



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

ט"ו סיון, תשפ"ג
4 יוני, 2023

פרוטוקול
ישיבת מועצה מן המניין 03/2023
שהתקיימה ביום שלישי י' בסיון תשפ"ג, ה-30/05/2023
משרדי המועצה+זום

משתתפים:

ראש המועצה	מר סלים ג'בר
חבר מועצה	מר ראני נוג'י'דאת
חברת מועצה (בזום)	ד"רעידית נס
חבר מועצה	מר חן האמירי
גזבר המועצה	מר איתן שדה
עוזר ראש המועצה	מר איברהים עותמן
יועץ	מר יששכר בן חיים
יועמ"ש	מר עודד אפיק

חסרים:

מר רפאל אשכנזי
מבקר המועצה

רשמה: גב' רוחמה כהן

על סדר יום:

1. דיווח ראש המועצה
2. תב"ר 264 רישוי עסקים 270,749 ש' מקור – משרד הפנים
3. אישור דוח ביקורת משרד הפנים
4. דוחות כספיים 2021.
5. דוח רבעוני לשנת 2022 רבעון 4
6. דוח רבעוני לשנת 2023 רבעון 1
7. חוק עזר רוכלות (חדש)
8. נוהל גביית היטלים
9. חוק עזר שמירת סדר וניקיון (מעודכן)
העברה מסעיף לסעיף

1616000110 יועצת למעמד האישה 51.000 ש'
1613000110 מזכירות 51.000 ש'
העברת 25% שכר יועצת מעמד האישה

1616000780 פעילות יועצת מעמד האישה 12.000 ש'
1613000750 קבלניות מזכירות-12,000 ש'.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

דיון והחלטות:

סלים ג'בר- ראש המועצה:

פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים. השבוע התקיימה פגישה במשרד השיכון בנושא שיווק המגרשים באבו גוש. לתושבים אין אפשרות לקנות בגלל המחיר, ביקשתי מהשר לעצור את השיווק ובכל מקרה להגביל אותו כך שהוא יהיה רק לבני המקום. יש אצלנו גם מחסור באזורים מסחריים והאוכלוסייה היא עניה. קיבלנו התייחסות ממנכ"ל משרד השיכון שלא תהיה מצדו התנגדות ושעלינו לפנות לשר המשפטים ואנחנו כבר פועלים לקביעת פגישה אתו. כמו כן תהיה לנו פגישה בהמשך החודש עם שרת התחבורה, בנושא תחזוקת הכבישים ביישוב. תוכנית המתאר תוקנה ויש תוספת לאזורי מסחר, תעסוקה, תיירות ומגורים כולל טיילת. בנוסף, 285 דונם אדמה יסופחו לשטח המוניציפלי של הכפר מאזורי הקיבוצים השכנים וזה בהתאם להחלטת ועדת הגבולות.

סעיף 2- תב"ר 264 רישוי עסקים 270,749 ש' מקור – משרד הפנים

חן- חבר מועצה:

מה הייעוד של התב"ר?

אריאל- מנכ"ל המועצה:

זהו תב"ר הכנה לרפורמה.

הצבעה:

אישור תב"ר 264 רישוי עסקים 270,749 ש' מקור – משרד הפנים

אישור פה אחד.

סעיף 3- אישור דוח ביקורת משרד הפנים

עידית- חברת מועצה:

קיבלתי מרוחמה פרטוקול ישיבה ואני חתמתי עליו, מבחינתי הדוח מאושר.

ראני- חבר מועצה:

אין לי השגות.

הצבעה:

אישור דוח ביקורת משרד הפנים

אישור פה אחד.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

סעיף 4- דוחות כספיים 2021.

הצבעה:

אישור דוחות כספיים 2021.

אישור פה אחד.

סעיף 5- דוח רבעוני לשנת 2022 רבעון 4

איתן- גזבר המועצה:

מקריא מתוך הדוח ומפרט את הנתונים.

ראני- חבר מועצה:

מה לגבי נתוני הגביה? השוטף?

איתן- גזבר המועצה:

הגענו ל-84% בשנת 2022, בשנה שקדמה היה 80%.
חודש מרץ אינו משקף בגביית ארנונה את המגמה השנתית. שילמנו במרץ את המענק של ה-6,000 ש"ח לכל העובדים ולא קיבלנו את התקבולים עבור כך, בנוסף אנו מיישמים את הסכם הסייעות. במסגרת תקציב המדינה יהיה כנראה שיפוי במחלקת חינוך ורווחה, המוניציפלי דרך מענק האיזון.

סעיף 6- חוק עזר רוכלות (חדש)

עודד- יועץ משפטי:

יש לא מעט רוכלות באבו גוש, מבקשים להסדיר את התופעה. כרגע בכל תחומי היישוב רוצים להתיר בכפוף לאגרה ורישיון.

איתן- גזבר המועצה:

יש לנו פה מנזר וכנסיה, בעבר פתחו בשטחים דוכנים בחניה למנזר וזה היווה בעיה.

יששכר- יועץ המועצה:

זה עניין של חינוך, במבשרת בדוכני יום העצמאות הם צריכים ללכת לרשות לקבל רישיון.

ראני- חבר מועצה:

ברמאדן פותחים דוכנים בשעות הערב בלבד אני רוצה שהרשות תדע להפעיל את חוק העזר וליישם אותו.

איתן- גזבר המועצה:

בכדי לממן את הפקח צריכים חוקי עזר.

יששכר- יועץ המועצה:

חוק העזר, זה חוק רישוי עסקים וזה חוק של משרד הפנים ושם יש תעריפים. ניתן לשלוח התראה בשלב ראשון. יש לכתוב נוהל עבודה וזוהי תורת הפעלה של המערכת.

עידית- חברת מועצה:

זהו צעד ראשון לקראת מדיניות רוכלות וזה חלק מהרפורמה באישור תקציב.

הצבעה:

אישור חוק עזר רוכלות (חדש)



מועצה מקומית אבו גוש

אישור פה אחד

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

ראני- חבר מועצה:

מבקש שיהיה נוהל לתושבים.

עידית- חברת מועצה:

משרד הפנים דורש מדיניות של הרשות.

סעיף 8- נוהל גביית היטלים

עודד- יועץ משפטי:

בהתאם להנחיות חברי המועצה, קבענו נוהל לגבי גביית היטלים שלמעשה מקל על התושבים, לדוגמא- כאשר תושב בונה 300 מטר על מגרש של דונם אז העלות היא גבוהה ערכנו התאמה.

איתן- גזבר המועצה:

לא ליצור כפל חיוב.

יששכר- יועץ המועצה:

הועדה המחוזית דורשת פרצלציה אם יש לך 10 דונם ואז אתה בונה 100 מטר זה לא הגיוני שתחויב על 10 דונם.

ראני- חבר מועצה:

לקחת יותר מידי קרקע ליחידה. אנחנו עושים השוואה אך כל היישובים אינם הומוגניים האם תוכל לערוך את הבדיקה?

יששכר- יועץ המועצה:

העיקרון המנחה שאנחנו לא מתפרעים. בכל מקרה לא יותר מהמגרש הוא יכול לעשות פרצלציה ליחידת השטח של המגרש שלו. המודל קבוע בסטנדרט מסוים. נקודה שניה אם בנית תוספת אז יש נוסחה שמוסיפים את השטח לקיים.

סלים ג'בר- ראש המועצה:

אם יש לי שטח של 400 מטר ואני בונה 150 אני יכול לבנות 460, האם אני משלם רק על היחוס?

יששכר- יועץ המועצה:

על הקרקע תשלם רק 25% ה-75% הוא פטור.

איתן- גזבר המועצה:

רכיב הקרקע הוא נמוך.

ראני- חבר מועצה:

ואם בונים יותר ממה שיש בהיתר.

יששכר- יועץ המועצה:

ההנחה היא שהוועדה תגביל רק למה שהגדרת עם המהנדס.

סלים ג'בר- ראש המועצה:

אחוז העלות של מטר בניה זה הגיוני או מוגזם?

יששכר- יועץ המועצה:

התעריף כבר קיים והוא לא ישתנה. אתייעץ עם מהנדס ועדת הראל ואני אביא את הנוהל ואציג לו את הדילמות.

ראני- חבר מועצה:



מועצה מקומית אבו גוש

אנו מצפים שהציבור יחייב את חוקי העזר, אלו הנחיות של משרד הפנים.

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

איתן- גזבר המועצה:

יש עידוד בחוק עזר שאנשים יבנו לפי ההיתר, זהו חוק עזר מאוד חיובי.

ראני- חבר מועצה:

כמובן, אך הכל צריך להיות לפי הכללים.

יששכר- יועץ המועצה:

כאשר הוא מקבל את ההיתר הוא צריך לשלם גם עבור הבניה החדשה, וגם עבור ההיתר כאשר יש לאנשים שטחים פרטיים גדולים הדילמה הזו קיימת.

סלים ג'בר- ראש המועצה:

אם אני רוצה לבנות 100 מטר?

עודד- יועץ משפטי:

כרגע תשלם רק על הבניה שאתה מבקש ובעתיד כשתרצה לבנות יותר אז תשלם תשלום נוסף. מציע שבאופן עקרוני יאושר הנוהל אך בכפוף לבדיקה נוספת של יששכר.

הצבעה:

אישור נוהל גביית היטלים

אישור פה אחד.

סעיף 8- חוק עזר שמירת סדר וניקיון (מעודכן)

יששכר- יועץ המועצה:

במסגרת החוקים, ההצעה הכי טובה היא לכלול את זה כפרקים חדשים מתוך חוק העזר הקיים באבו גוש. בהרבה רשויות זה חוק עזר נפרד, גם פה יש אלמנט של פיקוח. פרק א' מטפל בפינוי אשפה מעסקים, התעריפים הם מיושנים ולא רלוונטיים. יש צורך לשנות את הסעיפים (העקרונות). התוספת השנייה היא מתייחסת לגופים הפטורים מארנונה. גם פה יהיה שינוי.

סלים ג'בר- ראש המועצה:

יש מסעדות שמפנים מהם יותר מ-3 פעמיים בשבוע, עלות הפינויים שם גבוהה מאד.

יששכר- יועץ המועצה:

מאחר שהוספנו פרק מיוחד של ניקיון הכנסנו תעריפים עדכניים במחירים של היום אלו יכנסו לחוק העזר החדש. עוד נקודה, חוק עזר הצמדה נחקק גם ב-1995. כמו שעשינו בהיטלים (מנגנון ההצמדה אחת לשנה), החלטנו להכניס מנגנון הצמדה בילט-אין.

סלים ג'בר- ראש המועצה:

במבשרת הם מפנים לעצמם, המועצה לא צריכה לממן פינויים של עסקים אמידים.

יששכר- יועץ המועצה:

מקריא נתונים מתוך הדוח ומסביר לגבי התעריפים (נערכה אף השוואת מחירים מול רשויות דומות).

איתן- גזבר המועצה:



מועצה מקומית אבו גוש

לפני העניין הוא תעריפים, והם לא רגילים. יש להכין תחשיב כלכלי ואף לבדוק טווח מקובל ממשרד הפנים.

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה

יששכר- יועץ המועצה:

אבצע בשבועיים הקרובים. יש לאשר את הרכיב של ניקיון חצרות ומגרשים תוספת שלישית לחוק.

עודד- יועץ משפטי:

זהו מצב שהמועצה הוציאה התראה למגרש שלא נוקה והמועצה מנקה ומתחייבת את התושב.

יששכר- יועץ המועצה:

חלק מהאלמנט של החוק הוא להכריח את בעל המגרש לפנות.

****הסעיף יובא לדיון במועד הבא- לאחר בחינת התעריפים

סעיף 9- העברה מסעיף לסעיף

לסעיף 1616000110 יועצת למעמד האישה 51,000 ש'
מסעיף 1613000110 מזכירות 51,000- ש'
העברת 25% שכר יועצת מעמד האישה

לסעיף 1616000780 פעילות יועצת מעמד האישה 12,000 ש'
מסעיף 1613000750 קבלניות מזכירות-12,000 ש'.

עודד- יועץ משפטי:

לפי החוק הסעיף חייב להיות מתוקצב, יש פניה שקיבלנו בעניין.

איתן- גזבר המועצה:

כדי לעמוד בהוראות החוק העברנו את הפעולות מסעיף לסעיף.

הצבעה:

אישור העברה מסעיף לסעיף

לסעיף 1616000110 יועצת למעמד האישה 51,000 ש'
מסעיף 1613000110 מזכירות 51,000- ש'
העברת 25% שכר יועצת מעמד האישה

לסעיף 1616000780 פעילות יועצת מעמד האישה 12,000 ש'
מסעיף 1613000750 קבלניות מזכירות-12,000 ש'.

אישור פה אחד.

מועצה המקומית אבו גוש



סלים גיבר, ראש המועצה

מועצה מקומית אבו גוש

LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש מועצה