

מועצה מקומית אבו-גוש

מכרז פומבי מס' 03/2023

**לבחירת אדריכל למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח
עליון עבור הקמת מבנה מועצה חדש למועצה
המקומית אבו גוש**

מסמך א'

הודעה בדבר פרסום מכרז

מועצה מקומית אבו-גוש (להלן: "המועצה") מזמינה ממציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז, לקבל הצעות מחיר לטובת בחירת אדריכל למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בית מועצה חדש בהיקף מוערך של כ- 4,000 מ"ר (להלן – "השירותים", "הפרויקט" ו"העבודות"). רשאים להשתתף במכרז מציעים אשר עומדים בתנאי הסף והינם בעלי ניסיון והמלצות נשוא המכרז.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 12.3.23 תמורת 3,000 ₪ במחלקת הגביה של המועצה המקומית אבו גוש, בין השעות 08:00-13:00.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. מובהר כי רכישת המכרז כאמור לעיל, הינה תנאי להגשת הצעה.

הגשת הצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה אישית במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, תוך ציון מספר המכרז על גבי המעטפה, וזאת עד ולא יאוחר מיום 17.4.2023 בשעה 12:00. ניתן להגיש הצעות בימים א-ה בין השעות 08:30-12:00. הצעות שתישלחנה בדואר לא תתקבלנה. הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב דלעיל לא תתקל. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד המועד האמור – תיפסל.

מפגש מציעים, שאלות הבהרה:

מפגש מציעים יתקיים ביום 21.3.23 בשעה 13:00

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום 28.3.2023 עד השעה 12:00 ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז להלן (שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו).

הבהרות:

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי במקביל לפרסומו של מכרז זה בוחנת המועצה אפשרות להתקשר עם מתכנן באמצעות החברה למשק וכלכלה. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

יודגש, כי משך ההתקשרות עם המציע הזוכה יהא מיום חתימת החוזה ועד לסיום מלא וסופי של כל השירותים הנדרשים לפרויקט.

חתימה וחתימת המציע בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז מהווה אישור כי המציע קרא, הבין ומתחייב לפעול בהתאם לכתוב בכל עמוד בפרט ובמכרז בכלל.

מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר / נקבה, אך מתייחסים לשני המינים כאחד.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בברכה,

סלים ג'בר, ראש המועצה

רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

מכרז זה מורכב מהמסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז"):

1. נספח מספר 1 - הוראות למשתתפים ותנאים כללים.
2. נספח מספר 2 - הצהרת המשתתף והצעת מחיר.
3. נספח מספר 3 - הצהרת המשתתף ואישור רו"ח בדבר היקף הכנסות במצטבר והיעדר הערת עסק חי.
4. נספח מספר 4 – הצהרה וטבלת ביצוע פרויקטים והמלצות (לעמידה בתנאי הסף).
5. נספח מספר 4 א' - הצהרה וטבלת העסקה של אדריכלים.
6. נספח מספר 4 ב' - הצהרה וטבלת ביצוע פרויקטים והמלצות (לבחינת הפרמטרים האיכותיים).
7. נספח מספר 5 - הצהרות אישורים ותצהירים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז -1977.
8. נספח מספר 6 - ערבות בנקאית (ערבות מכרז).
9. נספח מספר 7 - חוזה התקשרות ונספחיו (להלן: "ההסכם" ו/או "החוזה" ו/או "הסכם ההתקשרות").

נספח א' - ערבות ביצוע.
נספח ב' - דרישות ביטוח.

ריכוז מועדים:

<u>תאריך</u>	<u>תיאור</u>
7.3.2023	פרסום בעיתונות ורכישת מסמכי המכרז
21.3.2023	מפגש מציעים – חובה
28.3.2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
17.4.2023	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז
15.7.2023	תוקף ערבות המכרז
מועד פתיחת המעטפות יימסר לאחר המועד האחרון להגשת הצעות	
ועדת בחינה וראיונות – המועד/ים ייקבע/ו לאחר פתיחת המעטפות	

מסמך ב'תנאי המכרז והוראות למשתתפים**1. הגדרות:**

- 1.1 "המועצה" - המועצה המקומית אבו גוש.
- 1.2 "מציע" ו/או "משתתף" – יחיד או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל אשר הגיש הצעתו למכרז במועד והעומד, במועד הגשת הצעתו, בכל תנאי הסף המפורטים במכרז;
- 1.3 "האדריכל" - מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. האדריכל לרבות נציגיו של האדריכל, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שולחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.
- 1.4 "המכרז" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, המפרטים הטכניים והחוזזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת האדריכל הזוכה.
- 1.5 "הפרויקט" ו/או "השירותים" - מתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בניין המועצה בחלקות 8, 53, 58 ו-62 בגוש 29526 ביישוב אבו גוש, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.6 "הצעה הזוכה" - הצעת המחיר שהגיש מציע אשר הוכרז כזוכה במכרז.
- 1.7 "ההסכם" - הסכם ההתקשרות המצורף כנספח 7 למסמכי המכרז בקשר עם ביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.8 "ערבות המכרז" - ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.9 "ערבות ביצוע" - ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי האדריכל לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של האדריכל על פי ההסכם.
- 1.10 "שכר הטרחה" או "התמורה" - הסכום הנקוב בהצעת המחיר הסופית של האדריכל כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.11 "מנהל" - מהנדס המועצה או מי שמונה על ידו.
- 1.12 "מפקח" - אדם שמונה לצורך כך על ידי המועצה, אם וככל שמונה.
- 1.13 "ועדת המכרזים" - ועדת המכרזים של המועצה.
- 1.14 "מדד" - מדד המחירים לצרכן כמפורט בטבלה שמתפרסמת מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.15 "מדד בסיס" - המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.
- 1.16 "מדד קובע" - המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.
- 1.17 "התייקרות" - השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

2. כללי

- 2.1 מועצה מקומית אבו גוש (לעיל ולהלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי כל השירותים הכלולים בפרויקט, עבור המועצה והכל בהתאם להוראות והמסמכים המצורפים למכרז זה.
- 2.2 כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 2.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וההסכם. יובהר כי ההסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.4 האדריכל הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות בעצמו.
- 2.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז.
- 2.6 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר ע"י המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המועצה.
- 2.7 המכרז וההסכם למכרז זה מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.
- 2.8 מובהר בזה, כי כל תוצרי עבודת הזוכה ו/או עובדיו יהיו רכושה הבלעדי של המועצה.

3. השירותים

- 3.1 המועצה מתעדת להקים בית מועצה חדש עפ"י פרוגרמה שיכין האדריכל הזוכה בתאום עם מנהלי המחלקות במועצה ועם הנהלת המועצה לרבות תאום הפרוגרמה מול משרדי הממשלה המממנים.
- 3.2 נתונים אודות הפרויקט וכלל המידע התכנוני הנוגע לו, לרבות מלוא המסמכים והנספחים התכנוניים הנוגעים לתב"ע החלה על הפרויקט מצויים באופן מקוון, באתר האינטרנט של משרד האוצר - מנהל התכנון - תכנון זמין וניתן לעיין בהם שם.
- 3.3 להלן נתונים רלוונטיים לגבי הפרויקט (הערכה בלבד):
- 3.3.1 שטח המבנה ברוטו לפי תכנית מפורטת מס' 152-0461103 מחולק כדלקמן:
- שטח עיקרי: 3,200 מ"ר.
 - שטח מעל כניסה קובעת: 800 מ"ר.
 - שירות מתחת לכניסה קובעת: 2,000 מ"ר.
 - סה"כ שטח בנייה לנ"ל: 6,000 מ"ר.
- 3.3.2 שטח מסחר:
- שטח עיקרי: 800 מ"ר.

- שטח שירות מעל כניסה קובעת: 200 מ"ר.
- סה"כ שטח מסחר: 1,000 מ"ר. (בחזית רחוב השלום לפחות באורך 70% מהחזית).
- 3.3.3 סה"כ שטח המתחם: כ-3.8 דונם;
- 3.3.4 הפרויקט ממוקם בגוש: 29526 חלקות: 8, 53, 58, 62;
- 3.4 מטרת העבודה היא הכנת פרוגרמה תכנונית למבנה המועצה והמסחר, הכנת תכנית אדריכלית, קונסטרוקציה, חשמל ותקשורת, תברואה ומיזוג אוויר, תנועה, בטיחות ונגישות, אקוסטיקה, יועץ במות, יועץ קרקע וחוות דעת של גיאולוג בו יפורטו האמצעים להחדרת מי נגר עילי לקרקע.
- 3.5 העבודה תכלול הכנת תכנית בקשה להיתר והגשתה לוועדות התכנון לאישורה לרבות כל האישורים הנדרשים על פי כל דין עד לקבלת היתר בנייה בפועל.
- 3.6 על המציע הזוכה לתת למועצה את כל השירותים שבתחום מומחיותו הדרושים לה לטובת קידום הפרויקט, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את השירותים להלן וכמפורט בהסכם ההתקשרות (כל אלו יקראו להלן: "השירותים"):
 - א. תכנון אדריכלי לרבות תכנון מפורט ותאום מערכות;
 - ב. הזוכה ישתתף בכל ישיבה לפי דרישת המועצה לרבות בישיבות אישורי תכנון עם גופים רלוונטיים, לרבות משרדי הממשלה המממנים. כמו כן בישיבות תאום תכנון עם היועצים השונים שיבחרו לפרויקט.
 - ג. ליווי המועצה בכל הליכי המכרזים ובכללם: כתיבת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף, השתתפות בישיבות, סיוע בהגדרות העבודות הנדרשות, אפיון לויז' ואופן הגשת ההצעה ע"י הקבלנים המבצעים. השתתפות בסיוור הקבלנים, הכנת מפרטים וכתבי כמויות, הכנת אומדן, בחינת ההצעות שיוגשו, כתיבת חו"ד לוועדת מכרזים והשתתפות בדיוני ועדת המכרזים, עד למינוי קבלן זוכה.
 - ד. פיקוח עליון בשטח עד לסיום בניית הפרויקט, מסירתו למועצה וסיום הליך בדיקת טיב העבודות.
 - ה. ליווי וייצוג המועצה בכל הליכי הרישוי והתכנון בפני כל מוסד תכנון לרבות בפני הוועדה המקומית/מרחבית "הראל", כמו גם בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או ארגון אחר לפי דרישת המועצה.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 4.1 רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות למתן השירותים, אך ורק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת הצעות בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן וצירפו את כל המסמכים והאסמכתאות הדרושות להוכחת תנאים אלו:
 - קיום תנאי הסף להלן (במצטבר) מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים עלולה להביא לפסילת ההצעה.

- 4.1.1 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק. להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף אישור על ניהול ספרים ואישור על שיעור ניכוי מס במקור וכן תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.
- 4.1.2 מי שרשום על פי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 ותקנותיו, כאדריכל רישוי. **על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על היותו אדריכל רישוי, כאמור.**
- 4.1.3 מציע שהיו לו בשלוש השנים המלאות האחרונות (2020 – 2022) במצטבר מחזור כספי של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) וכן כי המציע נעדר הערת "עסק חיי". על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר עמידתו בתנאי זה על פי הנוסח המצ"ב **בנספח 3**.
- 4.1.4 מציע שתכנן עבור רשות מקומית ו/או אחת מרשויות המדינה (רמ"י, משרד הבינוי והשיכון) לפחות 3 מבני ציבור בגודל דומה למכרז זה, בין השנים 2020 - 2022, ובתנאי כי לפחות 50% מהמבנים נבנו בפועל או מצויים בבנייה. על המציע למלא את הטבלה המצורפת **בנספח 4** למסמכי המכרז וכן לצרף המלצה ממוזמין העבודה לכל פרויקט (לפחות 2 המלצות).
- 4.1.5 מציע אשר מעסיק כדרך קבע לפחות 3 אדריכלים בהעסקה ישירה. על המציע למלא את הטבלה המצורפת **בנספח 4א'** ולצרף אליה קורות חיים של כל אדריכל המצוין בה לרבות תעודות הסמכה ורישיונות בתוקף.
- 4.1.6 תצהירים, הצהרות ואישורים בין היתר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1977. תנאי להשתתפות במכרז הוא, כי למציע אין כל מניעה להתקשר עם המועצה על פי כל דין ובין היתר בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976 (בסעיף זה להלן: "**החוק**") והוא צירף את כל האישורים הדרושים לפי החוק לרבות: תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים; תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק; הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה והעדר ניגוד עניינים; תצהיר בדבר העסקת עובדים כדין; תצהיר בדבר העדר הרשעות; העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף; אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין; העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק.
- 4.1.7 מי שצירף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית למימוש מידי, על סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים) לפקודת המועצה, שתהא בתוקף עד ליום 15.7.23 (כולל) לפי נוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז **בנספח מספר 6** וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז והבטחה כי המציע במידה ויוכרז כזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות.
- 4.1.8 המועצה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

4.1.9 המציע רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שמו של המציע.

4.2 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

5. ההצעה ואופן בחינתה

5.1 המציע יגיש את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בעט כחול (לרבות כל עמוד ועמוד) על ידי המציע או מורשה חתימה של המציע.

5.2 הצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז (המציע) בלבד.

5.3 מובהר בזאת, כי מציע שהינו בעל חוב כספי כלשהו למועצה (בין אם בגין תשלומי חובה ובין אם בגין חוב אחר כלשהו), נכון למועד הגשת ההצעות, לא יהא רשאי להשתתף במכרז, והצעתו תיפסל.

5.4 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאית המועצה לפסול את הצעתו.

5.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

5.6 המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה ולדרוש לשם כך מסמכים נוספים ו/או כל מידע נחוץ אחר גם לאחר הגשת הצעות.

5.7 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה למכרז.

5.8 המועצה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה היא או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישורי המציע אינם מספקים לפי שיקול דעתה, או שפועלים ו/או פעלו בעבר בהליכים נגד המועצה.

5.9 הצעות המציעים יבחנו לפי ההצעה הכספית (30%) ולפי פרמטרים של איכות (70%).

5.10 הצעת המחיר (30%) : להלן הנחיות לבחינת ציון המחיר

5.10.1 למכרז זה נקבע שכ"ט מינימאלי בגובה 3.2% ושכ"ט מקסימלי בגובה 6.5%, שניתן להציע (להלן: "טווח אחוז ההנחה"). הצעת המחיר תוגש במתכונת של שכ"ט נקוב מסה"כ אומדן הפרויקט ובשלב הבנייה בפועל מסה"כ חשבון קבלן מאושר. אחוז שכ"ט שינקוב המציע יצוין ע"ג נספח הצעת המחיר, **נספח 2 למכרז**.

5.10.2 לא ניתן להגיש הצעה החורגת מטווח שכ"ט הנקוב לעיל. הצעות החורגות מטווח שכר הטרחה הנקוב לעיל ובטבלת הצעת המחיר (הפחתה או תוספת), תיפסלנה על הסף. הצעה בגובה 3.2% הנחה תקבל את מלוא משקל ציון המחיר - ציון 100. הצעה בגובה 6.5% תקבל ציון מחיר של 25 נק'. יתר ההצעות בטווח הנקוב ידורגו וינקדו בהתאמה. כל ציון יוכפל במשקל אמת המידה (0.3) לקבלת ציון מחיר משוקלל (טווח ציון המחיר המשוקלל ינוע בין 7.5 נק' ל- 30 נק', בהתאם להצעת המציע).

- 5.10.3 מודגש כי על המציע לנקוב באחוזי שכר טרחה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא: _ . _ %
- 5.10.4 הצעה שבה לא יצוין אחוז שכר טרחה - תיפסל ולא תיבדק.
- 5.10.5 למרות האמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה למכרז.
- 5.10.6 הצעת המחיר הסופית היא הצעת המחיר של המציע וזהו שכה"ט לו יהיה זכאי תמורת כל השירותים עבור הפרויקט, בתוספת מע"מ כחוק, זאת בהתאם לאבני הדרך לתשלום שכה"ט כמפורט להלן.
- 5.10.7 טבלת אבני הדרך לתשלום שכה"ט:

אבן דרך	תיאור	אחוזים משכה"ט
1	תכנון מוקדם	15
2	תכנון סופי	15
3	השלמת טיפול בדרישות הרשויות וקבלת היתר הבניה	10
4	שליחת תכנון מפורט, מפרטים טכניים וכתבי כמויות למכרז בחירת קבלן מבצע	25
5	שליחת תוכניות עבודה מפורטות לביצוע	10
6	עדכון תכניות ביצוע בהתאם לדרישות המועצה הפרויקט	15
7	פיקוח עליון, ליווי מסירה וטופס אכלוס	10

- 5.10.8 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי אין המועצה מתחייבת כלפי המציע הזוכה להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולמציע הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת המועצה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.
- 5.10.9 הצעת המחיר הסופית הינה כנגד ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, ההתחייבויות ומתן השירותים שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 5.10.10 מובהר כי המועצה שומרת על זכותה להגדיל את היקף השירותים מושא מכרז עד 50% בהתאם להוראות הדין. במידה והמציע יידרש לבצע עבודות חריגות ו/או נוספות אשר לא נכללו כחלק מהשירותים לפרויקט, אלו יתומחרו בהתאם להצעת המחיר של המציע בין אם הפרטנית ובין אם הסופית והכל בהתאם לשיקול דעתה של המועצה. אישור לביצוע עבודות חריגות ו/או נוספות יעשה בכתב ורק באישור בכתב של המפקח ושל המועצה. עבודות חריגות שלא יאושרו בכתב ומראש – לא ישולמו. מובהר, כי

ההחלטה מהן עבודות חריגות ו/או נוספות המזכה בתמורה נוספת כמפורט בסעיף זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

5.11 הפרמטרים האיכותיים (70%) (על המציע לצרף את כל האסמכתאות הדרושות להוכחת עמידה בפרמטרים אלו):

- 5.11.1 מציע יזכה לניקוד של 25 נקודות במידה והכין עבור רשות מקומית, לרבות תאגיד עירוני ו/או אחת מרשויות המדינה (רמ"י, משרד הבינוי והשיכון), תכנון מבנה ציבור בהיקף מצטבר של 25,000 מ"ר. ניתן לכלול פרויקטים שהוצגו בתנאי הסף.
- 5.11.2 מציע יזכה לניקוד של 10 נקודות בגין חדשנות תכנונית.
- 5.11.3 עד 10 נק' בגין תכנון הכולל בניה ירוקה בעלת מאפייני התייעלות אנרגטית ואיכות סביבתית אנושית.
- 5.11.4 עד 10 נק' בגין הצגת קונספט תכנוני ע"ב ההנחיות והמידע שיימסרו בסיור המציעים. הקונספט יימסר למועצה במועד הגשת ההצעה מודפס ובפורמט גרפי (גרפיקה, המחשות וכו').
- 5.11.5 ראיון והתרשמות אישית של ועדת בחינה – (בראיון יבחן ניסיונו של המציע, המלצות, התרשמות אישית וכיוצ"ב) - 15 נק'.

ההצעה הזוכה תהא ההצעה שבה הציון המשוקלל של מחיר (ציון המחיר מוכפל במשקל אמת המידה) + ציון האיכות (סה"כ ניקוד האיכות כפי שנוקד בטבלה) הינו הגבוה ביותר.

6. אישורים

מבלי לגרוע בהוראות סעיפים 2 ו-4 לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- 6.1 אם המשתתף תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו"ד או רו"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת ההתאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד.
- 6.2 אם המשתתף אדם פרטי - העתק תעודת הזהות שלו ותעודת התאגדות משלטונות מע"מ.
- 6.3 העתק אישור תקף במועד הגשת ההצעה בדבר פטור/ניכוי מס במקור.
- 6.4 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- 6.5 אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.
- 6.6 מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.

7. שאלות הבהרה

- 7.1 ככל שמשתתף במכרז ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות בין הוראה אחת להוראות המכרז להוראות החוזה, לחוקים ותקנות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר להוראות המכרז ואופן פרשנותן עליו להודיע על כך בכתב, וזאת לא יאוחר מתאריך 28.3.2023 בשעה 12:00 לדי גב' רוחמה כהן, בכתובת דוא"ל rohama@abugosh.muni.il

- 7.2 המועצה תמסור, בכתב בלבד, תשובה בדבר הפירוש הנכון שיש לפעול על פיו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 7.3 את שאלות ההבהרה יש להעביר בקובץ WORD בלבד. שאלות שיועברו לאחר המועד כאמור ו/או שיועברו בניגוד להנחיות המפורטות בסעיף זה לא יתקבלו.
- 7.4 השאלות יוגשו בפורמט הבא:

פירוט השאלה / בקשה להבהרה	עמוד	מס'	מס'	מס'
		שאלה	סעיף	מסמך/נספח
				1.
				2.

- מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את מבנה הטבלה (לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף ו/או המסמך/הנספח במכרז אליו היא מתייחסת).
- 7.5 באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ולקבל אישור בדוא"ל חוזר על כך.
- 7.6 המועצה שומרת על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון ככל שתסבור שהן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 7.7 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם המועצה, טלפון וכתובת דוא"ל.
- 7.8 תשובות המועצה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים למציעים במכרז, ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 7.9 המועצה תהא רשאית בכל עת, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז לרבות תנאיו ונספחיו הן ביוזמתה והן כמענה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 7.10 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות המועצה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות המועצה, כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו, דינה כאי הגשת מסמכי המכרז, אשר עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.
- 7.11 מודגש, כי לא תתקבלנה כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה למועצה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה.
- 7.12 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

8. הגשת ההצעה

- 8.1 את ההצעות, מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להמציא, במעטפה סגורה הנושאת ציון מס' המכרז 03/2023 בלבד, לתיבת המכרזים של המועצה הממוקמת בבניין המועצה ברח' הפול 1 באבו גוש, לא יאוחר מיום 17.4.2023 בשעה 12:00 בדיוק.
- 8.2 הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.
- 8.3 יש לחתום (חתימה + חותמת) על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 8.4 ההצעה תהיה בתוקף 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או אי צירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.6 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 8.7 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של המועצה ושל גופים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 8.8 המועצה רשאית לדרוש מהמשתתף פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 8.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כמו גם מכל זכות העומדת למועצה מכוח כל דין, ככל שיוגשו הצעות זהות תהיה רשאית ועדת המכרזים, במידת הצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדית, לבצע הליך של הגרלה בין ההצעות או להורות להכריע בין ההצעות בכל דרך אחרת.
- 8.10 המציע מתחייב בעתם הגשת הצעתו למכרז זה לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.
- 8.11 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

8.13 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

9. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

9.1 ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל סיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם האדריכל הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על ההסכם או מכל סיבה אחרת, תהא המועצה רשאית (אך לא חייבת) לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

9.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית המועצה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם ההסכם חדש לביצוע הפרויקט.

9.3 מען הסר ספק, סמכות זו של המועצה הינה סמכות רשות בלבד והמועצה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

10. הודעה על תוצאות המכרז

10.1 לזוכה/ים תימסר הודעה בדואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידו/ם.

10.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום או בדוא"ל, במסגרתו הוא יוזמן להגיע למשרדי המועצה לאסוף את ערבות המכרז שהגיש.

10.3 משתתף שלא זכה במכרז רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה ובהחלטת ועדת המכרזים.

10.4 משתתף שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, להאריך את הערבות שנמסרה על ידו בקשר עם הצעתו במכרז ולהסבה לערבות ביצוע (אוטונומית ובלתי מותנית) להבטחת ביצוע על המטלות והעבודות מושא ההתקשרות ומסמכי המכרז בגובה 100,000 ₪ (במילים : מאה אלף שקלים חדשים) וכן להמציא אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. לא האריך הזוכה במכרז את הערבות, כאמור, תהיה המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המועצה זכאית על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

10.5 המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להפחית את סכום ערבות הביצוע לתקופה קצובה. הפחיתה המועצה את ערבות הביצוע כאמור, מתחייב המשתתף שזכה במכרז להנפיק ערבות חדשה בשיעור המופחת שייקבע תוך 3 ימי עסקים מיום שדרשה זאת המועצה.

10.6 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה.

10.7 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן :

- 10.7.1 המועצה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של המועצה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה ;
- 10.7.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה ;
- 10.7.3 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר 3 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה. מובהר כי על המציעים לדאוג ולתאם מועד אל מול המועצה לאסוף את ערבויות המכרז ממשרדי המועצה.
- 10.8 המציע הזוכה מתחייב לספק למועצה את השירותים לטובת הפרויקט החל מיום חתימתו על הסכם ההתקשרות ועד לסיום הפרויקט במלואו.

11. העדפת עסק בשליטת אישה

- 11.1 מציע העונה על הדרישות של עסק בשליטת אישה בהתאם לצו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 2) התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש במועד הגשת ההצעה אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
- 11.2 בהתאם לסעיף 22 ה-1 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

12. כללי ; סוד מסחרי

- 12.1 המועצה אינה מתחייבת לקבל אף אחת מההצעות.
- 12.2 המציע מאשר, כי הובהר לו כי במקביל לפרסומו של מכרז זה בוחנת המועצה אפשרות להתקשר עם מתכנן באמצעות החברה למשק וכלכלה. המציע מאשר, כי במקרה של התקשרות כאמור של המועצה עם מתכנן מטעם ו/או באמצעות החברה למשק וכלכלה לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או כל מי מטעמה ו/או בשמה בכל הנוגע למכרז זה ו/או להצעת המציע ו/או לכל הקשור ו/או הנובע מהנ"ל בין במישרין ובין בעקיפין.
- 12.3 מסמכי המכרז, לרבות אופן ניסוחם ועריכתם הינם רכוש המועצה ואין המציעים יכולים לעשות בהם שימוש למטרות אחרות.
- 12.4 המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לזוכה מהמועצה (בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הסכם אחר ולרבות מכל תשלום במסגרת התמורה לזוכה), כל סכום אשר המועצה תהיה סבורה לפי שיקול דעת המוחלט כי הוא לא מגיע לזוכה, ובכלל זה כל סכום שהמועצה תהיה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על הנזקים שנגרמו לה על ידי הזוכה. המועצה תהיה רשאית לקזז כאמור ללא צורך במשלוח הודעה לזוכה. לזוכה לא תהא זכות לקזז כספים המגיעים ממנו למועצה לרבות תשלום המדינה לשיפוי ארנונה מנזקי קורונה.

- 12.5 אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים.
- 12.6 מוסכם בין הצדדים, כי תנאי המכרז וחוזו זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והמציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 12.7 מוסכם בזה במפורש, כי הזוכה לא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל בבית המשפט ו/או בבית דין כלשהו, ציווי ביצוע בעין ו/או ציווי עשה ו/או ציווי מניעה ו/או צעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לחוזה זה ו/או לביצועו ו/או לאי ביצועו על ידה ו/או על ידי גורם אחר.
- 12.8 המציע מסכים, כי הוא יוכל לתבוע את המועצה ו/או כל צד ג' אחר בקשר לחוזה זה ו/או בקשר לשירות רק לסעד כספי. כן מצהיר ומסכים המציע, כי הוא לא יעכב בידיו בשום מקרה ונסיבות כל חלק מהשירות ו/או כל מסמך (כגון: תוכניות, שיקים, הוראות תשלום, מסמכי אשראי וכד') ו/או כל ציוד ו/או כל תוכנה ו/או כל קובץ נתונים שניתנו לו על ידי המועצה ו/או שהגיעו לידי לצורך ביצוע חוזה זה והוא מוותר על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין. המציע מתחייב שלא לבצע ולא לדרוש ביצוע עכבון כאמור, ומתחייב שלא לבקש כל צו שיפוטי בדבר עכבון כאמור.
- 12.9 הצדדים לחוזה זה מתחייבים לפעול בביצוע החוזה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 12.10 במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בכל הנוגע לחוזה או הנובע ממנו, ינסו הצדדים להגיע להבנה באמצעות מהנדס המועצה או מי מטעמו, ונציג המציע:
- 12.11 לא הגיעו הצדדים להבנה, יפעל המציע על פי הנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו, מבלי לפגוע בזכותו לקבל סעד באמצעות הליך שיפוטי אשר יסיים את המחלוקת והכל בכפוף לכל יתר הוראות חוזה זה באשר לסעדים אשר המציע רשאי לבקשם.
- 12.12 למען הסר ספק יודגש, כי המציע לא זכאי זכאית בשום מקרה ונסיבות לבקש צו מניעה זמני ו/או קבוע ו/או לעכב בידו כל רכוש, ציוד, מידע וכל דבר אחר השייכים למועצה והיא זכאי לתבוע סעד כספי בלבד.
- 12.13 הסכמה ו/או ויתור של המועצה על כל זכות מזכויותיה על פי חוזה זה, לא יהיה בהם כדי לגרוע מזכות המועצה לשוב ולדרוש את מימוש זכותה כאמור בכל עת.
- 12.14 המועצה תהיה רשאית לבדוק וליישם הצעות העשויות להביא לתוספת הכנסות למועצה או להקטנת הוצאותיה והחברה תפעל ליישומן המהיר תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה.
- 12.15 המציע מצהיר, כי ביצוע השירות על ידו כאמור בחוזה זה אינו מעמיד אותו בכל מצב של ניגוד אינטרסים או חשש כלשהו לניגוד אינטרסים וכי הוא יימנע מלקבל על עצמו בעתיד ביצוע עבודות שיש להם נגיעה כלשהי לשירות נשוא חוזה זה ו/או חשש כלשהו לכך שייקלע למצב של ניגוד אינטרסים.
- 12.16 הגשת הצעת המציע מהווה הסכמה שלו לכל תנאי המכרז ונספחיו, לרבות ההסכם שייחתם עם הזוכה, ולמציע לא תהיה כל תביעה או טענה נגד המועצה בגין הוראות המכרז וההסכם ונספחיהם.

- 12.17 המציע המשתתף במכרז מצהיר ומאשר בזאת כי הוא קרא היטב את מסמכי המכרז וכי הוא מבין את מהות השירותים ואת כל הנסיבות וההוראות ולקח את כל אלה בחשבון בעת הצעתו. המציע מוותר על כל טענה של טעות או אי ידיעה של עניין אותו יכול היה לברר בשקידה סבירה, לרבות באמצעות שאלות הבהרה.
- 12.18 מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתפים לכדי הצעה עפ"י דיני המכרזים.
- 12.19 בית משפט מוסמך לענייני מכרז זה בכללותו - בית המשפט המוסמך בעיר ירושלים והוא בלבד, ולא תהא סמכות לדון בענייני המכרז לכל בית משפט אחר.
- 12.20 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.21 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו, בניסיון קודם של המועצה עם המציע ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה.
- 12.22 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה, או את כולן, ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי. במקרה של ביטול, לא תהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך והמועצה לא תהא חייבת לפצות את המציעים ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.
- 12.23 המועצה רשאית לבטל הזמנה זו או לצאת בהזמנה חדשה ללא צורך במתן הסבר ו/או הודעה כלשהי למציעים. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.
- 12.24 אין במכרז זה בכדי לחייב את המועצה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של ההצעה המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את המועצה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 12.25 המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 12.26 כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי מציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו כאילו לא נכתבו והמועצה תהא זכאית לפסול את ההצעה בשלמותה.
- 12.27 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים טכניים בהצעה כלשהי, ובתנאי שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן ו/או להשלים את הצעתו, לפי שיקול דעתה המלא, בתנאים שתיקבע.
- 12.28 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חקירות אודות המציעים, לפי ראות עיניה, כולם או מקצתם, בין היתר אודות עברם וניסיונם, וכן את הזכות לדרוש הבהרות והסברים להצעות, על מנת לבחון את התאמת המציעים לדרישות המכרז. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

- 12.29 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממשנתף, בכל עת, לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמשנתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך הזמן שנקבע בדרישה. אם המשנתף יסרב למסור את הסבר ו/או ניתור כמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 12.30 המציע מתחייב לעדכן את המועצה, ללא דיחוי, בכל שינוי ו/או עדכון לגבי מידע שמסר, במידה וקרה השינוי ו/או העדכון בתקופה שבין הגשת מסמכי המכרז ועד לקבלת ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה.

13. מפגש מציעים, הבהרות, שינויים והארכת מועדים

- 13.1 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לתת הבהרות, וכן להכניס שינויים ותיקונים מכל סיבה שהיא במסמכי המכרז, לרבות הארכה של המועד האחרון להגשת הצעות. אלו יפורסמו באתר המועצה בכתובת abugosh.muni.il תחת הלשונית "מכרזים ודרושים", בצמידות לנוסח המכרז המפורסם באתר.
- 13.2 מפגש מציעים יתקיים ביום 21.3.23 בשעה 00:13 **המפגש הינו חובה.**
- 13.3 יובהר כי הבהרות, השינויים והתיקונים מטעם המועצה, יחייבו את המועצה כאשר בכל מקרה של סתירה בינם לבין מסמכי המכרז ו/או לבין הבהרות, שינויים ותיקונים קודמים מטעם המועצה, כוחם של האחרון יהיה עדיף.
- 13.4 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים במכרז זה, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו גם הם באתר המועצה כאמור לעיל. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר שאין באמור בסעיף זה לעיל, משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.
- 13.5 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים בכדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי מימושן של זכויות המועצה.

14. הסבת ההסכם, העברת זכויות

- 14.1 הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.
- 14.2 הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב מהמועצה.

14.3 המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. מסמכי המכרז – רכוש המועצה

15.1 מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

16. הצהרות המציע

- 16.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- 16.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה, על כל מסמכיהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 16.3 המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות במכרז יחולו עליו.
- 16.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה כי כישוריו של המציע אינם מספקים על פי שיקול דעתה.
- 16.6 ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- 16.7 מבלי לגרוע מהאחריות החוקית של המציע, שהצעתו תוכרז כזוכה, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המועצה.

סלים ג'בר,

ראש המועצה

נספח 2

לכבוד

מועצה מקומית אבו-גוש

א.ג.ג,

הנדון: הצהרת משתתף במכרז פומבי מס' 03/2023
וכן הצעת המחיר

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, לאחר בדיקה קפדנית של כל הנתונים הרלוונטיים; אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומצהירים כי לא נציג את כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או בדיקת נתונים; לא תישמע בעניין זה כל טענה של "חוסר התאמה"/"טעות"/"הטעיה" ואנו מוותרים על כל טענה כאמור. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאיו, להסכם וליתר מסמכי המכרז.
2. אנו מצהירים כי כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים ממשתתפי במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותנא תקפה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה, בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה.
6. אנו מצהירים שיש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז ברמה הגבוהה ביותר.
7. אנו מצהירים בזאת כי המשתתף אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, וכי המשתתף יכול לעמוד בכל ההתחייבויות הכספיות שעל פי מסמכי המכרז.
8. אנו מצהירים כי המשתתף ו/או מי מנהליו לא הורשע בהרשעות פליליות כלשהן (לא כולל ברירות משפט ו/או ברירות קנס) וכי לא מתנהלות כנגד המשתתף ו/או מי ממנהליו חקירות בדבר עבירות פליליות, כאמור.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים ולהאריך, מעת לעת, את הערבות הבנקאית, הכול על פי המפורט בחוזה.
10. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבינכם. היה ומסיבה כלשהי לא נסכים לחתום על ההסכם לפי הצעתנו ו/או במקרה שבו לא נעמוד בהתחייבויותינו לפי ההסכם, אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידנו עם הצעתנו במכרז תוגש על ידיכם לפירעון, וכי סכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אשר מוקנה למועצה.
11. ידוע לנו, כי אין המועצה מתחייבת כלפי המציע הזוכה להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם או הינה בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולמציע הזוכה לא תהינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות,

- בשל החלטת המועצה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים. בתוך כך אנו מאשרים, כי הובהר לנו כי במקביל לפרסומו של מכרז זה בוחנת המועצה אפשרות להתקשר עם מתכנן באמצעות החברה למשק וכלכלה; ואנו מאשרים כי במקרה של התקשרות כאמור של המועצה עם מתכנן מטעם ו/או באמצעות החברה למשק וכלכלה לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או כל מי מטעמה ו/או בשמה בכל הנוגע למכרז זה ו/או להצעתנו ו/או לכל הקשור ו/או הנובע מהנ"ל בין במישרין ובין בעקיפין.
12. אנו מצהירים כי במידה ונוכרז כזוכים במכרז אנחנו ערוכים להתחיל במתן השירותים מושא מכרז זה החל ממועד חתימת החוזה ועד לסיומו באופן מלא וסופי לשביעות רצונה של המועצה.
13. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.
14. אנו מורשי החתימה של המשתתף, מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר:

שכר הטרחה המבוקש על ידינו עבור מתן השירותים כמפורט במכרז ובהתאם לאמור 3 למסמכי המכרז הינו (לא כולל מע"מ):

שכ"ט מינימאלי בגובה 3.2% ושכ"ט מקסימלי בגובה 6.5%.

שכ"ט מוצע: % _____ . _____ במילים: _____

15. אנו מצהירים, כי הצעת המחיר הסופית כוללת את כל הדרוש לביצוע כל העבודות ומתן השירותים על ידנו, ומילוי כל התחייבויותינו, לרבות כל ההוצאות העשויות להידרש בביצוע העבודות ואנו מתחייבים לבצע את העבודות על פי הצעת המחירים שלנו (כפי שנתקבלה על ידי המועצה), והכול על פי חוזה ההתקשרות. ידוע לנו שכל הנתונים המפורטים בטבלת הצעת המחיר הינם בגדר הערכה בלבד של המועצה ואין המועצה מתחייבת לנתונים אלו והיא רשאית לשנותם לפי שיקול דעתה.

חתימת המשתתף: _____ כתובת המשתתף: _____

טלפון ופקס': _____ כתובת דוא"ל: _____

מס' עוסק מורשה: _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה _____ ו- _____ המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

נספח 3

הצהרת המשתתף בדבר איתנות פיננסית

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר, כי בין השנים 2020 – 2022 במצטבר היו לנו מחזור כספי בהיקף של לפחות כ- 2,000,000 ש.כ. אנו מצהירים שהעסק/החברה נעדרת/הערת עסק חי.

חתימת המשתתף

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר המחזור הכספי שלו בין השנים 2020 – 2022 (במצטבר) כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר הכנסות מביצוע עבודות תכנון. כמו כן העסק/ החברה נעדרת/הערת עסק חי.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רואה"ח

המלצה ואישור ביצוע של תכנון שכונה (לפי נספח 4)

לכבוד

המועצה המקומית אבו גוש

הנדון: המלצה ואישור בדבר ביצוע עבודה לתכנון מבנה ציבור בשטח שלא יפחת מ- _____ מ"ר

ימולא ע"י האדריכל:

שם הרשות: _____

כתובת הפרויקט: _____

מועד תחילת תכנון: _____

גודל הפרויקט: (שטח בדונם, שטח בנוי במ"ר): _____

מועד תחילת ביצוע עבודות הבינוי של הפרויקט בפועל: _____

המועד בו נמסר המבנה: _____

ימולא ע"י הממליץ – הרשות מזמינת העבודה:

הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל וכי הנ"ל ביצע את עבודת התכנון והפיקוח העליון לשביעות רצוני.

שם מלא: _____

תפקיד ברשות: _____

טל': _____ דוא"ל: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח 4א

טבלת פירוט העסקת אדריכלים לפי סעיף 4.1.5 לתנאי המכרז

שם העובד	תפקיד	תאריך הסמכה כאדריכל	מועד תחילת עבודה אל המציע	פירוט הניסיון של המציע אצל האדריכל

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל העבודות שצוינו בטבלה דלעיל בוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה זו הינם נכונים ומדויקים.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח _____ 'מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח 4ב

טבלת פירוט פרויקטים לתכנון מוסדות ציבור**בהתאם להוראות סעיף 5.11.1 למסמכי המכרז**

(יש לצרף המלצה לכל פרויקט המתואר בטבלה זו בנוסח המופיע בהמשך)

פרטי המועצה/הרשות		המועד בו הושלמה בניית מחצית (50%) מהמבנה לפחות	מועד תחילת ביצוע עבודות הבניה של המבנה בפועל	שטח המבנה שתוכנן	שם הפרויקט, תיאור ומספר התוכנית	מקום ביצוע העבודה (+ שם המועצה/הרשות)
שם איש קשר	טל'					

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל העבודות שצוינו בטבלה דלעיל בוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה זו הינם נכונים ומדויקים.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח _____ 'מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

תאריך

המלצה ואישור ביצוע של תכנון הפרויקט (לפי נספח 4ב')

לכבוד

המועצה המקומית אבו גוש

הנדון: המלצה ואישור ביצוע של מבנה ציבור

ימולא ע"י האדריכל:

שם הרשות: _____

כתובת הפרויקט: _____

מועד תחילת תכנון: _____

גודל הפרויקט: (שטח בדונם, שטח בנוי במ"ר): _____

האם האדריכל ביצע פיקוח עליון לפרויקט: _____

מועד תחילת ביצוע עבודות הבינוי של הפרויקט בפועל: _____

המועד בו נמסר המבנה: _____

ימולא ע"י הממליץ – הרשות מזמינת העבודה:

הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל וכי הנ"ל ביצע את עבודת התכנון והפיקוח העליון לשביעות רצוני.

שם מלא: _____

תפקיד ברשות: _____

טל': _____ דוא"ל: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח 5

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום כדין והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים לפי חוק**עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה ("המזמינה"). אני משמשת כ- _____ אצל חברת _____ (להלן: "הספק") ומוסמדת/ת ליתן מטעמו תצהיר זה 2.
2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
 - חוק החניכות, תשי"ג - 1953
 - חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
 - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
 - חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002
 - צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז.

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
4. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

לבחירת אדריכל למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת מבנה מועצה חדש למועצה המקומית אבו גוש

28

5. הספק או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את הסעיפים שאינם רלוונטיים]

[”בעל זיקה” - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק]

6. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

א י ש ו ר ע ו ״ ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עוה"ד

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

בהתאם להוראות סעיף 2'ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את נאמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז _____ למתן שירותי תכנון סביבתי עבור המועצה המקומית אבו גוש.
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991 (להלן "חוק עובדים זרים")) בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וחתימתי: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישור נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני _____.

חתימה וחותמת

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ נותן הצהרה זו בשם _____ (להלן: "המשתתף"), והנני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המשתתף.

2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את נאמתי, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אני מצהיר בכתב, כדלקמן.

3. הריני מאשר כי הובאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים וכי בחנתי בעצמי את הוראות הסעיפים בנוסח העדכני ביותר:

2.1 סעיף 103(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, או בכל ענין העומד לדיון במועצה או בועדה מועדונית, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים –

(1) יודיע על כך למועצה, בכתב או בעל פה, מיד לאחר שנודע לו כי החוזה, העסק או הענין האמורים עומדים לדיון וההודעה תירשם בפרוטוקול;

(2) לא ישתתף בדיונים על החוזה, העסק או הענין במועצה או בועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם;

(3) לענין סעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963".

2.2 כלל 12(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות, הקובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית:

לענין זה, "חבר המועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

2.3 סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".

4. אני מצהיר כי המשתתף, המשרד והתובע העירוני המוצע עומדים בכל דרישות הדין הנוגעות לאיסור קרבה בינם לבין עובדי המועצה ו/או נבחר ציבור במועצה.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המועמד

חתימת מורשה חתימה
מטעם המשתתף

לבחירת אדריכל למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת מבנה מועצה חדש למועצה המקומית אבו גוש

31

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

תצהיר בדבר העדר רישום עבירה פלילית והיעדר הרשעה של עובדי המציע

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן

1. הנני משמש כ- _____, ב _____ (המציע) מספר התאגיד _____ (להלן: "התאגיד") והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו של התאגיד במכרז פומבי מס' _____

2. ב- 7 (שבע) השנים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הוגש נגד התאגיד או נגדי, ולמיטב ידיעתי לא הוגש נגד מי ממנהליו האחרים של התאגיד (דירקטורים, חשב ומנהל פדגוגי) כתב אישום באשמת ביצוע עבירה מבין העבירות המנויות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, או בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה הכרוכה באלימות או בעבירת מרמה, ולא הורשע התאגיד, ולא הורשעתי אני ולא הורשע מי ממנהליו האחרים של התאגיד בעבירה כזו במהלך התקופה האמורה.

3. אני מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים נושא מכרז _____ במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

לכבוד

מועצה מקומית אבו גוש

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית למכרז מס' 03/2023

1. על פי בקשת המציע במכרז מס' 03/2023 _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים ש"ח), (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי מכרז מספר 03/2023 למתן שירותי אדריכלות לתכנון מבנה המועצה החדש.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש דצמבר 2022 כפי שפורסם ב-15 לחודש ינואר 2023 (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתאריך 15.7.2023 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 15.7.2023 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח 7

הסכם למתן שירותי אדריכלות

שנערך ונחתם באבו גוש ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:

המועצה המקומית אבו גוש

מרח' הפול 1, אבו גוש

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. _____

_____ רחוב

_____ טל': _____ פקס: _____

ע"י מורשי חתימה מטעמה:

1. שם: _____ ת.ז. _____

2. שם: _____ ת.ז. _____

(להלן: "היועץ" / "נותן השירותים")

מצד שני

והואיל: והמועצה המקומית אבו גוש פרסמה מכרז פומבי 03/2023 לבחירת אדריכל למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת בניין מועצה חדש באבו גוש (להלן: "המכרז");

והואיל: והיועץ השתתף במכרז והציע לספק למועצה את כל השירותים הדרושים לטובת קידום הפרויקט לרבות כל השירותים המפורטים בהסכם זה ובהוראות המכרז, והמועצה קבעה כי הצעתו של היועץ הינה ההצעה הזוכה במכרז זאת התאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה מיום _____;

והואיל: והיועץ מתחייב, כי ייתן את השירותים ואת כל המשימות שתטיל עליו המועצה בקשר למתן השירותים ובקשר לסמכויותיו ולתפקידו, על הצד הטוב ביותר ובהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין;

והואיל: והיועץ מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות למתן השירותים מושא המכרז;

והואיל: והיועץ הביע רצונו להתקשר עם המועצה בהסכם זה למתן שירותים, והמועצה, על יסוד הצהרותיו של היועץ, הסכימה להתקשר עם היועץ כקבלן עצמאי הנותן שירותי תכנון למועצה והכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחי ההסכם

1. א. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ויש לקראם כאחד.
ב. כל הנספחים שצורפו על ידי היועץ כחלק מהצעתו למכרז, מהווים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ג. רשימת הנספחים המצ"ב להסכם מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א'- דרישות ביטוח.

נספח ב'- ערבות ביצוע.

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים משמעויות, כדלקמן:
"המנהל"- מהנדס המועצה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו;
"השירותים"- ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז;
"התמורה"- התמורה לה היא זכאי נותן השירותים בגין אספקת השירותים כמפורט בסעיף 11 להלן;

• יתר המונחים הינם כהגדרתם במסמכי המכרז.

מהות ההסכם

3. נותן השירותים ייתן למועצה שירותי ייעוץ אדריכלות לתכנון, ייעוץ ופיקוח עליון לפרויקט בניית בית המועצה החדש - שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון (להלן: "הפרויקט").
4. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו בעלי היכולת המקצועית ליתן את השירותים כאמור בהסכם זה למועצה באופן הטוב ביותר. נותן השירותים ו/או מי מטעמו יחווה דעתו בתחום מומחיותו לגבי כל שלב בפרויקט בהתאם לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה.
5. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו אינם בעלי ניגוד עניינים ו/או בעלי טובת הנאה כלשהי ביחס לגורם כלשהו, הקשור לפרויקט לרבות לכל גורם במועצה ו/או בכל תאגיד הקשור עמה. נותן השירותים מצהיר, כי אין לו מניעה בדין להתקשר ולספק את השירותים למועצה.

עבודת נותן השירותים

6.

א. על נותן השירותים להעניק ולספק למועצה את כל השירותים שבתחום מומחיותו הדרושים לה לטובת קידום הפרויקט, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין ובכלל זאת את השירותים להלן והשירותים המפורטים במסמכי המכרז (כל אלו יקראו להלן: "השירותים").

1) תכנון אדריכלי לרבות תכנון מוקדם, תכנון מפורט ותכנון סופי לרבות תאום מערכות בכל שלב. הכנת תוכניות עבודה מפורטות לביצוע. עדכון תוכניות לפי דרישת המועצה בכל שלב לרבות בשלה התכנון הסופי.

- (2) השתתפות בכל ישיבה לפי דרישת המועצה ובפני כל פורום, לרבות בישיבות אישורי תכנון עם גופים רלוונטיים, לרבות משרד _____, לרבות בישיבות תאום תכנון עם היועצים השונים שיבחרו לפרויקט.
- (3) פיקוח עליון בשטח עד לסיום בניית הפרויקט, מסירתו למועצה וסיום הליך בדיקת טיב העבודות.
- (4) ליווי וייצוג המועצה בכל הליכי הרישוי והתכנון בפני כל מוסד תכנון לרבות בפני הוועדה המקומית והוועדה המחוזית, וכלל רשויות התכנון, כמו גם בפני כל מוסד ו/או גוף ו/או ארגון אחר לפי דרישת המועצה.
- (5) טיפול מלא בכל הליך הרישוי מול הרשויות הרלוונטיות עד לקבלת היתר בנייה.
- (6) ליווי המועצה בכל הליכי המכרזים ובכללם: כתיבת מסמכי המכרז, גיבוש תנאי סף, השתתפות בישיבות, סיוע בהגדרות העבודות הנדרשות, אפיון לוי"ז ואופן הגשת ההצעה ע"י הקבלנים המבצעים. השתתפות בסיוור הקבלנים, הכנת מפרטים וכתבי כמויות, הכנת אומדן, בחינת ההצעות שיוגשו, כתיבת חו"ד לוועדת מכרזים והשתתפות בדיוני ועדת המכרזים, עד למינוי קבלן זוכה ובכלל זאת:
- ייעוץ וליווי המועצה לגבי שיטת המכרז הרצויה לקידום הפרויקט;
 - הכנת המכרז ובכלל זאת תכנון, ניסוח המפרטים הטכניים, כתבי כמויות ותמחור, אומדנים ואישורי בהתאם להחלטת המועצה;
 - ליווי ועדת המכרזים בכל הישיבות הנוגעות למכרז עד לקבלת החלטה על הזוכה, כולל השתתפות בישיבות הוועדה;
 - השתתפות בישיבות מציעים/ סיוור קבלנים ומענה לשאלות מציעים;
 - הפקת חו"ד לגבי המציעים השונים, והשוואת הצעות בין המציעים השונים, לרבות קביעת עמידה/ אי עמידה בתנאי המכרז;
 - השתתפות במשא ומתן מול המציע הזוכה, או השתתפות בצוות משא ומתן מול מציעים במקרה של פסילת הצעות מחמת חוסר מציעים ו/או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
 - מענה לשאלות שעולות אגב המכרז;
 - מתן ייעוץ והנחיות למועצה לגבי שאלות שעולות לאחר המכרז אגב סעיפים הרשומים בו;
 - סיוע למועצה לרבות מתן תצהיר והשתתפות והופעה מטעמה בהליכים משפטיים, ככל שינוהלו, בקשר למכרז ו/או ההסכם שייחתם מכוחו.
- (7) פיקוח עליון בשטח עד לסיום בניית הפרויקט, מסירתו למועצה וסיום הליך בדיקת טיב העבודות, לרבות קבלת טופס אכלוס.
- (8) כל מטלה ו/או פעולה נוספת ו/או נלוות, הנדרשת לשם השגת היעדים וביצוע המשימות לטובת קידום הפרויקט, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע ע"י המועצה.

- ב. עבודת נותן השירותים תיעשה בהתאם להנחיות המנהל.
- ג. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין בפירוט השירותים, בו בכדי למות את חובותיו של נותן השירותים לעניין הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט הנ"ל, בכל שלב משלבי עבודתו, עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים, תוספות והבהרות ביחס לעבודת נותן השירותים, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בתחום עבודת נותן השירותים, הנלווית אליה ובקשר אליה.

- ד. מאידך, מוסכם בזאת כי אין כל חובה על המועצה לכלול בעבודת נותן השירותים את כל המפורט לעיל. המועצה תהא זכאית לדרוש מנותן השירותים לבצע את עבודת נותן השירותים במתכונת חלקית הכוללת רק חלק מהמטלות המפורטות לעיל.
- ה. המועצה אינה חייבת להוציא לפועל את התוכניות שהכין נותן השירותים - ככתבן וכלשונו או בכלל, ובכל מקום תהא למועצה הזכות ליזום שינויים בתוכניות שהכין נותן השירותים.
- ו. על נותן השירותים ליתן את השירות תוך תיאום עם המנהל וכל הגורמים הרלוונטיים בחברה, במשרדי המועצה ובאזורים ובאתרים הרלוונטיים לפרויקט.
- ז. נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי אין המועצה מתחייבת כלפיו להיקף עבודה כלשהו. ההחלטה אם לקבל את השירותים כולם או חלקם הינה בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או ציפיות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות, בשל החלטת המועצה על ביצוע ו/או אי ביצוע של חלק מהשירותים.

תחילת ביצוע והיקף ההעסקה

- 7.
- א. נותן השירותים יחל בביצוע ומתן השירותים עם חתימת הסכם זה ויבצעם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם ולטובת קידום וסיום הפרויקט.
- ב. מובהר באת, למען הסר ספק, כי לנותן השירותים לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והמועצה תהא רשאית להעסיק, במקביל להעסקת נותן השירותים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, יועצים נוספים בתחום זה ובכל תחום נוסף ו/או אחר במהלך תקופת ההסכם ובכל עת.

פיקוח, כפיפות ודיווח

- 8.
- א. נותן השירותים יהיה כפוף להוראות המנהל בכל הקשור לביצוע השירותים נשא ההסכם. בכלל זה יהיה נותן השירותים חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי ו/או הנחיה בשירותים, בהתאם לנדרש ע"י המנהל וללא כל תוספת תמורה.
- ב. נותן השירותים ימסור למנהל דו"ח תקופתי אחת לשבוע ו/או עפ"י דרישת המנהל ובו יפרט אודות התקדמותו במתן השירותים נשוא הסכם זה. בדו"ח יפרט נותן השירותים את סטטוס ההתקדמות בביצוע הפרויקט, וכן כל נתון ופרט אחר שיידרש ע"י המנהל. מבלי לגרוע באמור לעיל, ידווח נותן השירותים למנהל, בע"פ או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, על כל פרט ביחס לכל נושא ועניין הנוגעים לעבודת נותן השירותים.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאי יהא המנהל לבקר בכל שעה במשרדי נותן השירותים בכדי לעקוב אחרי ביצוע עבודת נותן השירותים וקבל הסברים בגינה ובלבד שהדבר ייעשה בשעות סבירות.
- ד. כמו כן, מתחייב נותן השירותים למסור למנהל כל מסמך ו/או מידע אחר שיידרש לו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באשר לאופן מתן השירותים וכיו"ב.

גדר סמכויותיו של נותן השירותים

.9

- א. מובהר בזאת כי נותן השירותים אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי גורם כלשהו בקשר לעבודת נותן השירותים.
- ב. נותן השירותים אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר בחברה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין נותן השירותים רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של המועצה, אלא באישורה ראש ובכתב של המועצה החתום ע"י מורשי החתימה מטעמה.
- ד. נותן השירותים מצהיר בזאת כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי המועצה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחויב לשפותה בגין כך עבור מלא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להן המועצה מכוח כל דין או הסכם.

אישור על סיום ביצוע

.10

- א. (1) עם סיומה של עבודת נותן השירותים במלואה יודיע על כך נותן השירותים למנהל.
- (2) המנהל יבדוק את עבודת נותן השירותים ואת כל המסמכים שהוגשו במסגרתה ויפרט בפני נותן השירותים בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה ע"י נותן השירותים (להלן: "התיקונים").
- (3) נותן השירותים יבצע את התיקונים בעבודה בתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך ע"י המנהל.
- (4) בוצעו התיקונים והושלמה העבודה לשיעור רצון המנהל- ייתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.
- ב. (1) ההליך המפורט בס"ק א' לעיל יחול בשינויים המחויבים ובהתאמה:
- (2) לגבי עבודה המורכבת משלבי ביצוע בהתייחס להשלמתו של כל שלב בה, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י המועצה.
- (3) ביחס לעבודה שביצועה הופסק טרם סיומה מפאת ביטול ההסכם מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.
- ג. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל כאמור בס"ק א'- ב' לעיל, הינו תנאי לתשלום התמורה ו/או חלק התמורה ביחס לעבודת נותן השירותים תעודת גמר סופית.
- ד. הובא הסכם זה לידי גמר, בין מחמת סיום תקופת ההסכם ובין מחמת כל סיבה אחרת כמפורט בהסכם זה להלן, ובמידה שעמד נותן השירותים בכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לשיעור רצונו של המנהל, ייתן המנהל לנותן השירותים תעודת גמר סופית.

התמורה

.11

- א. תמורת ביצוע ומתן השירותים על ידי נותן השירותים במלואם, לשיעור רצון המועצה ובהתאם להוראות הסכם זה, תשלם המועצה לנותן השירותים שכר טרחה גלובלי

וכולל בהתאם להצעתו בנספח 2 למכרז, בסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), (להלן: "שכר הטרחה"), בהתאם לשלבויות הביצוע כמפורט להלן:

אחוזים משכ"ט	תיאור	אבן דרך
15	תכנון מוקדם	1
15	תכנון סופי	2
10	השלמת טיפול בדרישות הרשויות וקבלת היתר בנייה	3
25	שליחת תכנון מפורט, מפרטים טכניים וכתב כמויות למכרז בחירת קבלן מבצע	4
10	שליחת תוכניות עבודה מפורטות לביצוע	5
15	עדכון תוכניות ביצוע בהתאם לדרישות המועצה ומנהל הפרויקט	6
10	פיקוח עליון, ליווי מסירה וטופס אכלוס	7
100	סה"כ	

לסכום שכר הטרחה האמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

- ב. מובהר ומוסכם בזאת כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על נותן השירותים לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה שכר הטרחה לו זכאי נותן השירותים עפ"י ההסכם אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם.
- ג. מובהר בזאת, למען הסר ספר, כי בגין כל שרות שיינתן ע"י נותן השירותים שלא במסגרת השירותים המוזמנים בהסכם זה וכי אם יבצע נותן השירותים עבודות מבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע"י המנהל ובאישור מורשי החתימה של המועצה - לא יהא הוא זכאי לכל תמורה / שכר טרחה עבור עבודתו זו, והוא לא יהא רשאי לתבוע מהמועצה כל תשלום נוסף העולה על התמורה הנקובה בס"ק סעיף א'.
- ד. מובהר בזאת, כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף זה, מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע"י נותן השירותים מכח ההסכם, לרבות ביצוע של התכנון בכל היקף, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תמורה /או תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה /או החזר הוצאות /או ריבית והפרשי הצמדה כלשהם, או בגין כל עילה אחרת.
- ה. נותן השירותים מודע לכך, כי קבלת התשלום הינה כנגד דו"חות ביצוע וכפוף לאישור תקציבי כדין.
- ו. נותן השירותים ינפיק למועצה חשבונית מס כדין בגין כל תקבול שיתקבל אצלו ממנה.

- ז. כמו כן מודגש, כי לא תשולם כל תוספת בעבור היקף שירותים העולה על היקף השירותים המפורט בהסכם זה, אלא אם אישרה המועצה, במפורש ובכתב בתוספת להסכם זה ו/או בהסכם נוסף את הזמנתם של השירותים הנוספים בתמורה נוספת, והתוספת להסכם זה ו/או ההסכם הנוסף הוחתמו בחותמת המועצה ונחתמו ע"י מורשי החתימה של המועצה כדין.
- ח. מובהר ומוסכם, כי נותן השירותים יהא זכאי לתמורה רק בסיומו המלא ולשביעות רצונה המלא של המועצה בכל אחד מהשלבים המפורטים דלעיל, וכי במידה וקידום ו/או ביצוע הפרויקט ייפסק ו/או ייעצר ו/או יושעה מכל סיבה שהיא, יהא נותן השירותים זכאי לתמורה היחסית המגיעה לו עד לשלב בו נעצר הפרויקט ובאופן יחסי להיקף העבודה שבוצעה באותו השלב בלבד.

אופן תשלום התמורה

.12

- א. עם התגבשות זכותו של נותן השירותים לקבל חלק משכר הטרחה הנקוב בסעיף 11 לעיל על פי השלבים והפירוט הקבוע בהסכם, יגיש נותן השירותים חשבון למועצה בגין אותו שלב, בצירוף המסמכים כדלקמן:
- 1) פירוט העבודות והמטלות שבוצעו על ידו ביחס לשלב העבודה הרלוונטי.
 - 2) אישור המפקח והמנהל על השלמת אותו חלק בשירות, כמפורט לעיל, מובהר, כי רק סיום מלא וסופי של ביצוע אותו שלב יזכה את נותן השירותים בשכ"ט הנקוב לאותו שלב, כאשר השלמה חלקית לא תזכה את נותן השירותים בשכ"ט כאמור.
- ב. מובהר בזאת כי העברת השתום מותנית בקבלת חשבונית מטעם נותן השירותים וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובהה ההפרש בין החשבון שהוגש על יד נותן השירותים לבין הסכום שאושר על ידי חשבת המועצה.
- ג. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בס"ק ב', יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבוניות וחשבונית הזיכוי אצל חשבת המועצה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד המועצה.
- ד. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשב המועצה, וזאת תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע"י נותן השירותים, בצירוף צו התחלת עבודה ובצירוף חשבונית המס מטעם נותן השירותים על הסכום המאושר לתשלום.
- ה. חשב המועצה יבדוק את החשבון וישלם לנותן השירותים את הסכום המאושר על ידו לתשלום מתוך התמורה נשוא החשבון, 30 יום לאחר המועד בו התקבל אצלו החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס ובחשבונית זיכוי (אם נחוץ) מטעם נותן השירותים. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי 30 הימים לתשלום ימנו החל מיום המצאת חשבונית המס לחשב המועצה.
- ו.
- 1) על אף האמור בס"ק ה' לעיל, איחור של עד 30 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ה' לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על המועצה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
 - 2) בגין כל תשלום שישולם באיחור תשלום המועצה לנותן השירותים ריבית חשב על פי הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר ותעודכן מעת לעת, וזאת החל מהיום ה-31 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע בס"ק 1 לעיל.

- ז. מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שנותן השירותים יספק למועצה את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה. לפיכך, את מסיבות התלויות בנותן השירותים הוא יפסיק את מתן השירותים והמועצה תבטל את ההסכם בשל ההפסקה האמורה, לא יהיה נותן השירותים זכאי אלא לתמורה היחסית בגין השירותים שיספק עד למועד ההפסקה.
- ח. מוסכם בזאת כי הוראות ס"ק א'-ז' לעיל יחולו בשינויים המחויבים עפ"י הקבוע בהסכם זה, או מכח כל עילה וזכות אחרות מכח כל הסכם או דין, וזאת ביחס לתמורה החלקית המגיעה לנותן השירותים עבור לתקופה שעד מועד ביטול ההסכם.
- ט. שילמה המועצה לנותן השירותים סכום העולה על הסכום המגיעה לו, ישיב נותן השירותים למועצה את הסכום העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי המועצה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בכתב לכך על ידי המועצה, ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת הדרישה.

שמירת סודיות והגנה על פרטיות

- 13.
- א. על נותן השירותים תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. נותן השירותים ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבל על כך את אישור המנהל מראש ובכתב.
- ב. עוד מובהר כי על נותן השירותים, עובדיו ו/או כל הבא מטעמו חלות במתן השירותים לפי הסכם זה הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א- 1981. לפיכך, מתחייב נותן השירותים שלא לגלות לכל צד שלישי כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון שהגיע אליה עפ"י הסכם זה, אלא אם גילוי נחוץ לצרכי אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

רמה מקצועית שמירת דינים

- 14.
- א. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בנאמנות, במהימנות, בחריצות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי המועצה לטיב השירות שניתן על ידו על פי הסכם זה.
- ב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אישור מפורש או משתמע של המנהל או מי מטעמה של המועצה את תוכן השירותים או חלק מהם ו/או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם להטיל על המנהל ו/או המועצה אחריות כלשהי להטיב הבדיקה ו/או המסמכים האמורים.
- ג. נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של המועצה, שהינה גוף ציבורי, לעניין האמור בהסכם זה והוא חובה כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמד זה.
- ד. נותן השירותים מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תוקפת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה.

אי קיומם של יחסי עובד ומעביד

- 15.
- א. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי נותן השירותים וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה, ובשום מקרה לא יוצרו בין נותן השירותים ו/או עובדיו לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.

- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, והיה ויקבע על ידי ערכאה מוסכמת כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד- מעביד בין המועצה לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה כוללת בשיעור של 40% מסכום התמורה כשכר (להלן: "התמורה המופחתת"), ונותן השירותים מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הינה שכר מלא והגון עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שיקבע כי התקיימו יחסי עובד- מעביד כאמור.
- ג. במקרה כזה, נותן השירותים יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לנותן השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהיה זכאי נותן השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסכמת כאמור.

אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

.16

- א. מוסכמת בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על היועץ בלבד ולפיכך אישורה של המועצה ו/או של המועצה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ על פי חוזה זה לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על המועצה לתוכניות ו/או על מי מטעמן אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- ב. היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותן או בחלקן אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או יועדו.
- ג. היועץ יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי המועצה לכל נזק ו/או אובדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המועצה ו/או של המועצה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של היועץ ו/או עובדיו ו/או כח מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בשקר אליהם.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם העובד מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שנגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של היועץ או מי מטעמו.
- ה. היועץ פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה מכל אחריות לעובדן או נזק הנמצא באחריות היועץ כאמור בסעיפים א-ד לעיל.
- ו. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או את המועצה על כל נזק שיגרם להן ו/או דרישה ו/או תבעיה שתוגש נגדן, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה של המועצה ו/או המועצה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה ו/או על המועצה מפניה על חשבונו.
- ז. נשאה המועצה ו/או המועצה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו למי מהן ו/או לרכושן ו/או צד שלישי. לרבות היועץ ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה

מהשירותים יהיה על היועץ להחזיר למועצה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

ח. המועצה ו/או המועצה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר היועץ זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה ו/או המועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל.

ביטול והפסקת ההסכם

17.

- א. (1) על פי האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המועצה, בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא ההסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום במתן הודעה בכתב מאת המנהל בת 15 ימים מראש, לפחות. בהינתן הודעה כאמור, הסתיים ההסכם בתאריך שהיה נקוב בהודעה (להלן: "מועד סיום ההתקשרות").
- (2) הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לפסקה (1) לעיל, תשלם המועצה לנותן השירותים בעד השירותים שסופקו עד למועד סיום ההתקשרות את חלקו מתוך התמורה, ככל שהתגבשה זכותו לקבלתה, כפי שתקבע ע"י המנהל, בהתחשב בערך היחסי של השירותים שבוצעו עד לאותו מועד, בכפוף לזכותה לקיזוז, כאמור בסעיף 12 לעיל. נותן השירותים מאשר ומסכים כי תשלום בהתאם לאמור בסעיף זה יהווה סיפוק של מלוא תביעותיו וסילוק כל נזק ו/או אבדן רווח צפוי, לרבות פגיעה במוניטין, ו/או הוצאות שנגרמו ו/או יגרמו לו מחמת סיום ההתקשרות כאמור, ואין ולא יהיו לו דרישות נוספות כלשהן מהמועצה בגין סיום ההתקשרות.
- ב. (1) נבצר מנותן השירותים לספק את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה, מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית למסור את אספקת השירותים לצד שלישי כלשהו, לפי ראות עיניה של המועצה, ונותן השירותים מתחייב לספק לאותו צד שלישי את כל הסיוע, המסמכים והמידע, עפ"י דרישת המועצה, על מנת שיוכל להמשיך באספקת השירותים.
- (2) למען הסר ספק מודגש שביטול ההסכם בנסיבות האמורות לא יזכה את נותן השירותים בכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, למעט התמורה המגיעה לו כמפורט בס"ק א (2) לעיל,
- ג. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו ו/או מכל דין, תהא המועצה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (1) הופרה על ידי נותן השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך הזמן שקצב לכך המנהל בהתראתו לכך לנותן השירותים.
- (2) ניתנה התראה על ידי המנהל לנותן השירותים על כך שנותן השירותים אינו מתקדם באספקת השירותים בצורה נאותה, ונותן השירותים לא נקט בתוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים לדעת המנהל את הספקת השירותים בתאריך שנקבע.
- בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בס"ק ג(1)-(2) לעיל, לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תשלום בעד השירותים לבד מתשלום, כפי שיאושר על ידי המנהל עבור אותו חלק של השירותים שבוצע ללא פגם.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, יחשב נותן השירותים כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ולמועצה תהא הזכות לבטלו בקרות אחת מן האירועים הבאים:

- 1) מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – אם הינו תאגיד- ניתן לגביו צו פירוק;
 - 2) נותן השירותים או מי מטעמו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדה כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
 - 3) נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
 - 4) הוכח למועצה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית טכנית, או מכל סיבה אחרת;
- אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל החוזה מכח עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- ה. בוטל ההסכם, תיעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.
- ו. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכלל כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- 1) זכויותיה של המועצה, חובותיו של נותן השירותים לא יפגעו, כל אלא יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל החוזה.
 - 2) המועצה תוכל לדרוש את תשלומי הביטוחים של נותן השירותים למטרת ביצוע השירותים באמצעות נותן השירותים אחרת או לכל מטרה אחרת.
 - 3) המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל מיטלטלין, השייכים לנותן השירותים.
 - 4) המועצה תהא פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם לנותן השירותים בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בחלק עבודת נותן השירותים שכבר נעשתה.
 - 5) מובהר בזאת למען הסר ספק כי המועצה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לנותן השירותים מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.
- ז. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכח כל דין או הסכם מעבר לקבוע לעיל, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.
- ח. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהא המועצה רשאית למסור את המשך אספקת השירותים לכל צד שלישי, לפי ראות עיניה, ולצורך זה להשתמש בתוכניות, חוות דעת, טיוטות וכיו"ב שהוכנו ע"י נותן השירותים עש לביטול ההסכם.

איסור המחאת זכויות ו/או חבויות

18.

- א. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של נותן השירותים מכח ההסכם הינן מכח מומחיותו המקצועית ולפיכך הינן אישיות ועליו לבצען בעצמו.
- ב. נותן השירותים אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן מכח ההסכם זה או כל חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכי אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש. "המחאה"- לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת נותן השירותים על ההסכם לאחר או לאחרים.

- ג. העביר נותן השירותים זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או מקצתן, או מסר את ביצועם של שירותים כלשהם לאחר, כולם או מקצתם, יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההסבה האמורה, ומבלי שיהא בכך בכדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- ד. המועצה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון- בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים כדין

19.

- א. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי ברשותו תעודה "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- ב. נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעש זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. נותן השירותים מצהיר ומחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ד. במעמד חתימתו על הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נותן השירותים למועצה אישור על שיעור/ פטור מניכוי מס במקור מטעם פקיד השונה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא ומועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי נותן השירותים לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שימציא בדיעבד את האישור.
- ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא נותן השירותים למועצה במעמד חתימה על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק- על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה כנספח ה'. טופס זה יהא חתום ע"י נותן השירותים ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- ו. מובהר בזאת כי אם עוכב תשלום כלשהו המגיע לנותן השירותים מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת ההסכם מטעם המועצה, ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

התנאה על זכות יוצרים

20.

- א. למועצה מותנית מכח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתוכניות, במסמכים, בחו"ד ובדו"חות נשוא הסכם זה, שהוכנו ע"י נותן השירותים, ולא תשמע טענה מצד נותן השירותים כלפי המועצה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה המועצה בתוכניות או במסמכים אלו.
- ב. המועצה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י נותן השירותים במסגרת עבודת נותן השירותים גם טרם סיום עבודתו ו/או התיקונים ו/או ההשלמות ו/או השינויים הנדרשים.

הופעה בבתי משפט

.21

נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרב בו יהיה קיים הצורך בהופעתו בבית משפט מטעם המועצה ביחס לשירותים נשוא הסכם זה- ייתן נותן השירותים את עדותו.

ויתור

.22

- א. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכח דין או הסכם לא ישתמע מויתור זה כי הוא יחול אוטומטית במקרה עתידי דומה ולא יהא בו משום תקדים כלשהו למקרה עתידי כאמור.
- ב. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לה יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

הפרה יסודית

.23

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, הוראות סעיפים 24, 19, 16, 14, 13, 9, 8, 7, 6, 5 להסכם זה הינן תנאים עיקריים להסכם זה והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

בטחונות

.24

- א. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה ביחס לכל השירותים שעליו לספק למועצה ולהבטחת מילוי כל ההתחייבויות וההצהרות של נותן השירותים במכרז, ימסור נותן השירותים למועצה, כתנאי לזכייתו במכרז ובהתאם להוראות סעיף 9.4 למסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בנוסח כמפורט **בנספח ב** להסכם זה, בסך של 100,000 ₪ כשהיא צ צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "ערבות הביצוע") ולתקופה של 3 שנים.
- ב. מדד הבסיס עניין זה יהיה המדד המפורסם האחרון המועד חתימת ההסכם.
- ג. המועצה תחזיר לנותן השירותים את ערבות הביצוע רק בסיום מתן השירותים באופן מלא וסופי ולשביעות רצונה של המועצה.
- ד. נותן השירותים מתחייב להחליף את ערבות הביצוע בערבות ביצוע חדשה ו/או להאריכה עד ל- 15 יום לפני תום כל תקופת הערבות לתקופה נוספת של 3 שנים ו/או לכל תקופה אחרת בהתאם להחלטת המועצה. נותן השירותים מתחייב להחזיק בערבות ביצוע בתוקף בכל זמן שהוא נותן למועצה את השירותים, הפרתו של סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם. המועצה תהא רשאית לדרוש מהבנק להאריך את הערבות ללא צורך בהסכמה מאת נותן השירותים ו/או מתו הסבר או נימוק כלשהו.
- ה. הערבות לביצוע תינתן, בין היתר, בקשר עם התחייבות נותן השירותים לפי הסכם זה על נספחיו, לרבות, אך מבלי למעט, התקדמות מתן השירותים לפי לוח הזמנים שייקבע במסגרת הסכם זה ונספחיו וכן להבטחת פיצוי המועצה ו/או צדדים שלישיים בגין נזקים, כאמור סעיף 16 לעיל.
- ו. המועצה תהא רשאית לגבות את סכום הערבות לביצוע, כולו או חלקו, בפעם אחת או לשיעורין. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות הביצוע, מתחייב נותן השירותים

נספח א' לחוזה

לכבוד

מועצה מקומית אבו גוש

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית לחוזה מיום _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "היועץ") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף ש"ח), (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת היועץ בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי מכרז מספר 4/2023 וחוזה מיום _____ למתן שירותי אדריכלות לתכנון מבנה מועצה החדש.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש דצמבר 2022 כפי שפורסם ב-15 לחודש ינואר 2023 (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

לבחירת אדריכל למתן שירותי תכנון, ייעוץ ופיקוח עליון עבור הקמת מבנה מועצה חדש למועצה המקומית אבו גוש

נספח ב' לחוזה

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור ה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית אבו גוש ומי מטעמה וגופים שלובים ("המזמין"/"המבוטח הנוסף") ת.ז.ח.פ. מען:	שם ... /או המזמין	שירותים ומוצרים אחר:	מזמין שירותים אחר:
ת.ז.ח.פ. מען:	ת.ז.ח.פ. מען:		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/ סכום הביטוח		השתתפות עצמית		כיסויים נוספים בתוקף
					סכום	מטבע בש"ח	סכום	מ ט ב ע	
צד ג'					1,000,000				יש לציין מקוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מעבידים					20,000,000				302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל, 318 המבקש המבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', ביטול סייגי חבויות: רכוש עליו עובדים; אחריות מקצועית והמוצר (אלא אם בוטחו בנפרד); רשלנות רבתי,
אחריות מקצועית			מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל המוקדם		1,000,000				302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 325 מרמה, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות" 32 גילוי 12ח', ביטול סייגי חבות רשלנות רבתי;

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): **033**
נשוא הביטוח כולל שירותי תכנון ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת המבטח:

חתימת המציע: _____