



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

יא' אב, תשע"ח
23 יולי, 2018

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 07/18

שהתקיימה ביום ראשון י' באב תשע"ח ה- 22/07/2018
במליאת המועצה

משתתפים:

ראש המועצה	מר עיסא ג'בר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'בר
סגן ראש המועצה	מר ערסון עבדלרחמן
חבר מועצה	מר יוסף אברהים
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
חבר מועצה	מר ג'וואד אבו גוש
חבר מועצה	מר אוסמה עותמאן

חסרים:

חבר מועצה	מר ראיד אברהים
חבר מועצה	מר פאוזי אברהים
מנכ"ל המועצה	מר שמוליק פניאל
מבקר המועצה	מר רפאל אשכנזי
גזבר המועצה	מר איתן שדה

מוזמנים:

יועץ משפטי עו"ד עודד אפיק

רשמה : גברת רוחמה כהן- מנהלת רכש

הישיבה נפתחה בשעה 18:00

על סדר היום:

- 1 דברי פתיחה ועדכונים מאת ראש המועצה.
- 2 העלאת נושא מכרז בניה לדיון לבקשת חבר המועצה מר פאדי ג'בר.
- 3 בקשה לאשר הרכב וועדה למיגור אלימות (תיקון מס' 122) תשע"א עפ"י ההרכב המופיע כמסמך.
- 4 אישור הקצאת משרד העבודה והרווחה על סך של 3,528,000 ש"ח לבניית מעון יום בשכונת המצפה.
- 5 אישור הקצאת משרד התרבות והספורט לשנת 2018 על סך של 115,000 ₪ לביצוע פסטיבל.
- 6 אישור חשבון בבנק דקסיה כחשבון ייעודי לפרויקט קריית הספורט..



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

7 הגדלה תקציבית- תקציב עבודות קבלניות חשמל לסעיף 1743000750 סך של 50,000 ₪
סה"כ לסעיף זה במצטבר 100,000 ₪, מהכנסות שונות 1269000650.

8 לאשר וועדת בטיחות בדרכים עפ"י הנחית הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.
הרכב המועצה כפי שנקבע בהנחיית הרלב"ד המצ"ב.

9 דיון בנושא התחבורה הציבורית ואי הצבת תחנות אוטובוס ברחוב עבדלרחמן-עפ"י דרישת
חבר המועצה מר
אוסמה עותמאן.

10 הצעה לסדר היום ע"י חבר המועצה אוסמה עותמאן הצעתו מצורפת כמו כן מצורף מכתב
המנכ"ל.
נוכח ההתנגדות להעלותו לסדר היום יערך דיון בשאלה באם הנושא יועמד לסדר היום.

סעיף זה אינו על סדר היום יועלה לסדר היום בכפוף להצבעת הנוכחים.

11. אישור תב"ר מספר 226 ריבוד כבישים אלתות משרד פנים 2018 בסך של 188,700 ₪ מענק
משרד הפנים, רצ"ב הרשאה ממשרד הפנים.

דיון והחלטות:

ראש המועצה- עיסא:

פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים.

אוסמה:

לגבי הישיבה שהתבטלה בשבוע שעבר, לא הייתה הצדקה לדחיית הישיבה.
אם רוצים לדחות, אפשר להודיע מספר ימים לפני הישיבה ולא ברגע האחרון.
זה יכול להיות תקדים לדחיית ישיבות מועצה.

עיסא:

לא הייתה החלטה בגלל רוב, מאחר והנושאים על סדר היום לא היו חריגים.
חברי המועצה רצו לצפות בגמר המונדיאל וחבר המועצה יוסף אברהים התקשר לכל החברים.

אוסמה:

אני הסכמתי להגיע בשעה חמש. למרות הקושי הסכמתי. באותו היום אחרי 14:00 קיבלתי ביטול.
זהו תקדים לדחות ישיבות.

עיסא:

אני מקבל את הערתך, אם הייתי יודע שחבר מועצה אחד לא אישר היינו נוהגים אחרת.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

סעיף 2 : העלאת נושא מכרז בניה לדיון לבקשת חבר המועצה מר פאדי ג'בר

עיסא:

לבקשתו של חבר המועצה אוסמה, הכנו עדכונים על פעילות המועצה בחודשים האחרונים ומסרנו לחברי המועצה.

אני מקווה שמה שהעברנו יספק את החברים.

אפשר להציג את ההערות בישיבה הבאה או לקיים ישיבה נפרדת.

הנושא של הדיור למשתכן של 99 יחידות דיור (בניה רוויה), הייתה לפאדי הערה לגבי המחיר שהוצג במכרז. בנוסף הוצאת תעודת זכאות לבני הכפר כדי שיוכלו להירשם.

הייתה היענות מצד התושבים ביום ההסברה שקיימנו לתושבים.

זהו פרויקט יחסית זול ונגיש לתושבים.

הקבלן המציג בקשה למכרז חייב לתת הנחה למחיר המקסימום שהמשרד קבע.

אוסמה:

בעבר היו שתי אופציות: הקפאה או יציאה לפרויקט עם 20% מובטח לתושבים.

פאדי:

הבנתי ש 30% הקבלן מוכר.

עיסא:

הקבלנים עדיין לא בטוחים שיהיה ביקוש לדירות.

לכן משרד השיכון מעודד הנפקת תעודות זכאות בכדי שהמכרז ייצא וישרת את תושבי המקום, ובכך קבלנים ייגשו למכרז.

פאדי:

אם יש מעל 100 תושבים עם תעודת זכאות, האם מובטח לכל ה 100 זכייה?

עיסא:

לפרויקט הזה מי שנרשם הוא זה שזוכה.

אוסמה:

לעניין המחיר מה האפשרויות?

פאדי:

לטענתי המחיר יחסית גבוה. המחיר באבו גוש הינו פי 2 משאר המקומות.

עיסא:

הקרקע היא של מנהל מקרקעי ישראל, ואם לא נהיה היוזמים, נפסיד.

אוסמה:

יש חלק שאפשר להוציא במחיר נמוך?

יוסף:

הטענה היא טענה רצינית. בפעמים הקודמות אף קבלן לא ניגש.

הקבלנים מפחדים שלא יהיה ביקוש בגלל עלויות הפרויקט.

לטענתי יש אפליה בין המגזרים.

קבלן מקושר עם בנקים מוכן להגיע. אנחנו התושבים איננו לוקחים משכנתאות, והקבלנים

יודעים את זה ומפחדים.

אני מציע-

1. לפרסם מודעות לתושבים.
2. להביא משרד ליעוץ משכנתאות.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

עיסא:

מלגם עמידר ומגער. אפשר להתקשר ולתת ת"ז של המעוניין, אלו חברות שמנפיקות תעודות זכאות.

אוסמה:

האם המכרז יצא?

עיסא:

עדיין לא, עד שיהיו מספיק זכאים.
קבלן שנותן יותר הנחה ממחיר המכרז זוכה, יש גם סבסוד של משרד השיכון.

יוסף:

168 יחידות צמודות קרקע פורסמו. עדיין לא הסתיימה המכירה נשאר מחצית וזה מכרז שייצא שוב.

פאזי:

דירה שגודלה 100 מטר, בין 15-20 מטר מיועדים להיות חדרי שירות. האם נשארים רק 80 מטר? לפיכך המחיר יותר גבוה.

עיסא:

משלמים בין 70-80 אלף ₪ ואת השאר בתשלומים עתידיים, לכן זה פרויקט נגיש לאוכלוסיה חלשה.
אלה בניינים מדורגים והכניסות נפרדות.

יוסף:

בוועדת ההיגוי רצו לתכנן מעלית ואני התעקשתי על כניסות נפרדות ליחידות.

סעיף 3: בקשה לאשר הרכב וועדה למיגור אלימות (תיקון מס' 122) תשע"א עפ"י ההרכב המופיע כמסמך.

עיסא:

זוהי וועדת חובה וחייבים להעביר את שמות חברי הוועדה.
מציע שסגני, חבר המועצה חסונה יעמוד בראש הוועדה. בנוסף, שמוליק, ראג'י, עמאד, מוהנד, מופידה, ג'וואד, יוסף וראיד.

אוסמה:

זהו לא הזמן למנות וועדות בתום קדנציה. המועצה החדשה תמנה וועדות חדשות.
יש וועדה בנושא סמים.
אני מתנגד למינוי וועדות בשלב זה.

יועמ"ש:

זוהי וועדת חובה המועצה חייבת למנות חברים לוועדה.

עיסא:

מי שמעוניין להצטרף לוועדה יציג את עצמו.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

הצבעה

בעד- עיסא, חסונה, ערסן, יוסף, פאדי, ג'וואד
נגד- אוסמה

סעיף 4: אישור הקצאת משרד העבודה והרווחה על סך של 3,528,000 ש"ח לבניית מעון יום בשכונת המצפה

עיסא:

קיבלנו הרשאה לבניית שלושה מעונות יום צמודים. יש היתר בנייה ומקום (באזור המצפה). זהו אשכול מעונות לילדים בני 0-3, לאימהות עובדות או ילדים שיש בעיה להחזיקם בבית. אנו צריכים לצאת למכרז ונדרש אישור מליאה.

יוסף:

האם זה מסובסד לאימהות?

עיסא:

התשלום לפי מצב הרווחה של המשפחה.

אוסמה:

נדרש מנהל מחלקת רווחה ומהנדס שייתנו יותר פרטים, לכמה ילדים זה מיועד?

עיסא:

בין 6-8 ילדים.

הצבעה

בעד- עיסא, חסונה, ערסן, יוסף, פאדי, ג'וואד
נגד- אוסמה

סעיף 5: אישור הקצאת משרד התרבות והספורט לשנת 2018 על סך של 115,000 ₪ לביצוע פסטיבל

המתנ"ס כבר עובד על תוכנית.

אוסמה:

מה התוכנית של הפסטיבל? אינני בקיא כמו חברי הנהלת המתנ"ס.

ערסן:

נציגי ההנהלה נפגשים ואינני חייב לדווח כל דבר לאופוזיציה, יש כמה תכניות לפסטיבל. המתנ"ס מכין תוכנית: להקות, אירועים וגם אתה (אוסמה) נכחת. ביקשנו דברים יותר מעשיים, יותר אטרקציות לתושבים ולהימנע מהוצאות כספיות מיותרות. אתה יכול להציע הצעות חברי ההנהלה של המתנ"ס פועלים במרץ.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

הצבעה

בעד-עיסא, חסונה, ערסן, יוסף, פאדי, ג'וואד
נגד-אוסמה

סעיף 6: אישור חשבון בנק דקסיה כחשבון ייעודי לפרויקט קריית הספורט

אושרו שבעה מיליון ₪ למטרת קריית הספורט.
הגזבר מבקש שהכסף יהיה רשום כייעודי בבנק רק למטרת קריית הספורט.

הצבעה

בעד-עיסא, חסונה, ערסן, יוסף, פאדי, ג'וואד
נגד-אוסמה

סעיף 7: הגדלה תקציבית - תקציב עבודות קבלניות חשמל לסעיף 1743000750 סך של 50,000 ₪ סה"כ לסעיף זה במצטבר 100,000 ₪, מהכנסות שונות 1269000650

הגדלת התקציב לקבלני חשמל.

הצבעה

בעד-עיסא, חסונה, ערסן, יוסף, פאדי, ג'וואד
נגד-אוסמה

סעיף 8: לאשר וועדת בטיחות בדרכים עפ"י הנחית הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים. הרכב המועצה כפי שנקבע בהנחיית הרלב"ד המצ"ב

יוסף:

יש וועדת תמרורים. לדעתי חברי וועדת תמרורים יכולים להיות גם בוועדה כזאת.

עיסא:

נדרשים שני חברי מועצה להשתתף בוועדה.

פאדי-מעונין

יוסף-מעונין

השאר: עיסא, שמוליק, לואי, אבו עובדיה, נציגים של הרלב"ד.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

הצבעה

בעד- עיסא, חסונה, ערסן, יוסף, פאדי, ג'וואד
נגד- אוסמה

סעיף 9: דיון בנושא התחבורה הציבורית ואי הצבת תחנות אוטובוס ברחוב עבדלרחמן-עפ"י דרישת חבר המועצה מר אוסמה עותמאן

עיסא:

בקרב יושלמו השוליים של הכביש ונעביר את התחנות לצד השני למען בטיחות התושבים.

אוסמה:

מבקש לאתגר את חברי וועדת ההנהלה. (פונה לערסן).
התושבים בחרו אותנו לא בשביל שהתושבים יעמדו במקום לשבת בתחנות, ובמיוחד שזה בקרבת המכולת שברשותך.
אין מקומות מסודרים לתחנות.
לפני כשלושה שבועות הייתי אצל שמוליק שמסר לי שעובדי התחזוקה מטפלים.
אם המועצה אינה מצליחה לטפל בתחנות איך נטפל בשאר הפרויקטים הגדולים.

עיסא:

הקמנו תחנות והשגנו קו אל תוך היישוב, דבר שלא היה 100 שנים.

פאדי:

אוטובוס בתוך הכפר זהו הישג גדול.

אוסמה:

אני מבקש שהמועצה תפעל בנושא ותנצל את התקציב.

עיסא:

יש בירוקרטיה שאיננה תלויה בנו היועמ"ש יעיד על כך.

סעיף 11: אישור תב"ר מספר 226 ריבוד כבישים אלתות משרד פנים 2018 בסך של 188,700 ₪ מענק משרד הפנים, רצ"ב הרשאה ממשרד הפנים

עיסא:

תב"ר על סך 188,700 ₪, זהו תב"ר חדש.
מצורפת הרשאה שקיבלנו ממשרד הפנים להשלמת הקרצוף.

אוסמה:

יש דו"ח ביקורת שלם שאומר שמתוך כביש מאושר ע"י משרד הפנים מתבצע רק קטע אחד.

ערסן:

המועצה מרבדת לפי צורך ומצב הכבישים.
בתקופתנו ריבדנו כבישים בכמות שלא נעשתה 20 שנה אחורה.
יש עדכון של המהנדס (מצורף לזימון) רשימת כבישים שרובדו.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

אוסמה:

כביש המפעל נעשה פעמיים.

יוסף:

אני עשיתי את הריבוד באופן פרטי, לפני יותר מ-20 שנה.

הצבעה

בעד-עיסא, חסונה, ערסן, יוסף, פאדי, ג'ואד
נגד-אוסמה

סעיף 10: הצעה לסדר היום ע"י חבר המועצה אוסמה עותמאן הצעתו מצורפת כמו כן מצורף מכתב המנכ"ל

לבקשת חבר המועצה אוסמה בנושא ביה"ס השלום.

אוסמה:

אני אומר התנכלויות ורדיפה למנהלת ביה"ס יש לי 10 דקות להעלות את הנושא ועוד 10 דקות לדיון עם חברי המועצה.

עיסא:

אין לי בעיה להציג את הנושא וגם להעבירו לדיון.
ביה"ס אינו נכס פרטי והוא נכס ציבורי חשוב וחיוני.
אני אומר בפה מלא אין שום התנכלות לאף אחד.
העניין הינו פורמלי שמבקר המועצה עשה ביקורת בתוך ביה"ס מתוך שאר בתי הספר ביישוב.
המבקר מצא מספר ליקויים חמורים.
המבקר פעל לפי הנוהל, נתן אפשרות לתגובה ולתגובה סופית.
המנהלת הלכה עם הדו"ח והגישה תלונה במשטרה נגד המבקר, המנכ"ל, הקב"ט ועוד.
במקום להגיב על הדו"ח היא ביקשה 30 ימים, המנהלת ביקשה למשוך זמן.
היועצים שלה נתנו לה ייעוץ וכך היא פעלה.

אוסמה:

אלו לא הנושאים שביקשנו להעלות.
אני צריך לדבר על דברים שאני ביקשתי לברר.

עיסא:

מציע שהסעיף לא יעלה בזמן זה כי התהליך מתנהל בחקירת משטרה.

אוסמה:

חבר מועצה באשר הוא שרוצה להעלות לסדר היום זוהי חובתו.
לא יתכן שאני מביא נושא לסדר היום ומקבל תשובה שהנושא לא יעלה בגלל שכך הוחלט בשיתוף עם היועמ"ש.
גם בכנסת יש חקירות אך יש דיונים על המקרים ההתנגדות מגיעה יותר מהפקידים.
דיברתי על התנכלות.
כמה ימים לפני טקס הסיום החלה המועצה להכביד על המנהלת בכל מיני דרישות שלא עלו בשנים קודמות. בנוסף לא ביקשו את הדרישות מבתי ספר אחרים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

המועצה דרשה ממנהלת ביה"ס לדאוג לחנייה והפקידים שכוללים את הקב"ט ורישוי עסקים לאחד כוחות ולדרוש מהמנהלת דברים שהמועצה צריכה לטפל. לפני כחודשיים הייתה גנבה מבית הספר. לפתע קב"ט המועצה מביא לה תמונות על כל המתרחש בבית הספר. התברר למנהלת שכולם צופים על סגל ביה"ס והתלמידים באופן לא חוקי. על פי חוזר מנכ"ל יש למועצה זכות להסתכל על המבנה, השערים ולא בתוך ביה"ס עצמו. הפקידים נכנסו למחשב ביה"ס עצמו וצפו בנעשה.

עיסא:

אין צפייה מרחוק בנעשה למרות שמותר לנו. חוץ מבניין המועצה אין לנו צפייה מרחוק בשום מוסד חינוכי. וקב"ט משרד החינוך ביקש שהמועצה תחבר את המוסדות למצלמות.

אוסמה:

מכאן התחילה רדיפה אחר המנהלת בטקס הסיום, כמו אישורים עבור חנייה שנתבקשו מהמנהלת דרך קב"ט שמאיים עליה, הקב"ט מנצל את העובדה שהוא קרוב משפחתך ומנצל את מעמדו לרדיפה. נמנעתי מללכת לביהמ"ש לאורך הקדנציה ולדרוש את התפטרותו. לא יתכן שמקורבים מנצלים את מעמדם. בנוסף עובדי מועצה מחתימים כרטיסים ולא נוכחים בביה"ס המנהלת לא חותמת על הדוחות והמנכ"ל חותם במקומה. דיברו עם המנהלת על התחשבות מול משתקים חסרים, אך לעובדים שהחתימו לא נעשה בירור. מצב זה גורם לנזק לפתיחת שנת הלימודים. מבקש שהמועצה תפסיק את ההתנכלות שלה למנהלת ביה"ס. צריך להתנהג שווה בשווה. מנהלת ביה"ס יסודי למטה קרובת משפחה של ראש המועצה וזה לא תקין. בעניין זה לא שלחתי מכתבים על חוסר ניסיון של המנהלת ביסודי למטה. מקורבים משכנעים הורים להעביר ילדים מלמעלה למטה וזה גורם לרדיפה של המנהלת ביסודי למעלה.

עיסא:

אנו כעת מנועים מלהגיב על יותר פרטים אני מציע שהנושא לא יעלה על סדר היום בשביל לשמור על הפרטיות של המנהלת. אני חיזקתי אותה לאורך כל השנים, משרד החינוך הוא המעסיק שלה ומה שהמשרד יקבע זה מה שיהיה.

אוסמה:

הדו"ח של המבקר היה צריך להגיע קודם לוועדת הביקורת ולאחר מכן להגישו לאחר ההצבעה. דו"ח שלא נדון בוועדת ביקורת נשלח למשרד החינוך. לא כך מתנהלים, היו דו"חות חמורים גם לגבי ראש המועצה שלא הגיע במהירות.

עיסא:

אני מבקש מהחברים בגלל רגישות הנושא, תנו למשרד החינוך ולמשרה לטפל בנושא וכל מסקנה שיגיעו אליה הגורמים המקצועיים אנו נכבד.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

בכבוד רב,

שמואל פניאל
מונכ"ל המועצה

העתק :
משתתפים
חסרים