



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

ט"ו כסלו, תשע"ג
29 נובמבר, 2012

צו הארנונה לשנת 2013

בתוקף סמכותה לפי חוק מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג: 1992 החליטה המועצה המקומית אבו גוש בישיבתה שלא מן המניין מיום 25.11.12 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2013 שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

תעריפי הארנונה בשנת 2013 יהיו בעליה של 2.30% בהשוואה לשנה שחלפה .

1 . הגדרות

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה יהיה אזור אחד.
- 1.2 חלק מ-0.50 ומעלה יחשב כ- 1 מ"ר.
- 1.3 שטח בניין המשמש למגורים פירושו - כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, עפ"י מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות, מדרגות, מרתפים, עליות גג, מחסנים וכל חלק מקורה אחר הנמצא בצמידות לבניין או בתוכו.
- 1.4 שטח בניין הנלווה למגורים פירושו - חנייה מקורה ו/או מחסן.
- 1.5 קומת עמודים פתוחה ללא שימוש וגג לא מקורה לא יחשבו כחלק מהבניין המשמש למגורים.
- 1.6 שטח בניין שאינו משמש למגורים, פירושו - כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות, כולל מחסני עזר ויציעים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שיעקר שימוש עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ- 50 מ"ר.
- 1.7 השטח הבנוי למעשה יחויב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.
- 1.7 יחידות המשמשות גם למגורים וגם לשימוש אחר יחולקו לפי השימוש למספר יחידות ויחושבו בהתאם.
- 1.8 מחזיק או בעל המבקשים אישור להעברת הנכס בספרי המקרקעין (טאבו) ישלמו את כל יתרות החוב הריבצות על הנכס וכן את מלוא החוב עד תום שנת הכספים בטרם קבלת האישור.
- 1.9 מחזיק או בעל רשאים להגיש השגה על גודל הנכס או מהות החיוב תוך 90 יום מתאריך החילת החיוב.
- 1.10 מוסדות וכל נכס הפטור מארנונה על פי חוק או תקנה ישלם 1/3 משיעור הארנונה שהיה חל עליו אלמלא האמור בהשתתפות בהוצאות פינני אשפה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH שיעורי הארנונה

לשכת ראש המועצה

ש"ח למ"ר לשנה (שנת 2013)	סוג הנכס	סיווג ראשי - מבני מגורים
36.79	101	2.1.1 בניינים המשמשים למגורים
22.10	901	2.1.2 בניינים גלויים למגורים
		2.2 סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר
65.19	301	2.2.1 בניינים המשמשים למסחר ועסקים ומבנים המשמשים למתן שרות רפואי ובנק הדואר
124.77	310	2.2.2 בניינים המשמשים לתחנות דלק
65.68	801	2.2.4 בניינים המשמשים לבריכות בארות ומתקני מים
317.72	802	2.2.5 בניינים המשמשים למתקני חלוקת דואר
79.34	303	2.2.6 בניינים המשמשים למחנות צבא, משטרה וכו'
65.19	305	2.2.7 מבנים לעריכת אירועים.
65.19	306	2.2.8 חדרי אירוח
		2.3 סיווג ראשי - בנקים
625.68	330	2.3.1 בניינים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח
		2.4 סיווג ראשי - תעשייה
35.43	401	2.4.1 בניינים המשמשים לתעשייה
		2.5 סיווג ראשי - בתי מלון
89.63	319	2.5.1 בניינים המשמשים לבתי מלון
		2.6 סיווג ראשי - מלאכה
43.99	402	2.6.1 בניינים המשמשים למלאכה
		2.7 סיווג ראשי - אדמה חקלאית
39.31	601	2.7.1 קרקעות המשמשות לחקלאות (לדונם, למעט מרעה)
9.36	602	2.7.2 קרקעות המשמשות לחקלאות (לדונם למרעה)
		2.8 סיווג ראשי - קרקע תפוסה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

53.19	702	לשכת ראש המועצה	2.8.1 קרקעות תפוסות המשמשות טרנספורמציה, מנסר או כוח
17.48	703		2.8.2 קרקעות תפוסות המשמשות לחציבה וכרייה
30.43	704		2.8.3 קרקעות תפוסות המשמשות לתחנות דלק
10.90	705		2.8.4 קרקעות תפוסות המשמשות לכל צורך אחר
10.92	701		2.8.5 יתרת שטח הקרקע בנכסים שאינם משמשים למגורים
7.06	707		2.8.6 שטחים לאירועים
			2.9 סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
6.40	706		2.9.1 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
			2.10 סיווג ראשי - חניונים
13.26	807		2.10.1 קרקעות המשמשות לחניונים
			2.11 נכסים אחרים
9.69	302		2.11.1 בניינים המשמשים להקלאות
			2.12 נכסים אחרים
61.62	403		2.12.1 בניינים המשמשים למועדוני נוער תרבות וספורט
87.31	201		2.12.2 בניינים המשמשים לכל סוג שלא נכלל בהגדרות דלעיל
1468.94	202		2.12.3 בניינים המחויבים בפינוי פסולת בלבד (תעריף שנתי)



מועצה מקומית אבו גוש

3. מועדי תשלום THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2013

3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים צמודים מדי חודשיים החל ב 1/1/2013. אי פירעון אחד התשלומים במועדו, יגרום לכך כי מלוא החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד בפיגור כשתאריך תחילתו הוא 1/1/2013 ויאפשר לדרוש את פירעונו במלואו, כולל ריבית והצמדה כחוק החל מ-1/1/2013.

4. הנחות

4.1 המשלם את מלוא החיוב בחודש ינואר 2013 יקבל הנחה בשיעור של 2 %

4.2 הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג - 1993 והתיקונים להם בהתאם לאישור המועצה וכפי שפורסמו בלוחות המודעות ובמשרדי המועצה.

5. ערר על קביעת ארנונה כללית.

5.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מהזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

5.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.3 ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת הערר של הרשות המקומית.

5.4 על התלטת ועדת הערר, ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

