיל: והזוכה הגיש הצעתו למכרז זה;
והואיל: והמועצה החליטה לקבל הצעת הזוכה בדבר הפעלת גן התקשורת, בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודות/השירותים");
והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא
 - 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 המועצה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות והזוכה מקבל בזאת מאת המועצה את ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז וזכייתו.
 - 1.3 הזוכה מצהיר ומאשר בזאת כי ביקר ובחן את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה והשירותים לפיהם נדרש לבצע העבודה וכי הוא מכיר את כל הכלול בה וביכולתו לבצע את העבודות והשירותים כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה ונספחיו באופן מלא ובאיכות מעולה.
 - 1.4 לשם ביצוע העבודות הזוכה מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בהוראות המכרז, במפרטים ובכל מסמכי המכרז ובחוזה זה, וכן בכל הוראות הדין והוראות המשרד.
2. תקופת החוזה
 - 2.1 תקופת ההסכם הינה לשנתיים, תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן – תקופת ההסכם).
 - 2.2 בתום תקופת ההסכם, יוארך ההסכם לתקופה נוספת בת שנתיים נוספות וזאת בכפוף לעמידתו של הזוכה בתנאי מכרז זה וחוזה זה באופן מלא ודווקני. הזוכה יהיה מחויב

לקיים את כל התחייבויותיו לפי חוזה זה גם בתקופת ההארכה, בשינויים המחויבים. מובהר להסרת ספקות, כי ככל שלא יעמוד הזוכה בכלל הוראות המכרז והחוזה, תהא המועצה רשאית לסיים ההתקשרות ו/או שלא להאריכה.

2.3 למרות האמור, המועצה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הזוכה לפי שיקול דעתה הבלעדי לאחר ו/או לקראת תום שנת פעילות ראשונה, וזאת במקרה של אי עמידת הזוכה בתנאי ההסכם ו/או חוסר שביעות רצון מתפקודו של הזוכה.

3. נציג הרשות

3.1 נציג הרשות לעניין הסכם זה הוא מנהל מחלקת החינוך, או מי מטעמו.

4. המבנה

4.1 לזוכה תינתן זכות שימוש (הניתנת לביטול) במבנה המצוי ברח' הנרקיס 23 באבו גוש (להלן: "המבנה").

4.2 ממועד העמדת המבנה/ים לרשות הזוכה יהא הזוכה אחראי לתשלום דמי שימוש למועצה בהתאם להוראות המכרז והחוזה, וכן יהא אחראי להחזיק את המבנה/ים במצב תקין, ולשמור עליו ועל כל מרכיביו, לתחזקם כראוי לאורך כל תקופת השימוש ולהשיבם למועצה בתום תקופת ההחזקה במצב כי שקיבלם לידי.

4.3 הזוכה יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם שימוש במבנה/ים אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה ו/או בכל דין.

4.4 הזוכה מתחייב לבצע לכל המאוחר עד ליום 31.8.24 על חשבונו את כלל הפעולות והעבודות הנדרשות לשם הכנת מבנה הכיתה לפעילות נשוא המכרז/החוזה, לרבות:

א. החלפת הגדרות הקיימות התוחמות את חצר הגן, באורך מוערך של כ-15-14 מ', בגדרות תקניות.

ב. צביעה כללית של הגן.

ג. תיקון דלת שבורה.

ד. בדיקת תקינות חדר השירותים על אביזריו ותיקון כל הדרוש.

ה. השלמת מתקני משחק לחצר.

4.5 הזוכה יהיה אחראי לקבלת הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין וכל רשות, להפעלת המבנה/ים, תחזוקתו, לשילוטו ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת החוזה, על חשבון הזוכה. הזוכה מתחייב לקבל בפועל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים כאמור לעיל ולהציגם למועצה ו/או למי מטעמה בכל עת שיידרש על ידי המועצה.

4.6 השימוש במבנה – אך ורק למטרות עפ"י הסכם זה. הזוכה מתחייב כי לא יעשה כל שימוש במקרקעין ובמבנה שאיננו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מימוש זכויותיו על פיו, וכי המבנה/ים ישמשו לצורך זה בלבד.

4.7 מעמד הזוכה – ברשות. מובהר, כי מעמד הזוכה במקרקעין ובמבנה יהא של בר רשות (רשות הדירה), וכי אין לזוכה ולא תהיינה לו זכויות בעלות, זכויות חכירה, שכירות, שכירות משנה או זכויות אחרות כלשהן, לרבות ובפרט לא עפ"י דיני המקרקעין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי הזוכה איננו ולא ייחשב כדייר מוגן, בין לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972, ובין לפי כל דין אחר, קיים או עתידי.

- 5.1 עם קבלת חזקה במבנה ישלם הזוכה למועצה דמי שימוש (בר רשות) בסך של _____ ₪ לכל חודש [ימולא בהתאם לסכום ההצעה הזוכה], ולשם כך ימסור למועצה מיד עם חתימת החוזה ע"י המועצה המחאות מעותדות לכל תקופת ההתקשרות (ו/או תקופת האופציה ככל שהחלה, לפי העניין). בחרה המועצה להאריך את ההתקשרות כאמור בסעיף 2.2 לעיל, ימסור הזוכה למועצה המחאות מעותדות לתשלום דמי שימוש חודשיים לכל תקופת ההארכה, וזאת לכל המאוחר 60 ימים קודם לתחילת התקופה.
- 5.2 דמי השימוש החודשיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה. הצמדת דמי השימוש תיעשה פעם בשנה, ובכל פעם בחלוף תקופה בת 12 חודשים. דמי השימוש לא יופחתו בשום מקרה, וישתנו רק עם עליית המדד המצטבר לאורך שנת השימוש הרלוונטית.
- 5.3 נמסר המבנה לשימוש הזוכה, יהא מעמדו כבר רשות (הדירה) כאמור לעיל. מובהר, כי במקרה זה ימשיכו לחול על הזוכה מלוא הוראות חוזה זה. כן יחולו במקרה זה ההוראות הבאות –
- 5.3.1 כל עיכוב, פיגור, סירוב או מניעה מצד הזוכה בביצוע התשלומים החלים עליו או חלקם יחשבו כהפרת ההסכם והמועצה תהא רשאית לדרוש פינוי המבנה, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה עפ"י כל דין.
- 5.3.2 הזוכה יעביר עד למועד תחילת ההחזקה על שמו את חיובי המים והחשמל, וכן יירשם במח' הגבייה של המועצה כמחזיק לצורך תשלום מסי העירייה החלים על הנכס (ככל שחלים) בתקופת מתן הרשות.
- 5.3.3 הזוכה מתחייב לשמור על המבנה שמירה מעולה ולהחזיקו על כל חלקיו, אביזרי אינסטלציה חשמלית וסניטרית, שמשות, מפתחות, צירים, אביזרי חשמל, דודים, מזגנים וכיוצ"ב במצב טוב ותקין, ראוי לשימוש ונקי.
- 5.3.4 הזוכה מתחייב לתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו למבנה ו/או לציוד שמצוי בו, זאת מיד עם התהוותם. הזוכה מתחייב לדאוג לתחזוקה וכל עבודות אחזקה בנכס, בכל חלקיו ובכל מערכותיו, לאורך כל תקופת מתן הרשות.
- 5.3.5 הזוכה מתחייב להחזיר את המבנה בתום תקופת מתן הרשות או בכל מקרה של ביטול או סיום ההסכם בהתאם להוראות הסכם זה, כשהוא פנוי מכל אדם, וכשהוא במצבו האמור לעיל ולשלם למועצה את כל ההוצאות אשר היא עליה להוציא לשם תיקונים ולשם הבאת המבנה למצבו זה, לפי החשבון שתמסור המועצה לזוכה והזוכה יהא נאמן על חשבון זה.
- 5.3.6 הזוכה מתחייב לא לעשות במבנה ולא להרשות עשיית כל שינוי, תוספת, שיפוץ, שכלול מכל סוג שהוא ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב, ובתנאי אותה הסכמה.
- 5.3.7 מבלי לפגוע בכל זכות שיש למועצה עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, וכדי להסיר כל ספק, הזוכה מצהיר כי כל שינוי, תוספת, שיפוץ, שכלול מכל סוג שהוא שיעשו במבנה בין אם בהסכמת המועצה ובין אם לאו, בין אם נעשו על חשבון הזוכה ובין אם לאו, יהיו קניינה הבלעדי של המועצה ולא יקנו לזוכה כל זכות במבנה והזוכה לא יהיה זכאי להוציאם ו/או לפרקם מהנכס בכל עת לרבות בעת עזיבתו את הנכס.
- 5.3.8 הזוכה מתחייב לא למסור ולא להעביר או להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו או איזו זכות על המבנה או על חלק ממנו באופן ישיר או בלתי ישיר, בתמורה או שלא בתמורה, וכן לא להרשות או לאפשר למישהו אחר שימוש במבנה או בחלק ממנו וכן לא לשתף מישהו בשימוש בו או בכל הנאה ממנו (להוציא מקבלי השירותים).
- 5.3.9 הזוכה מתחייב לא לעשות כל מעשה או מחדל העלולים לגרום לקלקול, הפרעה, הטרדה או נזק למבנה, למועצה, לשכנים ובדרך כלל לכל אדם אחר.
- 5.3.10 הזוכה ישמור בידיו וימציא למועצה לפי בקשתה וכן תוך 14 ימים מתום תקופת מתן הרשות את כל הקבלות והאישורים המראים כי שילם את כל התשלומים והמיסים החלים עליו לפי חוזה זה ולרבות עבור חשמל, ארנונה, מים, ועד בית וכל תשלום אחר החל על הזוכה. הצדדים מסכימים כי סעיף זה הנו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית.
- 5.3.11 מבלי לפגוע בכל זכות מזכויות המועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בזה כי בכל מקרה של פיגור בהחזרת המבנה בתום תקופת מתן הרשות (או עם ביטול הרשות) או עם ביטול החוזה, ישלם הזוכה למועצה פיצויים קבועים מראש בסך

- בש"ח השווה ל- 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) לכל יום פיגור. סכום זה נקבע לאחר הערכה מחושבת של נזקי המועצה כתוצאה מאי פינוי המבנה כאמור.
- 5.3.12 בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו המוטל על הזוכה לפי חוזה זה יהא עליו לשלם את שעור הפיגור ואם התשלום הנו למועצה, ישלם ריבית מרבית כנהוג על חריגה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל; וזאת בנוסף לכל הצמדה או סנקציה אחרת המוטלת על הזוכה לפי חוזה זה.
- 5.3.13 מוסכם, כי הערבות הבנקאית שתימסר על ידי הזוכה למועצה כאמור בסעיף 17 להלן תשמש אף להבטחת התחייבויותיו של הזוכה ביחס למבנה.

יחסי הצדדים

.6

- 6.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הזוכה, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הזוכה, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת המועצה.
- 6.2 הזוכה יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 6.3 היה ותחויב המועצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הזוכה את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 6.4 הזוכה מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכוניו.
- 6.5 המועצה תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהזוכה החלפת עובד/או או איש קשר ו/או כל פועל אחר שיראה לה בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הזוכה לבין המועצה.
- 6.6 הזוכה מתחייב למלא דרישת המועצה על פי סעיף 6.5 לעיל, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת.
- 6.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הזוכה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 6.8 הזוכה יעביר למועצה אחת לשלושה חודשים ו/או עפ"י דרישתה, אישור רו"ח של הזוכה, חתום בידי מורשה חתימה של הזוכה, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה, כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפיו לעובדים שולם לפחות שכר מינימום הקבוע בחוק וכל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף נשוא הסכם זה, מובהר כי, כל העלויות הכרוכות בקבלת אישור זה יחולו על הזוכה.
- 6.9 הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו ע"י המועצה.
- 6.10 המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים המגיעים לקבלן מקום בו נמצאו ליקויים בשמירה על זכויות עובדים;
- 6.11 מובהר בזאת כי אי שמירה על זכויות עובדים לפי הוראות חוק להגברת אכיפה של דיני עבודה תשע"ב – 2012, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה והמועצה תהא רשאית להורות על ביטול חוזה זה מקום בו הזוכה לא יתקן את הליקויים שנמצאו בדוח הביקורת וזאת בתוך 14 יום מיום משלוח מכתב ההתראה.

הצהרות הזוכה והתחייבויותיו

.7

- 7.1 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו והצהרותיו במכרז, הזוכה מצהיר ומתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.2 הזוכה מתחייב לספק מידי יום את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות ודרישות מפרט השירותים הוראות המכרז והסכם זה.

- 7.3 הזוכה מתחייב להישמע להוראות המנהל ולפעול על פיהן.
- 7.4 הזוכה מתחייב לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו במכרז ודרישות מפרט השירותים וההסכם, והוא מצהיר כי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לביצוע העבודות באיכות מעולה.
- 7.5 הזוכה מתחייב לשאת לאורך כל תקופת ההתקשרות בכלל העלויות של אחזקת המבנה/ים שישימשו לפעילות, לרבות תשלומי דמי שכירות, ניקיון ותצרוכת שוטפת (חשמל, מים, גז, ארנונה וכד') וכל תשלום אחר שחל באופן רגיל על מחזיק ובמקרה של מסירת מבנה ע"י המועצה לשימוש כאמור לעיל – תשלום דמי שימוש למועצה, ניקיון ותצרוכת שוטפת (חשמל, מים, גז, ארנונה וכד') וכל תשלום אחר שחל באופן רגיל על מחזיק.

8. היתרים, רישיונות ואישורים

- 8.1 הזוכה מצהיר בזה כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם אחזקת המבנה בו יינתן השירות ואבטחת השהים בו. הזוכה מתחייב להציגם לרשות בכל עת שיידרש.
- 8.2 מובהר כי ידע לקבלן כי, דרישות סעיף זה, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הזוכה.

9. התמורה שתשולם לזוכה

- 9.1 התמורה לזוכה עבור השירותים תועבר במלואה באמצעות משרד החינוך, והזוכה מתחייב לפעול לטיפול בכך ישירות מול המשרד. הזוכה מאשר כי ידוע לו וברור לו, כי המועצה עצמה לא תשלם לו תשלומים מכל מין וסוג.
- 9.2 המועצה תהיה רשאית להפסיק את תשלום התמורה או חלקה בגין השירותים הניתנים, אם יתברר כי נותן השירותים לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השירות ורמות השירות, זאת במסגרת סמכויות הפיקוח שנתנו למשרד או במסגרת הפיקוח של הרשות, ובתיאום מראש בין משרד החינוך והרשות.
- 9.3 למועצה קיימת הזכות לבצע חלק מהשירותים הכלולים בחוזה בעצמה ו/או באמצעות ספקים אחרים ו/או למסור חלק מהשירותים לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך.
- 9.4 המועצה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא מכרז זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך.
- 9.5 לזוכה לא תעמוד כל זכות קיזוז מתשלום דמי השימוש אותם התחייב לשלם למועצה בגין זכות השימוש במבנה. מובהר להסרת ספקות, כי אין כל זיקה או קשר בין תשלום דמי השימוש למועצה לבין התמורה שתשולם לזוכה ו/או שהנו זכאי לקבלה – ממשרד החינוך.

10. אחריות פיצוי ושיפוי

- 10.1 הזוכה יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו למועצה או לעובדיה או לרכושם של אלה (לרבות המבנה ככל שיימסר לשימוש הזוכה) או לכל צד שלישי או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הזוכה או על ידי מי שנתון למרותו.
- 10.2 הזוכה יהא אחראי בגין כל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות נשוא החוזה והמכרז. הזוכה מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור (לרבות במבנה ככל שיימסר לשימוש הזוכה) וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במבנה, בכביש, בדרך, מדרכה, שביל, ברשת המים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- 10.3 הזוכה מתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה ו/או לשפותה, מיידי עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור בפסקה 10.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הזוכה שבחוזה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה

וביצועו, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מייד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לזוכה ו/או המועבר דרכה לזוכה בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהזוכה מסר בידי המועצה לפי חוזה.

10.4 הזוכה מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הזוכה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הזוכה מתחייב לפצות ולשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה המועצה כתוצאה מתביעה כאמור.

11. ביטוחים

11.1 מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ז' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "דרישות הביטוח"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

11.2 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הזוכה להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח ז' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

11.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הזוכה לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

11.4 היה ולדעת הזוכה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הזוכה לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

11.5 ביטוחי הזוכה יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הזוכה לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

11.6 הזוכה מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

11.7 הזוכה מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

11.8 לבקשת המועצה יעביר הזוכה עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הזוכה לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

11.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הזוכה, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הזוכה כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הזוכה מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

11.10 אם לא יבצע הזוכה את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הזוכה ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהזוכה בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הזוכה, והזוכה מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

11.11 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת

הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 12.1 הזוכה אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, ללא אישור המועצה בכתב ומראש.
- 12.2 העברת 25% מהשליטה בזוכה, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.
- 12.3 הזוכה לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של המועצה לכך מראש ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הזוכה רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובות של הזוכה בכל האמור בהסכם זה.

13. הפרות וביטול החוזה

- 13.1 הפר הזוכה כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הזוכה את המועצה, מבלי לפגוע בזכותה לקבלת פיצויים מוסכמים, בגין כל נזק שיגרם למועצה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל. המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:
- 13.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהמועצה דרשה מהזוכה בין בכתב ובין בכל דרך אחרת למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י המועצה והזוכה לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 13.1.2 לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 13.1.3 להעסיק על חשבון הזוכה עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות ו/או כל חלק הימנו.
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הזוכה כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד או יותר מן האירועים הבאים:
- 13.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
- 13.2.2 אם הזוכה הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 13.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הזוכה.
- 13.2.4 אם הזוכה לא שילם למועצה תשלום כלשהו של דמי שימוש במועדו ואף לאחר חלוף 10 ימים מן המועד החל לפי הוראות הסכם זה.
- 13.2.5 אם הזוכה הפר תנאי יסודי כלשהו בהסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מן המועד בו נדרש לכך ע"י המועצה.
- 13.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הזוכה יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הזוכה עד להפסקת תוקפו כאמור. הזוכה מאשר כי הובהר לו כי הוראה זו מהווה תנאי יסודי בחוזה.

13.4 אין באמור בס"ק 13.1, 13.2 ו-13.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

14. ויתור והימנעות מפעולה

14.1 כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב ומראש ובאופן ברור ומפורש.

15. שמירת סודיות

- 15.1 כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי הזוכה, או עובדיו או אל כל מי מטעמו/ם, עקב או בקשר להסכם זה, לא יימסרו ולא יועברו לכל צד ג' ללא אישור הרשות ומשרד החינוך מראש ובכתב.
- 15.2 הזוכה מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 15.3 הזוכה מתחייב להחתיים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור הרשות ומשרד החינוך מראש ובכתב, בנוסח המצורף להסכם זה.

16. שינוי ההסכם

16.1 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

17. ערבות לחוזה

- 17.1 להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז זה, יפקיד הזוכה בידי המועצה ערבות בנקאית, אוטונומית, ללא תנאי בסך של 20,000 ₪ (במילים – עשרים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ד'2. (להלן: "ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)").
- 17.2 הערבות תהא לתקופת ההסכם, ממועד התחלת תקופת החוזה, בכל תקופת תוקפו של החוזה ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה ככל שהמועצה תחליט להאריך את תקופת תוקפו של החוזה.
- 17.3 היה ותחליט המועצה לממש את זכות הברירה ("אופציה") ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת יאריך המציע את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.
- 17.4 ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת החוזה ו/או הארכתו. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית ו/או כל חלק הימנה בכל מקרה שהמנהל מצא כי הזוכה הפר תנאי מתנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לו דרישת המועצה לתיקון ההפרה. חולט חלק מהערבות מתחייב הזוכה למסור למועצה בתוך 72 שעות ערבות בנקאית אוטונומית להשלמת סכום הערבות לסך הקבוע בסעי' 17.1 לעיל.

18. שונות

18.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם

במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והזוכה יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

18.2 הצדדים מצהירים כי הם קראו הוראות ההסכם, הבינו אותן והם מסכימים לכל האמור בהן.

18.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב ככזו שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

18.4 שילמה המועצה תשלום כלשהו אשר חל על הזוכה בהתאם להוראות ההסכם זה או בהתאם להוראות כל דין, ישלם הזוכה למועצה את הסכום ששולם על ידה באופן מיידי ובצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

18.5 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או הקשור במישרין ו/או בעקיפין לכריתתו ו/או להפסקתו ו/או לביטולו תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד, ולא תהיה סמכות לכל בית-משפט או טריבונל אחר לדון בסכסוכים כאמור.

ולראיה באו על החתום :

הזוכה

ראש הרשות

גזבר המועצה
המקומית

חותמת המועצה
המקומית

נספח ז'

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:				אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור*	
שם מועצה אזורית אבו גוש		שם		אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי מס' 05/2024 להפעלת גן תקשורת			
מען רחוב הפול 1, אבו גוש		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			₪		
צד ג'		ביט			₪	8,000,000	8,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית		ביט			₪	4,000,000	4,000,000
חבות מוצר		ביט			₪		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
015 מעונות, 094 שירותים פרא רפואיים ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ח'
ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית אבו גוש

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 20,000 ₪ (במילים – עשרים אלף ₪) וזאת בקשר להפעלת גן תקשורת בתחום המועצה המקומית אבו גוש להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות המכרז מס' 05/2024.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

1. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
2. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.
3. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות בסך 20,000 ₪ ללא הפחתה כלשהי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (שנה מיום חתימת ההסכם) _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____