



י"ב טבת, תשפ"ג
5 ינואר, 2023

מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 10/2022

שהתקיימה ביום שלישי י' בטבת תשפ"ג, ה-03/01/2023

בזום

משתתפים:

ראש המועצה	מר סלים ג'בר
חבר מועצה	מר ראני נוג'ידאת
חברת מועצה	ד"ר עידית נס
חבר מועצה	מר חן האמירי
גזבר המועצה	מר איתן שדה
יועמ"ש	מר עודד אפיק

רשמה: גב' רוחמה כהן

על סדר יום:

1. דיווח ועדכון ראש המועצה.
2. תב"ר 217- הגדלה 6,370,000 ש"ח מקור משרד השיכון
3. אישור תב"ר 261- אישור הלוואה 1 מיליון ש'
4. אישור תבר 262 ריבוד כבישים 200.000 ש' מקור: מ. פנים 2022
5. אישור תב"ר 263 סקר נכסים לצורך ארנונה שלב א' – 200.000 ש'- מקור: מ. הפנים
6. פתיחת חן בנק – בבנק דיסקונט סניף מבושרת לצורך ביה"ס המקיף (גפ"ן) מורשי חתימה:
 - מוחמד עבדלרחמן מנהל ביה"ס מקיף ת"ז 021394291
 - רשא ג'בר מזכירת ביה"ס ת"ז 204091110
 - גו'יה איברהים רכזת בגרויות ת"ז 038827358
7. הגדלת חוזה- דרך מבנה רב נכותי מקור חוזה- 414,000 ש"ח הגדלה- ל 620.000 ש"ח



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

דיון והחלטות:

סלים ג'בר - ראש המועצה:

פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים.
הגשנו עתירה נגד משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל בנושא שיווק המגרשים. המצב הכלכלי קשה ואין ביכולת התושבים לקנות מגרש. בעקבות או הסכמה של משרד השיכון לדחות את המכרז יצאנו לעתירה יש עוד קבוצת תושבים מאבו גוש שהגישו עתירה נפרדת.

עודד - יועץ משפטי:

יש דיון בקרוב, אנחנו לא כל כך חזקים מבחינה משפטית.

סעיף 2: תב"ר 217- הגדלה 6,370,000 ש"ח מקור משרד השיכון

סלים ג'בר - ראש המועצה:

התקציב התקבל ממשרד השיכון בקול קורא שהשתתפנו בו כחלק מהחלטת ממשלה למגזר הערבי מאחר ולמועצה אין משרדים וחלק מהמחלקות נמצאות בתוך מסגד אנו מבקשים לבנות מבנה קבע למשרדי המועצה.

ראני - חבר מועצה:

יש את כל המקורות למבנה?

סלים ג'בר - ראש המועצה:

אין את כל המקורות, יש עוד 2.5 מיליון שמגיעים ממשרד הרווחה ואנחנו מאגמים משאבים. אנחנו מכינים תוכנית עסקית. למבנה יש שטחי מסחר.

ראני - חבר מועצה:

יש קרקע מיועדת?

עודד - יועץ משפטי:

כן, יש מגרש של המנהל שמיועד למבנה המועצה. אנו עוד בתהליך הפקעה של המגרש הזה בקרוב יצא מכרז למתכנן.

הצבעה:

אישור תב"ר 217- הגדלה 6,370,000 ש"ח מקור משרד השיכון

אישור פה אחד.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

סעיף 3: אישור תב"ר 261- אישור הלוואה 1 מיליון ש' אריאל- בהמשך להחלטת המועצה בישיבה הקודמת. אני מביא בפניכם את האישור של הבנק.

הצבעה:

אישור תב"ר 261- אישור הלוואה 1 מיליון ש"ח

אישור פה אחד.

סעיף 4: אישור תבר 262 ריבוד כבישים 200.000 ש' מקור: מ. פנים 2022 סלים : אנחנו צריכים לצאת למכרז לריבוד כבישים הזקוקים לזה. מהנדס המועצה הכין תוכנית ואמדם לפרוייקט הזה.

הצבעה:

אישור תב"ר 262- ריבוד כבישים 200,000 ש"ח מקור משרד הפנים

אישור פה אחד.

סעיף 5: אישור תב"ר 263 סקר נכסים לצורך ארנונה שלב א' – 200.000 ש'- מקור: מ. הפנים

איתן : אנחנו יוצאים לשלב א של סקר נכסים. אני מאמין שבשנה הבא נצא למכרז וסקר נכסים במועצה.

עידית- חברת מועצה:

זו תוספת?

איתן- גזבר המועצה:

זה מתקציב פיתוח פנים 2022 ההקצאה היא 200,400 לריבוד כבישים ו- 200 לסקר נכסים בשנת 2024 יהיה המשך לביצוע סקר נכסים.

עידית- חברת מועצה:

מתי היה הסקר האחרון?

איתן- גזבר המועצה:

בשנת 2017.

ראני- חבר מועצה:

אני בעד כל 5 שנים לפחות לעשות סקר.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

הצבעה:

אישור תב"ר 266- סקר נכסים לצורך ארנונה שלב א' – 200.000 ש' - מקור: מ. הפנים

אישור פה אחד.

סעיף 6: פתיחת חן בנק – בבנק דיסקונט סניף מבשרת לצורך ביה"ס המקיף (גפ"ן) מורשי חתימה:

- מוחמד עבדלרחמן מנהל בי"ס מקיף ת"ז 021394291
- רשא ג'בר מזכירת בה"ס ת"ז 204091110
- וג'יהה איברהים רכזת בגרויות ת"ז 038827358

אריאל- מנכ"ל:

הרואה חשבון המליץ לפתוח 2 חשבונות: לתיכון וחשבון נפרד לחטיבה. זה סניף בנק זה עם אותם מורשי חתימה מנהל התיכון ביקש 2 מורשי חתימה מתוך השלושה.

עידית- חברת מועצה:

זה חשבון לבית ספר עצמו?

ראני- חבר מועצה:

כבר אישרנו פתיחת חשבון בעבר.

סלים ג'בר- ראש המועצה:

זה חשבון ייעודי לגפ"ן.

ראני- חבר מועצה:

מי עושה בקרה ופיקוח?

אריאל- מנכ"ל:

יש רואה חשבון שעושה בקרה על תוכנית הגפ"ן והוא המליץ לפתוח חשבון בנק נפרד לתיכון ולחטיבה. כך כל מנהל ינהל את חשבוננו בצורה ישירה.

ראני- חבר מועצה:

אשמח לנהל מגובש מה תפיסת הבקרה בכל נושא הגפ"ן.

הצבעה:

אישור פתיחת חן בנק – בבנק דיסקונט סניף מבשרת לצורך ביה"ס המקיף (גפ"ן) מורשי חתימה:

- מוחמד עבדלרחמן מנהל בי"ס מקיף ת"ז 021394291
- רשא ג'בר מזכירת בה"ס
- וג'יהה איברהים רכזת בגרויות ת"ז 038827358

2 מתוך שלושה יהיו רשאים לחתום.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

אישור פתיחת חן בנק – בבנק דיסקונט סניף מבשרת לצורך ביה"ס חטיבת בנינים (גפ"ן)
מורשי חתימה :

- מוחמד עבדלרחמן מנהל בי"ס מקיף ת"ז 021394291
- רשא ג'בר מזכירת בה"ס
- וג'יהא איברהים רכזת בגרויות ת"ז 038827358

2 מתוך שלושה יהיו רשאים לחתום .

סעיף 7 : הגדלת חוזה- דרך מבנה רב נכותי
מקור חוזה- 414,000 ש"ח
הגדלה-ל 620.000 ש"ח

סלים ג'בר- ראש המועצה:

יש צורך בהגדלה החוזה על מנת לסיים את הפרוייקט . הכביש נחוץ לצורך גישה למבנה רב נכותי .

עודד- יועץ משפטי:

מבחינה משפטית אין בעיה להגדיל את החוזה . אם זה על פריטים קיימים אין בעיה צריך לדעת מהמהנדס.

עידית- חברת מועצה:

מה המקור של הכסף?

אריאל- מנכ"ל:

צירפתי מכתב מנומק מהמהנדס. יש תוספות שלא נלקחו בחשבון באומדן המקורי.

ראני- חבר מועצה:

בתוך הכביש הזה יש רכיבים שלא לקחתם? אין בעיה להוסיף למכרז?

עודד- יועץ משפטי:

לא ברור לי אם אלו פריטים חדשים או תוספת לכמויות?

אריאל- מנכ"ל:

יש דילמות ביננו לבין הקבלן, נדרש הסכום להשלמת העבודה.

עידית- חברת מועצה:

מי עשה את ההערכה הראשונות שיש כזה פספוס? משהו פה לא הגיוני במכרז.

ראני- חבר מועצה:

מה מקור התוספות?

יש בקשה להגדיל את התשלום ב-200,000 ש"י, תוכל לפרט?

גאלב- מהנדס המועצה: (מצטרף לזום)

יש הגדלה של כמויות ויש הגדלה שלא לקחו בחשבון בפירוקים בפרוייקט ויש בעיה של תוואי השטח.
ישנם דברים שהתגלו וצצו תוך כדי עבודה ולא ניתן היה לאמץ בזמן התכנון



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

ראני- חבר מועצה:

תוך כדי עבודה זה נוצר?
גאלב – כן , בזמן העבודה עלו סוגיות של ניקוז של השטחים הפרטיים הכלואים . ועל מנת להימנע מתביעות עתידות יש צורך לתת פתרון הסכום סביר להיקף העבודה למבנה, התוספת היא סבירה מאד. הקבלן דרש יותר מ-50% ואני הסכמתי להגדיל עד 50%. החוק לא מאפשר לי יותר גם אם זה מגיע לקבלן, העבודות בפועל הן יותר מ-50% זה סביר.

עודד- יועץ משפטי:

האם מדובר בפריטים חדשים או קיימים?

גאלב- מהנדס המועצה:

גם הפרט בחומרים, הפרשי גובה ופרטים נוספים, מבחינת ניקוז תוואי השטח צריך פתרון אחר.

איתן- גזבר המועצה:

המקור יהיה מתוך ההלוואה של המיליון ש"ח, נא לעדכן בנושא חוקי עזר.

עודד- יועץ משפטי:

שלושת חוקי העזר אושרו ע"י משרד הפנים. היום שודרו לרשומות, ועדת הראל חתמה על כך שלא יוצאו היתרים בלי אישור שלנו.

ראני- חבר מועצה:

מתי מביאים את התקציב לאישור המועצה.

איתן- גזבר המועצה:

ביום חמישי יופץ וייקבע מועד.

הצבעה: אישור הגדלת חוזה- דרך מבנה רב נכותי
מקור חוזה- 414,000 ש"ח
הגדלה- ל 620.000 ש"ח

אושר פה אחד

סלים גזבר, ראש המועצה