



כ"ש שבט, תשע"ה
9 פברואר, 2015

מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 02/2015

שהתקיימה ביום ראשון י"ט בשבט תשע"ה ה- 08.02.2015 בשעה 18:00
במשרדי המועצה

משתתפים:	
ראש המועצה	מר עיסא ג'בר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'בר
סגן ראש המועצה	מר ערסן עבדלרחמן
חבר מועצה	מר יוסף אברהים
חבר מועצה	מר פאוזי אברהים
חבר מועצה	מר ראיד אברהים
חבר מועצה	מר אוסמה עותמן
חבר מועצה	מר ג'וואד אבו גוש
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
מוזמנים:	
מנכ"ל המועצה	מר שמואל פניאל
גזבר המועצה	מר איתן שדה
יועץ משפטי	מר אחיקם שוסטר
מבקר המועצה	מר רפאל אשכנזי

מזכירה

רשמה: גב' רוחמה כהן

על סדר היום:

1. אישור תב"רים

- א. אישור תקצוב תשלום לחברת חשמל תב"ר 165, מקורות התב"ר השתתפות תושבים.
- ב. אישור תב"ר 163 ריבוד כבישים תקצוב משרד הפנים 2014.
- ג. אישור תב"ר 164 תאורת רחובות- החלפה ללד, תקצוב משרד הפנים 2014.
2. דיון בפרויקט בית הספר הארמון צאפי גרעון כ- 1.5 מ' ש"ח.
3. דיון בדו"ח רבעוני 4/2014 רצ"ב הדו"ח.
4. דיון ואישור דו"ח המבקר לשנת 2013.
5. אישור הפעלת שוק אומנים ברחבת המתנ"ס פעמיים בשבוע.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

דיון והחלטות:

ישיבה נפתחה בשעה: 18:10.

עיסא: על סדר היום מספר נושאים הנוגעים לפעילות של המועצה. מבקש להעלות 2 נושאים נוספים לסדר היום.

1. אישור מזכיר המועצה להחלפת ראש רשות בזמן היעדרותו מהישוב.
2. אישור תקציב הגדלת משרת מהנדס ל 100% יחייב שינויים בתקציב.

אוסמה: מתנגד ל- 2 הנושאים, אינני מוכן להתייחס לנושאים שלא הובאו לידיעתך.

ערסן: בישיבת ההנהלה הנושאים לא עלו.

ראיד: מתנגד.

עיסא: 2 הסעיפים לא יועלו בישיבה ויועלו בישיבה הבאה. המהנדס מסיים את משרתו, ויוצא מכרז בימים הקרובים. מבקשים שמכרז יהיה למשרה מלאה מאחר וקיבלנו את אישור משרד הפנים.

יוסף: מציע להעלות הנושאים לישיבה שלא מן המניין.

1. אישור תב"רים:

א. אישור תקצוב תשלום לחברת חשמל תב"ר 165, מקורות התב"ר השתתפות תושבים:

עיסא: פתיחת תיק בחברת החשמל להנחת תשתית בשכונת המצפה. התושבים שילמו 7,600 ש"ח, בהתחברות לחברת החשמל, הכסף הינו מהתקציב השוטף. תוך 3 חודשים התושבים יתזירו לקופת המועצה. מדובר על החלק התחתון של השכונה על מנת שנוכל להתקדם עם האספלט. רוב התושבים כבר שילמו.

פאווי: יכול להיות שרק עם טופס 4 יקבלו חשמל?

עיסא: בשלב ראשון הוא מקבל שעון עם חשמל ליד הבית.

החלטה - סעיף מספר 1

נמנע
אוסמה

בעד
עיסא- חסון- יוסף- ג'וואד- פאדי- פאווי - ערסן-ראיד

החלטה התקבלה

ב. אישור תב"ר 163 ריבוד כבישים תקצוב משרד הפנים 2014.

עיסא: אישור תב"ר 163 ריבוד כבישים תקציב משרד הפנים 2014. מדובר על 300,000. בסמוך לרחוב הוואדי. היה מיועד לרחוב החוה אך הסכום לא הספיק והכסף הועבר לרחוב ללא שם, בין רחוב הוואדי לרחוב התמר.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

החלטה - סעיף מספר 1

בעד יוסא- חסון- יוסף- ג'וואד- פאדי- פאזי - ערסן
נגד ראיד- אוסמה

החלטה התקבלה

א. אישור תב"ר 164 תאורת רחובות התחדשות אנרגטית כ- 100,000.

אוסמה: האם בוצע?

עיסא: עדיין לא בוצע.

איתן: בעבר קיבלנו 70,000 מענק ממשד הפנים ובסוף 2014 קיבלנו עוד מענק. יש חברת בקרה של משרד הפנים המקבלת דו"חות ביצוע ובודקת את החשבונות.

החלטה - סעיף מספר 1

בעד יוסא- חסון- יוסף- ג'וואד- פאדי- פאזי - ערסן
נגד ראיד- אוסמה

החלטה התקבלה

2. דיון בפרויקט ביה"ס הארמון צפי גרעון כ- 1.5 מ' ש' וכ"י. הפרויקט יהיה גרעוני בעקבות הפיתוח, גידור. הערכה שהפיתוח יעלה כ- 3.5 מ' ש' ואושרו לנו כ- 2 מליון ממשד החינוך. אנחנו תוך כדי הביצוע נעביר חשבונות עם התקדמות העבודה ויש סיכוי שנקבל חלק מהגרעון ע"י משרד החינוך. זה קרה בעבר בביה"ס השלום. חוזה העבודה נתם ומבקש אישור המליאה להתקדם עם העבודה. בעתיד נצטרך להביא זאת לאישור התב"ר אם משרד השיכון ישנה את נקודת ה- 0 של המבנה (הנמכת המבנה כרוכה בעלויות חפירה). החלטנו עם משכ"ל לעבוד עפ"י נקודת האפס המקורית. הקבלן יחל בימים הקרובים את החפירה.

אוסמה: אשמח לקבל מהגזבר את פרטי המכרז לפרויקט.

3. דו"ח רבעוני 04/2014.

איתן: מדובר על רבעון 4. סיכום כמעט סופי של שנת 2014. היתה שנה יוצאת דופן מבחינה חיובית. הדבר שבולט ביותר הינו נושא ההכנסות מהגביה. 81% גביה, פעם ראשונה מזה כ- 20 שנה. יש עודף השנה של הכנסות מול הוצאות. ניתנו הנחות ארנונה בסדר גודל חסר תקדים. נקבל מענק מותנה ממשד הפנים בעקבות אחוזי הגביה הגבוהים. התחלנו את שנת 2014 בגרעון וכיסינו את גרעון 2013. הכל אודות לגביה וכמעט ללא עיקולים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

אוסמה: חצי מהתקציב הינו למשכורות, מה הפעולות שעשתה המועצה?

איתן: נושא הניקיון שדורג ויש שיפור משמעותי.

אוסמה: אין דברים רציניים שנעשו בכפר, מבחינת הניקיון אינני רואה שיפור.

יוסף: ניתן לשפר פני הכפר, פעילויות במתנ"ס יש הרבה שניתן לעשות באם יש עודף.

ראיד: עדיין התשתיות ירודות, אינני מרגיש שהכסף הולך לדברים הנכונים.

עיסא: חברי המועצה יקבלו דו"ח בגין כל הפעילויות שנעשו במהלך שנת 2014 בהתאם לתקציב שהסתיים תוך זמן סביר.

4. אישור דו"ח מבקר לשנת 2013.

היה דיון בוועדת הביקורות והדו"ח הועבר לכל החברים.

רפאל: מציין שאנו נמצאים ב- 02/2015 ודנים בדו"ח שמתייחס ל- 2013. מצפה שדו"ח 2014 יוגש עד סוף חודש מרץ, ותוך מספר חודשים המגמה הינה שהליקויים יתוקנו. היום כאשר יש מנכ"ל למועצה יתכנס לדיון צוות תיקון ליקויים.

- הלוואות לעובדים - הייתה חריגה בין הסכום בפועל לסכום המתקוצב. הגזבר דאג לעדכן את תקציב הלוואות.
- התקשרויות עם ספקים - חלק מהממצאים הינם בהליך של תיקון כולל אמצעים טכנולוגיים וכולל עסקים בעלי רישיון. יש תוכנה המאפשרת לתקן את הליקויים.
- סקר מערך אבטחת מידע במועצה - לאור הממצאים האלו יש השתדלות למקסם את אבטחת המידע בחודשים הקרובים, מקווה שהנושא יטופל.
- עבודת צוות תיקון ליקויים.

עיסא: ביקורת בונה תמיד מתקבלת בברכה, יש השתפרות בנושא תוכנות, אבטחת מידע, וכ"א. בקרוב יירכשו תוכנות חדשות והנתונים ימוחשבו.

אוסמה: יש להכין רשימת ספקים.

רפאל: רשימת ספקים הינה למכרזי זוטא, עפ"י הרשימה הזו פונים לוועדת המכרזים.

עיסא: אנו מתנהלים עפ"י הנהלים.

החלטה

בעד

עיסא- חסון- יוסף- ג'וואד- פאדי- פאווי- ערסן- ראיד- אוסמה

החלטה התקבלה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

5. אישור הפעלת שוק אומנים.

עיסא: השוק יופעל ברובו ע"י תושבי המקום, מדובר על בערך 80 דוכנים שיוצבו

יועמ"ש: מאחר ופורסם מכרז בעבר ולא נתקבלו הצעות, יש אפשרות חוקית לאישור רוב החברים לבצע התקשרות שלא בדרך של מכרז. לדוגמא פרסום קול קורא.

פאווי: מציע מיקום אחר ושלא במתנ"ס עקב הרעש, ההמולה ובעיות החניה.

ראיד: צריך להכין את התשתית, צריך לחשוב על השכנים, אפילו כולל גידור של האיזור.

עיסא: האם חברי המועצה מסכימים עקרונות על הקמת השוק?

יוסף: עניין השכנים הוא חשוב. צריך לזמן אותם, ולהסביר להם את מהות העניין.

פאווי: זה צעד מבורך אך יש בעיה עם המיקום.

יוסף: ניתן להצביע בכפוף להתייעצות עם השכנים.

יועמ"ש: מציע ביצוע ההתקשרות בכפוף לשלושה תנאים (סעיף 22 ח"י- התקשרות עם פתור ממכרז):

- עדיפות לתושבי המקום.
- קבלת הסכמת השכנים.
- ההזמנה לפרסם בעיתון.

אוסמה: יועמ"ש יבדוק כיצד השווקים מתבצעים במקומות אחרים ויראה אם צריך חוק עזר למועצה.

החלטה - סעיף מספר 1

נגד
ראיד- אוסמה- פאווי

בעד
עיסא- חסון- יוסף- ג'וואד- פאדי- ערסן

החלטה התקבלה

הישיבה ננעלה בשעה – 19:30.

בכבוד רב,
שמואל פניאל
מנכ"ל המועצה

העתק:

- משתתפים.
- גב' דלית זילבר – ממונה על המחוז.
- גב' מירי רזין- משרד מבקר המדינה