



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

כ"ג ניסן, תשע"ח  
8 אפריל, 2018

## פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 04/18

שהתקיימה ביום ראשון ט"ז בניסן תשע"ח ה- 01/04/18

## במליאת המועצה

### משתתפים:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| ראש המועצה          | מר עיסא ג'בר      |
| סגן ומ"מ ראש המועצה | מר חוסין ג'בר     |
| סגן ראש המועצה      | מר ערסן עבדלרחמן  |
| חבר מועצה           | מר יוסף אברהים    |
| חבר מועצה           | מר ג'וואד אבו גוש |
| חבר מועצה           | מר פאדי ג'בר      |
| חבר מועצה           | מר ראיד אברהים    |

### בעדרי:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| חבר מועצה    | מר פאוזי אברהים |
| חבר מועצה    | מר אוסמה עותמאן |
| מבקר המועצה  | מר רפאל אשכנזי  |
| גזבר המועצה  | מר איתן שדה     |
| מנכ"ל המועצה | מר שמוליק פניאל |
| יועץ משפטי   | עו"ד עודד אפיק  |

רשמה : גברת רוחמה כהן- מנהלת רכש

הישיבה נפתחה בשעה 18:15

### על סדר היום:

- 1 דברי פתיחה ועדכונים מאת ראש המועצה.
- 2 אישור קבלת הלוואה בגובה של 7,000,000 ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של פריים מינוס רבע, ההלוואה לצורך הקמת קרית הספורט.
- 3 אישור העברת כספים בסך 8 מיליון ₪ מתב"ר 189 בניין המועצה, לתב"ר 217 קרית הספורט.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## דיון והחלטות:

### סעיף 1

דברי פתיחה ועדכונים מאת ראש המועצה.

#### ראש מועצה – עיסא:

מברך את החברים הנוכחים.

במהלך השבוע התקיימו ישיבות עם מהנדס המועצה ובקרוב (תוך כשבוע) הקבלן שזכה בריבוד כבישים יחל את עבודתו ויבצע ככול שיותיר לנו התקציב.

בבניית אולם התעמלות יש לנו זוכה והמהנדס במשא ומתן כדי לקבל הנחה נוספת. עדיין תהיה חריגה של 472,000 נה שנבקש מימון ממשד השיכון. החריגה הינה לדברים הנלווים והמע"מ.

גני ילדים ברחוב הפרחים, הקבלן מתקדם יפה ולהערכתנו תוך 30 יום יבצע יציקת תקרות.

#### חבר המועצה - ראיד:

לגבי אולם הספורט, יש אומדן למה נוצר פער וצורך בהלוואה?

#### ראש מועצה – עיסא:

הזכין נתן את הצעתו ויש את אומדן המועצה אך יש דברים נוספים: פיקוח, תכנון ומע"מ. זהו פרויקט של משרד השיכון.

#### חבר המועצה - ראיד:

בגנים ברחוב הפרחים החלו לעבוד. יש גם גנים ברחוב התמר שתוכננו וקיבלו היתר לפני הגנים ברחוב הפרחים. מדוע פרויקט זה מוקפא? יש מצוקה של הורים וילדים באזור הזה.

#### חבר המועצה-פאדי:

הוסבר לכם בעבר שהאומדן שם עלותו פי שתיים, כמעט כפול.

#### חבר המועצה-יוסף:

אני ביקרתי שם, והייתה מעורבות של בית משפט שפסק למועצה לבצע קיר תומך ולהחזיר להם 300 מטר. העלות שם נעשית בלתי סבירה.

### דיון בסעיפים 2-3

אישור קבלת הלוואה בגובה של 7,000,000 נה לתקופה של 15 שנה בריבית של פריים מינוס רבע, ההלוואה לצורך הקמת קרית הספורט.

אישור העברת כספים בסך 8 מיליון נה מתב"ר 189 בניין המועצה, לתב"ר 217 קרית הספורט.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## ראש מועצה – עיסא:

פרוייקט קריית הספורט נמשך כמה שנים טובות ומהווה את החזון היישובי של האוכלוסייה הצעירה. יש מתקני טניס, כ-4 מגרשים, מגרש כדורגל, כאשר התשתית הראשונה נעשתה ע"י משרד השיכון. בנוסף ישנם 2 מתקנים: מלתחות (לשופטים ולשופטות) והטריבונה. הכל ביחד זהו סכום שמתקרב ל- 30,000,000 ש"ח כולל המע"מ. המדינה תקצבה 3.5 מיליון למגרש, עוד מיליון יגיע מהעמותה, הטוטו ייתן עוד 3.5 מיליון, מפעל הפיס 5 מיליון ועלות הטריבונה כ- 6 מיליון. עלות כל הפרוייקט מסתכם בכ- 30 מיליון.

משרד התרבות והספורט אינם מוכנים לתקצב חלקים מהפרוייקט הכל צריך להיות כמיקשה אחת. אם נחכה עד שיהיה לנו הסכום, לעולם לא נבנה את קריית הספורט. החזון הוא להפוך את המחנה הצבאי לבית המועצה והכספים ששוריינו לבית המועצה להעביר חלק מהם לקריית הספורט. אנו מצאנו שזאת הדרך היחידה להתקדם עם קריית הספורט. אנו לא נשתמש בכל השמונה מיליון האלה אלה רק בחלק מהסכום וזאת בכדי להתקדם עם פרוייקט קריית הספורט, בנוסף לאישור הלוואה של 7 מיליון ש"ח.

## חבר המועצה- ערסן:

הפרוייקט הוא חלומו של כל תושב אבו גוש ועתיד הצעירים. לי מפריעים מספר דברים:

- 1) זלזול מבחינת גובר המועצה שדברים נעשים בדקה האחרונה. חיכיתי לקבל ממנו תשובות ולשמוע על המו"מ שנהל עם בנק דקסיה ורק השבוע עודכנתי. מדובר בסכום גדול ואין לוח סילוקין ובטחונות להחזר. ישנה רק הצעה מהבנק, ואין לי מידע כיצד אנחנו הולכים להחזיר את כל הכסף הזה. בפעם האחרונה שרצינו לקחת הלוואה נמוכה יותר נעניתי בשלילה מצד הגזבר.
- 2) מברך את עם ישראל בברכת חג שמח ולכל בעלי התפקידים החשובים במועצה שאינם נוכחים היום. מדובר בנושא חשוב ומן הראוי היה שכולם יגיעו.
- 3) מסמכי המכרז, קוויתי שמי שהכין את המכרז יסביר לי. אני קיבלתי הסבר רק מראש המועצה. יש עלי אחריות ציבורית לא צריך להיות זריזים בקבלת החלטות.
- 4) מבחינת העברת כספים של 8 מיליון מתב"ר לתב"ר, עברנו כברת דרך לקבל היתרים, לעשות תוכניות, לשכור מבנים, לא רצינו שכירות לטווח ארוך מתוך הנחה שתוך שנתיים יהיה בניין למועצה. אם נחשב עלות מול תועלת למול העברה של הכספים להעביר לפרוייקט אחר, נראה לי לא צודק. אין שום תוכנית כלכלית, ולא ברור אם יצליח או לא יצליח. מבקש שנעבוד בצורה צנועה להגשים את החלום. כוונתי שניתן בשלב ראשון להקים את מגרש הכדורגל בעלות נמוכה, מגרש שיהיה מכובד לצעירים ובמקביל נבדוק את שאר הפרוייקטים והתקדמות קריית הספורט.

## חבר המועצה- פאדי:

אני מסכים עם ערסן, סגן ראש המועצה. לגבי התוכנית: אין פירוט, כמה כסף הולך להיות מושקע במגרש, כמה במרכז המסחרי ותוך כמה זמן יסתיים הפרוייקט. אפילו לא ראיתי תמונה ויזואלית של הפרוייקט. יש פיזיות, קיבלנו זימון לישיבה ביום חמישי וצריכים להחליט בנושא כל כך גדול וחשוב ביום ראשון. לגבי ההלוואה, האצבע קלה על ההדק בסכום כל כך גדול. אנו נוצל את כל האשראי ולא נוכל לקבל כספים לפרוייקטים אחרים וחשובים. הרי בעבר הגזבר לא אישור סכומים נמוכים יותר... דבר נוסף, בעבר המועצה הטילה היטלים נוספים על תושבים בכדי שנוכל להחזיר הלוואות. אני מבין מהגזבר שאין לנו הכנסות נוספות מהיטל ביוב מהשנה הבאה. האם זה הולך לכיוון ולמעמסה על התושבים? ומה יקרה אם המרכז המסחרי לא יעבוד כראוי? יש כאן הרבה דברים שאיננו בטוחים לגביהם. אני לא בא לבטל סמכות אך מדובר פה ב- 15 מיליון שקל שזה רבע מתקציב המועצה.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## חבר המועצה-יוסף:

קריית הספורט עברה הרבה טלטלות. נושא זה תוכנן ע"י מתכנן מהטובים בארץ וכך גילינו שניתן לפתוח את המקום מבחינה מסחרית. לאחר שעשינו את התוכניות נוכחנו שחייבים לבצע 30% מכל המתקנים. משרד הפנים ביקש תוכנית שמאי ותוכנית כלכלן. המכרז בנוי בצורה כזאת שכל שלב מתבצע ויש מעברים מסודרים, ביטחון וכיסוי בין שלב לשלב. חייבים להראות שיש לנו כיסוי תקציבי, שכירויות של מגרשי ספורט עולים הרבה כסף ואנו אף נוכל להכניס כספים מהשכירות.

## חבר המועצה-ערסן:

מצד שני יש גם הוצאות על שכירויות משרדים של בית המועצה.

## חבר המועצה-ראיד:

ראשית אני מברך את חברינו היהודים בחג שמח. לגבי הפרוייקט. זהו פרוייקט שהוא חלום ואני בעד חלום שצריך להגשים ושייתן מענה לצעירים ולשאר בני הכפר. חברי האופוזיציה מאוד מאוכזבים ואינם רוצים להגיע ולריב עם חברי הקואליציה. אני מחזק את הדברים של חבר המועצה ערסן וחבר המועצה פאדי. אני מציע מכל הלב מחברי הקואליציה: בואו נעצור פה ולא נצביע. בואו נכניס את כל הגורמים הרלוונטים: יועמ"ש, גזבר, שאר החברים בכדי להחליט בפרוייקט גורלי שכזה. הפרוייקט מורכב וחשוב. יש לנו כסף מוכן לבניית בית המועצה ואף היתר. אנו כבר משלמים ריביות להלוואות ושכירות מבנים המון שנים. פרוייקט כזה בנוי מאומדן שייתכן שאף הסכום יעלה על האומדן. לגבי המבנה הצבאי עדיין אין לנו אישורים להפוך אותו לבית מועצה.

## ראש מועצה – עיסא:

עקרונית, כן.

## חבר מועצה – ראיד:

עדיף להקים מגרש כדורגל בנפרד בעלות של עד 400,000 שח. מעדיף לא להכניס את המועצה להלוואות קשות שיש סכנה שלא נוכל להחזיר. תושבים סובלים היום מהיטל ביוב מהלוואה שנלקחה לפני 15 שנה. צריך לשתף את כל הגורמים כולל כל חברי המועצה. לא אכניס את המועצה לחובות וגורל בלתי ידוע והחלטה חפוזה, במיוחד שאין מספיק נתונים.

## ראש מועצה – עיסא:

אני מציג את עמדתי באופן כללי ואחראי. יש לנו אחריות היסטורית. אם אנו לא ניתן להלוואות להיכנס לתקציב לא נוכל להוציא את המכרז ולעולם לא נוכל להקים את הפרוייקט. אני קורא לכם לתמוך בהצעה הזאת, ולכן עם כל ההסתייגויות אני מזמין אתכם להבין מול בעלי המקצוע את אמינות הנתונים.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

החלטות

אישור קבלת הלוואה בגובה של 7,000,000 ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של פריים מינוס רבע, ההלוואה לצורך הקמת קרית הספורט.

## הצבעה סעיף 2

בעד- עיסא, חוסיין, ג'וואד, יוסף

נמנע – ערסן, פאדי

נגד - ריאד

ההחלטה אושרה

אישור העברת כספים בסך 8 מיליון ₪ מתב"ר 189 בניין המועצה, לתב"ר 217 קרית הספורט.

## הצבעה סעיף 3

בעד- עיסא, חוסיין, ג'וואד, יוסף

נמנע – ערסן, פאדי

נגד - ריאד

ההחלטה אושרה

הישיבה ננעלה בשעה 19:35

בכבוד רב,  
שמואל פניאל  
מנכ"ל המועצה

העתק:

משתתפים

גב' לילי פיינטוך - מ"מ ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים

חסרים