



מועצה מקומית אבו גוש THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד העבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק, ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות

התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**.

במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול

בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין . הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיוור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים [בקישור זה](#).

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים. זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים. להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק). על **מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור** ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

מנגנון ההשגה באבו גוש הוא:

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 בתקנות רישוי עסקים), יגיש

אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישוי, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין). ההשגה תדון על ידי יועץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי במועצה בגינו הוגשה ההשגה. החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישוי מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).

5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישוי העסק.

6. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי-2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישוי עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים הטעונים אישור\)](#), התשע"ג – 2013 את כל סוגי העסקים החייבים ברישוי עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישוי עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישוי עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

- קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.
- קבוצה 4 – מזון.
- קבוצה 5 – מים ופסולת.
- קבוצה 6 – מסחר ושונות.
- קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 – רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת
- קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 37ג. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית אבו גוש את המפרט האחיד הרשותי.

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק

זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחד הרשותי של מועצה מקומית אבו גוש מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה: [עמוד הבית-מחלקות המועצה-מחלקת רישוי עסקים](#)

להלן המפרט הרשותי של מועצה מקומית אבו גוש

הרפורמה בחוק רישוי עסקים – מועצה מקומית אבו גוש

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של המועצה המקומית אבו גוש (להלן "המועצה") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים ממבקש הרישוי לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים"). המידע מפורסם כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והתחולה של כל חלקי המפרט האחיד

מסמך זה מיועד ל: יזם, למבקש רישיון עסק או לבעל עסק שמבקש לחדש רישיון עסק קיים (להלן: "מבקש הרישוי" או "בעל עסק").

לתשומת ליבכם - הואיל וקיימת חשיבות מכרעת בסדר הדרישות המפורטות להלן, על מבקש הרישוי לקיים צעד אחר צעד את כל האמור להלן.

יש לקיים את כל דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של מועצה מקומית אבו גוש בפרקים:

1. דרישות כלליות מעסקים.

לתשומת ליבכם, **כל הדרישות הכלליות** הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישוי לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

2. דרישות פרטניות מעסקים

באחריות מבקש הרישיון לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

בנוסף לאמור לעיל, על מבקש הרישיון לקיים את כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים **באתר ממשל זמין**.

דרישות כלליות מעסקים :

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשומי ועל מבקש הרישיון לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").
אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.

1. כללי

- 1.1 אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של מבקש הרישיון למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם לא תקבענה בהמשך .
- 1.2 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
- 1.3 מבקש הרישיון בתחומי מועצה מקומית אבו גוש, יפעל בהתאם לדרישות [בכל חוקי העזר העירוניים](#) הרלוונטיים לפעילות עסקו.
- 1.4 אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.5 מובן למבקש הרישיון, כי מילוי אחר האמור במסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדן עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6 היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט האחד לעסקים מסוגם.

1.7 בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים, גם אם לא/טרם פורט במסמך זה.

1.7.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

2. פסולת

2.1. בעל עסק יקיים את ההוראות הנוגעות לפסולת המופיעות בפרק ג' – פינוי אשפה - בחוק עזר לאבו גוש (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ה – 1985 – לרבות האמור להלן, אך לא רק:

2.2. בעל עסק ישליך את הפסולת הנוצרת בעסקו לכלי אצירת אשפה נפרדים ומיוחדים לפסולת של העסק, אשר נרכשו על ידו.

2.3. המועצה רשאית להורות לבעל העסק בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים לעניין כלי אצירת האשפה הנפרדים.

2.4. בעל עסק יחזיק את כלי אצירה הנפרדים כאמור לעיל במצב תקין ונקי, יתקנם או יחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המועצה ובתוך הזמן שיקבע.

2.5. בעל עסק ישלם למועצה עבור פינוי הפסולת בהתאם לתעריף המופיע בחוק עזר לאבו גוש (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ה – 1985 בתוספת הצמדה וריבית, כחוק.

2.6. בעל עסק שנוצרת בו פסולת קרטונים ישטח את הקרטונים ויפנה אותם למתקן טיפול בפסולת קרטונים שהוצב על ידי המועצה.

2.7. המועצה רשאית לחייב בעל עסק לרכוש או להשתתף ברכישת מתקן טיפול בפסולת קרטונים, בהתחשב בסוג העסק, גודלו, אופי פעילותו או נפח פסולת הקרטון הנוצרת בו.

2.8. בעל עסק יפנה פסולת ברת מחזור כגון פלסטיק, זכוכית, נייר, מתכת או פסולת אריזות למרכזי מיחזור או למכלים ייעודיים שהוצבו על ידי המועצה

2.9. פסולת חומרים מסוכנים כהגדרתה [בתקנות רישוי עסקים \(סילוק פסולת חומרים מסוכנים\) התשנ"א-1990](#), או פסולת אחרת שנדרש לפנותה

לאחרים מיוחדים על פי חוק, תועבר אך ורק לאתרים מאושרים על פי החקיקה הרלבנטית לכל סוג פסולת.

2.10. בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי .

- 2.11. חל איסור מוחלט על שריפת פסולת מכל מין וסוג שהוא.
- 2.12. במקרה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות המועצה בנושא הטיפול בפסולת, יכול להיות שבעל עסק יחויב במהלך 3 השנים הקרובות להפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לזרמים שונים כפי שיוגדרו על ידי המועצה, לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", ולטפל בכל זרם בהתאם להנחיות שיועברו על ידי המועצה לבעל העסק.

3. מים ושפכים

3.1. מים - מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), התשנ"ב - 1992, יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהגיחון – כאמור בתקנות.
- 3.1.2. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .
- 3.1.3. בעל העסק ישלח העתקים של אישור התקנה ודוח בדיקה שנתית של מז"ח/ים למחלקת רישוי עסקים במועצה ולחברת הגיחון (גב' יהלומה טהר Yahaloma.tahar@hagihon.co.il או לפקס 05-5651174), בצרוף מספר רישיון עסק.

3.2. שפכים

הגדרות סעיף זה:

שפכים תעשייתיים - שפכים הנוצרים במהלך פעילות העסק ואינם שפכים סניטריים.

שפכים סניטריים - שפכים שמקורם מכיורים לשטיפת ידיים בלבד, מקלחות ושירותים.

- 3.2.1. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים יעמוד בכל האמור [בכללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014](#) - (להלן: "כללי תאגידי מים וביוב").
- 3.2.2. חברת הגיחון רשאית לבצע בקרה ו/או דגימות ו/או בדיקת התפעול הטכני התקין של המערכות לטיפול בשפכים שבעסק או כל דרישה אחרת שתראה לנכון בכפוף לכללי תאגידי המים והביוב בסוגי העסקים המפורטים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב.
- 3.2.3. בעסקים בהם מבוצע ריכוך מים, הריכוך יתבצע ללא שימוש במלח. במידה והעסק אינו יכול שלא להשתמש במלח, התמלחת הנוצרת, בכל כמות, תפונה לים או לכל מקום אחר על פי הנדרש בחוק והאמור ב" נוהל פינוי תמלחות " של המשרד להגנת הסביבה .
- 3.2.4. במידה ויש חשש שהעסק יחרוג מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 (למשל הגברת ייצור, השבתת תחזוקה של מתקני קדם וכדומה), יודיע על כך העסק, **מראש ובכתב**, ליחידה לאיכות הסביבה שורק .
- 3.2.5. בכל תקלה בפועל הגורמת לחריגה בפועל מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח מבקש הרישיון ליחידה לאיכות הסביבה שורק, באופן מיידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות היחידה והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.
- 3.2.6. חריגה מאיכות השפכים מהמותר בתקנות תגרור חיוב לבית העסק על פי הקבוע בחוק.

4. איכות סביבה

4.1. רעש

- 4.1.1. מבקש רישיון יקיים את כל האמור [בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990](#). והוראות כל דין בעניין זה.
- 4.1.2. מבקש רישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, בהתאם לקבוע בחוק, מעבר לכותלי העסק.
- 4.1.3. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר יידרש להעביר ליחידה לאיכות הסביבה שורק, על פי דרישתה, תכנית בדבר מתקנים ואמצעים אותם ינקוט כדי להפחית את עוצמת הרעש, שהוכנה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך מטעמו.
- 4.1.4. מבקש הרישיון יישם את המלצות התוכנית שלעיל, רק לאחר שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה.

4.2. ריח

- 4.2.1. מבקש רישיון לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור [ב"נהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה](#)), כתוצאה מפעילות עסקו.
- 4.2.2. עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר ועשן יידרש להעביר ליחידה לאיכות הסביבה שורק, על פי דרישתה, תכנית בדבר מתקנים ואמצעים אותם ינקוט כדי להפחית את עוצמת הריח והעשן, שהוכנה על ידי מומחה לנושא.
- 4.2.3. מבקש הרישיון יישם את המלצות התוכנית שלעיל, רק לאחר שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה.
- 4.2.4. בעסק שיש בו מתקנים למניעת או הפחתת ריחות, עשן ורעש, מבקש הרישיון יתחזק את המקנים האמורים על פי הוראות היצרן, ישמור את המסמכים הקשורים להפעלת המערכות ותחזוקתן השוטפת בעסק ויצגם ליחידה לקיימות ואיכות הסביבה על פי דרישה.
- 4.2.5. בנוסף ישלח מבקש הרישיון, ליחידה לאיכות הסביבה, אישור מאת מומחה המעיד על תקינות המתקנים האמורים ועל כך שבצע את כל פעולות התחזוקה הנדרשות, כאמור בסעיף 4.2.4, בסוף כל שנה.

4.3. דין וחשבון סביבתי שנתי

- 4.3.1. בעל עסק, יגיש ליחידה האזורית איכות הסביבה "שורק", על פי בקשתה, דין וחשבון סביבתי שנתי, על פי האמור בטופס ["דין וחשבון סביבתי שנתי"](#).
- 4.3.2. הטופס לאחר שמולא על ידי בעל העסק, יועבר למשרדי היחידה לאיכות הסביבה "שורק" – במכון טיהור השפכים שמשון ליד צרעה, עד 31.1 של השנה העוקבת לשנת הדווח השנתי.

5. עסק שיש בו טיפול במוצרים מן החי - להעביר לאישור הווטרינר

הגדרות לפרק זה:

מוצר מן החי - בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [בתקנות רישוי עסקים \(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל\)](#), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.
- 5.2. רכישה ומשלוח מוצר מן החי יעמדו בכל האמור בתנאים שנקבעו [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) – 2015](#).

5.3. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שאין לו תעודה משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת המשלוח ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.

5.4. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) – 2015](#).

5.4.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ולא פחות מ-6 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.

5.5. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

5.6. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים.

5.7. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות בחוק.

5.8. אין להחזיק/לאחסן/למכור בעסק מוצר מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג או שנפגמו ועשויים להוות סכנה לבריאות הציבור.

5.9. כל המוצרים מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו באריזתם המקורית, עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם ועל תנאי אחזקתם.

5.10. מוצרים קפואים מן החי, יסומנו בתאריך ושעת הוצאתם להפשרה. השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.

5.11. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר מן החי שהופשר ואסור להקפיא מוצרים מצוננים (המוחזקים בטמפרטורה של 0-4 מעלות צלזיוס), מעבר לתאריך תפוגתם.

5.12. בעל עסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי.

6. שילוט

6.1. מבקש הרישיון יעמוד בכל האמור בחוק עזר לאבו גוש (מודעות ושלטים), התשנ"ה - 1994 או חוק עזר אחר במידה שיותקן בעתיד במקומו של חוק עזר זה.

7. נגישות

7.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).

7.2. מבקש הרישיון יגיש למחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת של מורשה נגישות, שלפיה מתקיימות בעסק הוראות הנגישות, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות המופיעות בחוות הדעת – באם נדרשו כאלו.

8. רוכלות

8.1.1. לא יעסוק אדם בתחום המועצה כרוכל, אלא אם יקבל רישיון עסק שניתן לו מאת ראש המועצה ויקיים את כל תנאי הרישיון.

8.1.2. בנוסף על האמור לעיל, לא תאושר לאדם בקשה לרישיון רוכלות ניידת במזון, לא ינהל אדם עסק רוכלות כאמור ולא יעסוק בו, אלא אם כן נתקיימו התנאים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד- 1973.

9. הצבת כסאות ושולחנות בתחום המדרכה הסמוכה לעסק

9.1. לא יציב בעל עסק ברחוב כסאות או שולחנות לצרכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה, אלא בהיתר מאת ראש המועצה.

9.2. ראש המועצה רשאי לתת היתר כאמור בסעיף 7.1, להתנות בו תנאים, להתלותו או לבטלו.

9.3. בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית בחוק עזר לאבו גוש (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ה – 1985, בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

9.4. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.

9.5. בעל עסק שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים שבו.

10. הוצאת סחורה

10.1. חל איסור על הוצאת סחורה מהעסק, למרחב המיועד לשימוש הציבור, אלא אם השאיר בעל העסק 1.8 מטר לפחות למעבר הציבור והצבת הסחורה לא תחרוג מרוחב חזית העסק.

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של מבקש הרישיון לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל מבקש הרישיון לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

שימושים ומאפיינים באזורים שונים בשטח שיפוט המועצה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

לנוחות המשתמש, להלן פירוט של אזורי המועצה השונים, בהם ניתן להקים עסקים טעוני רישוי, והתב"עות החלות באזורים אלה נכון לחודש מרץ 2021.

מובהר כי רשימת התב"עות שלהלן מפורטת לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק בוועדה המרחבית לתכנון ובניה הראל, אצל מהנדס המועצה ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

מספר תוכנית
תוכנית 152-0150664
תוכנית תמ"ל 1052 ו- תמ"ל 1065
תוכנית הל/מח/567 ו-הל/138

בעל עסק / יזם, לתשומת ליבך :

הינך נדרש לעמוד גם בהוראות תוכניות מתאר ארציות ו/או מחוזיות ו/או מקומיות וכן בהוראות התוכנית המפורטת ו/או הוראות

היתר הבניה ויתר ההוראות התכנוניות בהתאם לכל דין החלות על המקרקעין בהם מצוי העסק הרלוונטי.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" ובכל האמור במפרטים הארציים לפריט הרלבנטי .

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של אבו גוש, הינך נדרש להיכנס לאתר ממשל זמין – משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-40 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: [המשרד להגנת הסביבה](#); [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#); [משרד העבודה והרווחה](#); [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#); [משרד הבריאות](#); [משרד לביטחון הפנים \(כבאות\)](#)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות
1.1	בית מרקחת	מבקש הרישיון יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. מבקש הרישיון ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך תקופה של 3 שנים ויציגם לעירייה על פי דרישה.
1.2 א	תמרקים - ייצורם	

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
שפך של תמרוקים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.	1.2 ב
	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 , לרבות שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
	הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון	1.4 א

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	שיזוף	
	מספרה	1.4 ב
	כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
	ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
<p>מבקש הרישיון יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בד"ן וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר או"ם וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בפסקה הקודמת ומבקש הרישיון יפנה אותם לאתר מורשה על פי ד"ן בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה על פי דרישה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5 ב, 1.5 ג ו-1.6</p>	1.5 א

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ראה דרישות בפריט 1.5 א	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	1.5 ב
ראה דרישות בפריט 1.5 א	מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים	1.6
כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 . אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה.	מעבדת שיניים	1.7
	חדר מתים למעט בבית-חולים	1.8
	גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
	גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
	גז - תיקון מכלים	2.1 ה
תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
	תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
	דלק לסוגיו - תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
	דלק לסוגיו - בית זיקוק	2.2 ב
	דלק לסוגיו - שינועו בצנרת	2.2 ג
מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות	2.2 ד

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	
	דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח
	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
	תחנת כוח	2.4
	בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
	בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים	בעלי חיים, לרבות ימיים –	3.2 ב

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
חקלאיים), תשס"ט-2009	הצגתם לרבות לצורך מכירתם	
	מספרה לבעלי חיים	1 3.2
	בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	ח 3.2
	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	ב 3.3
	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	א 3.4
	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	ג 3.4
	מזון לבעלי חיים ייצורו, עיבודו, אריזתו	א 3.5
	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	ב 3.5

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	פסדים – איסופם מכירתם	א 3.6
	פסדים – עיבודם	ב 3.6
	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	א 3.7
<p>פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים, על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990, לרבות שפך של תכשירים ותרכיבים ותכשירים ותרכיבים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור בתקנות האמורות ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. שפך של תכשירים ותרכיבים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.</p>	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	ב 3.7
	ביצים - ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	א 4.1
	מדגרה	ג 4.1
	ביצים - הובלתן לתחנת מיון	ד 4.1

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: "דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר" במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה. השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 – לרבות משלוח מזון מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 א</p>

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: <u>"דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר"</u> במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה. השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידיית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויצגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 לרבות משלוח מזון-</p> <p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 .</p>	<p>4.2 ב</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות
4.2 ג	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -</p> <p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: "דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר" במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה. השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בית קירור - לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
	בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
	חלב גולמי - הובלתו	4.5 ב
	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן	4.6 א

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	
	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - אחסונו	4.6 ג
	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד
<p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: "דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר" במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	4.6 ה

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים. לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p>		
	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצורו, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	4.6 א
	קיוסק	4.7 א
	<p>מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות</p>	4.7 ב

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	משלוח מזון	
<p>מבקש הרישיון יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"</p> <p>מבקש הרישיון לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.</p>	<p>אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>4.7 ג</p>
<p>במרכול גדול שיש בו טיפול במזון:</p> <p>מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: "דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר" במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה .</p> <p>מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ד</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות
		<p>המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>מבקש הרישיון יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"</p>
4.8	משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	מבקש הרישיון יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
5.1 א	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון	
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	מבקש הרישיון לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיון, אלא רק באתר מורשה על פי כל דין.

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תותר רק חניית רכבים ריקים לגמרי מאשפה ושטופים – כאשר השטיפה בוצעה אך ורק במקום המאושר על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה..		
	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה, לרבות פסולת אלקטרונית	5.1 ג
	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
	מתקן התפלת מים	5.2 א
	מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
	שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
ביוביות יוכלו לפנות שפכים סניטרים בלבד, לאתרים מאושרים על פי חוק.	שפכים וקולחין -	5.3 ג

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>חניית ביוביות בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תהיה בחניון ייעודי מאחורי השכונה הדרומית בקצה רחוב החוצבים</p> <p>תותר רק חניית ביוביות ריקות לגמרי משפכים ושטופות – כאשר השטיפה בוצעה אך ורק במקום המאושר על פי חוק ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>הובלתם במכליות</p>	
<p>תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.</p>	<p>אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה</p>	<p>6.1</p>
<p>תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.</p>	<p>חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות</p>	<p>6.2</p>
	<p>מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים</p>	<p>6.4</p>
	<p>מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם</p>	<p>6.5</p>
<p>מבקש הרישיון ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התרבות נמלת האש והפצתה.</p>	<p>פרחים, צמחי נוי,</p>	<p>6.7</p>

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מבקש הרישיון ימנע הצטברות מים עומדים בעסק בכל עת. הדברה תתבצע על פי כל חוק ועל ידי מדביר מורשה.	זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	
מבקש הרישיון יקים ויאפשר התחברות, של כל אחד מבתי האוכל, ועסקים אחרים הנמצאים בקניון, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.	ניהול קניון	א 6.8
תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	ב 6.8
עוסק ברוכלות יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות לעסקים"	רוכלות מזון	א 6.9
עוסק ברוכלות יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות לעסקים"	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	ב 6.9
עוסק ברוכלות יעמוד בכל האמור בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות לעסקים"	רוכלות אחרת	ג 6.9
	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
	אולפן הקלטות אודיו	6.13
	מוצרי עישון לסוגיהם -	6.14

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מקום למכירה קמעונאית	
	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
	בית אבות – כמפורט בצו	7.1 ג
	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
<p>מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</p> <p>מבקש הרישיון יוודא קיום פקוח ווטרינרי על בעלי החיים הנמצאים בפינת חי ויחסן את בעלי החיים בכל החיסונים הנדרשים על פי חוק.</p> <p>בעל העסק יקיים את כל הוראות המועצה בנוגע לטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
	בריכת שחיה, לרבות	7.4 א

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	
	פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
	בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
	מכון כושר – כמפורט בצו	7.5
	משחקים , כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
	קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים. מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים) , תשס"א-2001	קרקס	7.7 ג

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה- כולל התקנת מבואה אקוסטית.	דיסקוטק	7.7 ו
מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
	כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח
	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	יריד מזון	7.7 י
	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	קייטנה	7.8 א
מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	מחנה נוער	7.8 ב
מבקש רישיון שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט מבקש רישיון שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה שורק המופיעות במסמך: "דרישות והנחיות מקדמיות של היחידה לאיכות הסביבה שורק לקבלת רישיון עסק לעניין איכות אויר" במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה. מבקש רישיון יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>הביוב של המועצה, כאמור בתוספת הראשונה של בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים או דלק לצנרת הביוב של המועצה.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. אישורי פינוי וקליטה יועברו לחברת הגיחון על פי דרישה וכן יישמרו בעסק למשך 3 שנים.</p> <p>לאחר כל פינוי של המפריד, בעל העסק ימהל מידית את המפריד, במים שפירים.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות מבקש הרישיון במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון מבקש הרישיון לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>מבקש הרישיון ישמור את הקבלות והאישורים על הפינוי בעסקו למשך 2 שנים מיום הפינוי ויציגם לביקורת על פי דרישה.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – מבקש הרישיון יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>מבקש הרישיון יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006.</p> <p>מבקש הרישיון יגיש ליחידה לאיכות הסביבה שורק, על פי דרישה, דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p>		
	מתקני שעשועים	7.10 א
מבקש הרישיון יקיים את כל דרישות המועצה בנוגע לאיסוף וטיפול בפסולת וטיפול בשפכים.	לונה פארק	7.10 ב

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
	תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים</p>	8.6 א
	<p>חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז</p>	8.6 ב
<p>על העסק לעמוד <u>בתקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים)</u>, התשס"א-2001. לא תהיה גלישת שפכים ו/או תשטיפים מחוץ למשטחי השטיפה, לרבות לקרקע.</p>	<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - רחיצתם</p>	8.6 ג
	<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - ייצורם, שיפוצם</p>	8.6 ו
	<p>חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר</p>	8.6 ז
<p>חלקים יאוחסנו רק על משטח אטום לחלחול שמנים/דלקים.</p>	<p><u>חלקים משומשים של</u></p>	8.7 א

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
שמן משומש יטופל על פי האמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג1993-	כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם	
	<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	8.7 ב
	כלי שיט - השכרתם, אחסונם	8.8 א
	מעגנה	8.8 ג
	כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
חל איסור על איחסון חלקי חילוף מפורקים וגרוטאות רכב או חלקיהן, מחוץ למבנה העסק.	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך	8.9 ב

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	
<p>צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007. צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם. צמיגים משומשים יאוחסנו בשטח בית העסק באופן שימנע מפגע אסטטי בחזית העסק.</p>	<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים</p>	8.9 ד
	<p>מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב</p>	8.9 ו
	רכבל	8.11
	מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
	כלי נשק ותחמושת מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
	מטווח ירי	9.1 ב

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
	שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
מגרסה ניידת תותר רק באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
	טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפורה, הדפסה	10.4 א
	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
	דברי הנעלה – ייצורם	10.5
	דשנים -	10.6 א

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ייצורם, עיבודם, אריזתם	
	דשנים – אחסונם	10.6 ב
	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
	הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
	הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
	חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
	חומרי חיטוי או ניקוי -	10.8 ב

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	
תנאים ספציפיים יינתנו בהתאם למהות העיסוק והקף הפעילות בעסק	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10 א
	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות	10.10 ה
	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת	10.10 ו
	תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
	חומרי נפץ, מוצרים	10.11 ג

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	
	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
	מרפדייה	10.13
	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
עודפי מתכת יישלחו למיחזור.	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16 ב		
	מסגריה	10.14 ג
עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16 ב	ייצור שלטים	10.14 ד
כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות הרכבת מתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים.	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - גריטתם	10.14 ז
	עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
	ייצור רהיטים	10.16 ב

דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16 ב	עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
	פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
	נייר ומוצריו: ייצור	10.21