



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

ה' תמוז, תשע"ה
22 יוני, 2015

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 05/15

שהתקיימה ביום ראשון ד' בתמוז, תשע"ה ה- 21.06.2015
במליאת המועצה

משתתפים:

ראש המועצה	מר עיסא ג'בר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'בר
סגן ראש המועצה	מר ערסן עבדלרחמן
חבר מועצה	מר אוסמה עותמאן
חבר מועצה	מר פאוזי אברהים
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
חבר מועצה	מר ראיד אברהים
חבר מועצה (הצטרף בשעה 16:45)	מר יוסף אברהים
חבר מועצה (הצטרף בשעה 16:55)	מר ג'וואד אבו גוש

מוזמנים:

מנכ"ל המועצה	מר שמואל פניאל
יועץ משפטי	מר אחיקם שוסטר
מבקר המועצה	מר רפאל אשכנזי
גזבר המועצה	מר איתן שדה
מנהל מח' החינוך	מר ראגי מנסור
יועצת לקידום מעמד האישה	גבי מופידה עבדלרחמן

מזכירה

רשמה: גבי רוחמה כהן

על סדר היום:

1. הצגת מנהל מח' החינוך מר מנסור ראגי.
2. דו"ח רבעוני.
3. אישור תב"ר 170- הצטרפות לאולם ספורט ביה"ס בעלות של 80,000 ₪. הקצאת משרד התרבות והספורט 66,559 ₪ מתקציב המועצה 10,000 ₪.
4. אישור תב"ר 171- תכנון מתחם ב' מערבי 310 יח' 1,000,000 ₪ ממשרד השיכון.
5. אישור תב"ר 172 תכנון מתחם ג' צפוני 140 יח' 1,400,000 מ' ₪.
6. אישור תב"ר 173- קבלת השתתפות בפעילות לבטיחות בדרכים 15,000 ₪ מימון מהרשות הלאומית לבטיחות, מתקציב המועצה 20% להשלמה 3,000 ₪.
7. אישור שינויים בתקציב עפ"י הרשימה המצ"ב.
8. אישור מליאת המועצה לקביעת מנכ"ל המועצה כנציג המועצה ברשות הניקוז נחל שורק.
9. אישור תב"ר 174 - לקבלת הלוואה בגובה של 500,000 ₪ מבנק לאומי בריבית פריים 0,02% שזה ריבית שנתית של 1,58% לשנה.
10. ההלוואה לצורך הכשרת 5 גנים חדשים שיפוצם ורכישת ציודים.
11. סעיף 1 בבקשתו של אוסמה עותמאן.
12. סעיף 2 בבקשתו של אוסמה עותמאן.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

דיון והחלטות

הישיבה נפתחה בשעה 16:05.

ראש המועצה:

לאחרונה נכנסנו לוויכוח בנושא השילוט. במחלף החדש לא שמו שלט יציאה עם שילוט לאבו גוש. פניתי למשרד התחבורה והבטיחו שהנושא יטופל. לאחר זמן מה ראינו שהשלט אינו במקום הנכון והגודל קטן. שלחנו מכתבים למנכ"ל ולשר התחבורה, כולל מכתב ממועצת הר אדר. קיבלנו מכתב שאין הצדקה לשילוט נוסף. היום שוב שלחנו מכתב תקיף להוספת שילוט, כמובן בעת הצורך נקיים הפגנות מול המחלף באישור המשטרה.

מנכ"ל המועצה:

מציג בפני החברים את המכתב שיצא ע"י המועצה למנכ"ל משרד התחבורה.

ראש המועצה:

פותח את הישיבה ומאחל לכל הנוכחים רמזאן כרים.

1. הצגת מנהל מח' החינוך מר מנסור ראג'י.

ראש המועצה:

מציג את מר ראג'י מנסור- מנהל מח' החינוך, שימש כ- 17 שנה כמנהל אגף החינוך בעיריית נצרת ו- 7.5 שנים כמנכ"ל העירייה. הכרתי אותו כאדם שהוביל את מערכת החינוך של נצרת.

מנהל מח' החינוך:

רואה את תפקידי כשליחות, מבקש למרות שיש תכניות את עזרת כל החברים במליאת המועצה.

חבר מועצה - אוסמה:

הייתי מעדיף שמנהל מח' החינוך יהיה תושב אבו גוש, אך למרות זאת מאחל לו הצלחה.

ראש המועצה:

לצערי הרב לא נמצא מועמד ראוי, למרות שהמכרז פורסם לאורך זמן.

חבר מועצה - פאוזי:

גם המועמד הקודם שזכה, מר חליל היה מוצלח, תבל שנקרא לעשות מבחן.

ראש המועצה:

חליל קיבל את ברכתך אך היה חילוקי דעות בין חברי ועדת המכרז והחליטו שבכפוף למבחן תישקל מועמדותו מחדש. לצערי הוא סירב להיבחן.

חבר מועצה - אוסמה:

ממלא המקום שלך אומר- כל תפקיד ניהול צריך מבחן, היה מן הראוי שגם המועמד הזה ילך למבחן.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

2. דו"ח רבעוני.

גזבר המועצה:

זהו רבעון ראשון של שנת 2015, מסיימים בגרעון של 615,000 ₪. הגרעון נובע מירידה בהכנסות מהארנונה, תקבולים ממשרד החינוך + משרד הרווחה לא הגיעו כולם. רבעון ראשון אף פעם לא משקף את כל השנה. השנה אין תקציב מדינה ויש לזה השלכות לתקציב שלנו מבחינת ההכנסות הממשלתיות. אני סבור שבחודש יוני נחזור להיות מאוזנים, מאחר ויש שיפור ברבעון השני בהכנסות מהארנונה. נתן הסבר מקיף לגבי הכנסות מארנונה.

חבר מועצה - אוסמה:

אני מנסה להבין את הדו"ח והמספרים, ראש המועצה צריך כל שלושה חודשים להוציא דו"ח על פעולות המועצה.

חבר מועצה - יוסף:

50% מהעכובים הם ממח' הנדסה.

ראש המועצה:

אני מוכן להוציא דו"ח על פעולות המועצה.

3. אישור תב"ר 170- הצטרפות לאולם ספורט ביה"ס בעלות של 80,000 ₪.
הקצאת משרד התרבות והספורט 66,559 ₪ מתקציב המועצה 10,000 ₪.

גזבר המועצה:

יש אישור הצטיידות לשיפוץ ממנהל הספורט בסך 76,559 ₪ הכולל 10,000 ₪ השתתפות המועצה.

ראש המועצה:

מגרש הספורט שייך לבית הספר- הוא יישובי.

חבר מועצה - אוסמה:

מה צריך שם, בשביל מה הכסף?

ראש המועצה:

התקנת סורגים וליקויים נוספים של צביעה, תיקון, גינון. אנו מכינים מפרט טכני ע"מ להעביר לקבלן.

חבר מועצה - אוסמה:

חסר לנו פירוט על מה הולך הכסף.

ראש המועצה:

תוכל לבקש את דו"ח הביצוע.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

החלטה - סעיף מספר 3

נמנע
אוסמה

בעד
עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד-ערסן-ראיד- פאזי-פאדי

החלטה התקבלה

4. אישור תב"ר 171- תכנון מתחם ב' מערבי 310 יח' 1,000,000 ש"ח ממשרד השיכון.
5. אישור תב"ר 172 תכנון מתחם ג' צפוני 140 יח' 1,400,000 מ' ש"ח.

חבר מועצה - אוסמה:
היכן ממוקמים מתחם ב' ו- ג'?

חבר מועצה - יוסף:
משרד השיכון הקצה אישורי תכנון ל- 2 מתחמים. יש לתקן בזימון: 24 ג' ליד מעלה החמישה. בתכנית מתאר החדשה ישנם מס' מתחמים: 18,19,20 שר הפנים חתם על זירוז שהנושא יגיע ישירות לוועדה ארצית צרפו לזה 3 מתחמים: 18,19,20. החוק אומר שבמגזר הערבי ניתן לורז את הנושא עד 600 יחידות דיור, וזה לטובתנו. הולך להיות שם גם אזור מלאכה (מתחם 20).

החלטה סעיף 4 + 5

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד-ערסן-ראיד-פאדי- פאזי- אוסמה

החלטה אושרה פה אחד

6. אישור תב"ר 173 - קבלת השתתפות בפעילות לבטיחות בדרכים 15,000 ש"ח מימון מהרשות הלאומית לבטיחות, מתקציב המועצה 20% להשלמה 3,000 ש"ח.

ראש המועצה:
לצערנו תקציב הרשות לבטיחות בדרכים ירד באופן משמעותי משנים קודמות, כל התקציב הינו לבתי הספר.

החלטה סעיף 6

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד-ערסן-ראיד-פאדי- פאזי- אוסמה

החלטה אושרה פה אחד



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

7. אישור שינויים בתקציב עפ"י הרשימה המצ"ב.

גזבר המועצה:

יש מס' הוצאות שלא השתמשנו בהם, רכישת רכב לראש המועצה והוצאות אחזקת הרכב.

חבר מועצה - אוסמה:

הייתה ועדת מכרזים לרכישת רכב, למה לא נרכש?

ראש המועצה:

הגעתי למסקנה שאינני צריך את הרכב הזה ממספר סיבות ורכשתי מכספי רכב מודל שנת 2012. את כל הוצאות הרכב מעבירים לעבודות מועצה, מצ"ב לפרוטוקול רשימת שינויים תקציביים.

חבר מועצה - אוסמה:

לא היה מכרז בנושא שכירת מבנים?

יועמ"ש:

העברת קרקע לידי המועצה לא חייבת במכרז.

חבר מועצה - פאוזי:

לצערי המקום גדול מידי למחלקת הגביה.

החלטה - סעיף מספר 7

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד- ערסן- פאדי

נגד

אוסמה-ראיד-פאוזי

החלטה התקבלה

8. אישור מליאת המועצה לקביעת מנכ"ל המועצה כנציג המועצה ברשות הניקוז נחל שורק.

יועמ"ש:

סטטוטורית שמוליק הוא הנציג במליאת המועצה, אליה מוזמנים נציגי כל הרשויות. הוא בעל זכות ההצבעה ומצביע בשם המועצה.

ראש המועצה:

יש לי אמון מלא בשמוליק שייצג אותנו בהתאם.

חבר מועצה - פאוזי:

סומכים על שמוליק.

החלטה - סעיף מספר 8

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד- ערסן-ראיד- פאוזי-פאדי

נמנע

אוסמה

החלטה התקבלה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

9. אישור תב"ר 174 - קבלת הלוואה בגובה של 500,000 ₪ מבנק לאומי בריבית פריים מינוס 0,02% שזה נכון להיום ריבית שנתית של 1.58% לשנה.
ההלוואה לצורך הכשרת 5 גנים חדשים שיפוצם ורכישת ציודים.

ראש המועצה:

מדובר על רכישת ציוד, חומרים והכשרת המבנים של 5 גנים חדשים. עד שהמשרד יאשר לנו תקציב לבניית 5 גנים חדשים. בשלב ראשון אושר לנו 3 גנים בינתיים. במית"ר יבנו 2 גנים בקומה התחתונה ובקומה העליונה יהיו מח' החינוך + שפ"ח.

גזבר המועצה:

נפלו שגיאות באישור הבנק צ"ל הפריים (-)002 והעמלה בסך 1,000 ₪. לוקחים הלוואה מכיוון שחלק נוסחת מענק האיזון כוללת פרעון מלוות כשיעור מעומס המלוות.

חבר מועצה - אוסמה:

מדוע ההלוואה היא ל- 15 שנה, למה לא פחות?

גזבר המועצה:

הריבית היא נמוכה וזה בהתאם לתקציב.

חבר מועצה - פאזי:

סכומים גדולים מידי.

החלטה - סעיף מספר 8

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד- ערסן - פאזי- פאדי

נגד

ראיד- אוסמה

החלטה התקבלה

תוספת לזימון- 2 הנושאים שהועלו ע"י חבר המועצה אוסמה.

ראש המועצה:

פניתי ליועמ"ש לקבלת התייחסותו למכתביו של אוסמה. ברגע שנקבל את ההנחיות של היועמ"ש אטפל בהתאם.

חבר מועצה - אוסמה:

אני לא מבקש הצבעה אלא זכות דיבור. בתקופה האחרונה פניתי מס' פעמים בנושא השתלטות על בית הקברות. מדוע המועצה אינה פועלת בעניין כולל הקמת מסעדה פרטית על קרקע ציבורית, כולל הוצאות צווים למניעת הפולשים והשתלטות על הקרקע. חיכיתי כחודש.

ראש המועצה:

למה התעלמת מהרוכל שלייד המנור, כי הוא לא קרוב של ראש המועצה?

חבר מועצה - אוסמה:

אין לי בעיה לצרף גם אותו.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

חבר מועצה - ראיד:

יש לו אישור רוכל, ויש לו רכב נייד, הוא לא נשאר.

חבר מועצה - אוסמה:

לא אכפת לי אם הוא מקורב, כל מי שמשתלט על קרקע ציבורית על המועצה לפעול כנגדו. לא נעשתה גדר בבית הקברות, אני מבקש לפעול בעניינים אלו ולא ארפה עד אשר העניין יטופל.

ראש המועצה:

נפעל עפ"י הנחיות היועמ"ש.
אין מחלוקת, והנושא צריך להיות מסודר ע"י חוק עזר, או ע"י פינויים. אנו נפעל חוקית ולא כוחנית.

חבר מועצה - אוסמה:

הנושא השני הוא הנהלת ועדת המתנ"ס - לא הוזמנו להנהלה.

ראש המועצה:

קיבלתם מינוי מראש המועצה, מס' חברי המועצה הוא רב מידי ועולה על נציגי הציבור וזה לא היה תקין. המטרה הייתה לצמצם את נציגות המועצה בכדי להגיע להנהלה יעילה, גם חוסין נשאר מחוץ להנהלה.

חבר מועצה - ראיד:

לאחר שביקשתי מענה מהמתנ"ס לגבי כל פעולה וכל שקל לאן הולך, זו הסיבה שהוחלט ע"י ראש המועצה להוציא אותי ואת אוסמה כחברי ההנהלה.

חבר מועצה - אוסמה:

הייתה צריכה להיות הצבעה לגבינו כחברי הנהלת המתנ"ס. מבקש שהנושא יטופל, מבקש להיות חברים עפ"י הפרוטוקול, ואם אתה מוציא אותנו, יש להביא להחלטת מליאה.

ראש המועצה:

העניין יבוא לסדר היום בישיבה הבאה.


בכבוד רב,
שמואל פניאל
מנכ"ל המועצה

הישיבה נסגרה: 17:36.

העתק: גבי דלית זילבר - ממונה על המחוז
גבי מירי רזין - משרד מבקר המדינה
משתתפים



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

רשימת שינויים תקציביים

מס' סידורי	מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב מקורי	גידול (קיטון)	תקציב לאחר שינוי	הסבר
1.	1611100531	דלק רכב- ראש המועצה	36,000	(36,000)	0	לא נרכש רכב לראש המועצה
2.	1611100532	אח' רכב- ראש המועצה	10,000	(10,000)	0	לא נרכש רכב לראש המועצה
3.	1611100533	רישוי וביטוח לרכב- ראש המועצה	12,000	(12,000)	0	לא נרכש רכב לראש המועצה
4.	1611100930	רכישת רכב לראש המועצה	190,000	(190,000)	0	לא נרכש רכב לראש המועצה
5.	1815200754	מלגות לסטודנטים	200,000	21,400	221,400	תוספת סטודנטים
6.	1623100410	שכ"ד	150,000	22,800	172,800	תשלום מראש שכ"ד
7.	1732000.750	הכנת תכניות הנדסה	300,000	63,800	363,800	גידול בהכנת תכניות תורניות מתאר וכ"ו
8.	1742100750	אחזקת כבישים	200,000	100,000	300,000	פגעי סופה 1/15
9.	1743000.750	עבודות קבלניות חשמל	20,000	40,000	60,000	פגעי סופה 1/15