



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

י"ב תמוז, תשע"ו
18 יולי, 2016

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 07/16

שהתקיימה ביום ראשון יא' בתמוז תשע"ו ה-17/07/16
במליאת המועצה

משתתפים:

ראש המועצה	מר עיסא ג'יבר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'יבר
סגן ראש המועצה	מר ערסן עבדלרחמן
חבר מועצה	מר יוסף אברהים
חבר מועצה	מר ג'וואד אבו גוש
חבר מועצה	מר אוסמה עותמן
חבר מועצה (הצטרף באיחור קל)	מר פאוזי אברהים
חבר מועצה	מר פאדי ג'יבר
חבר מועצה	מר ראיד אברהים

נוכחים:

יועץ משפטי	עו"ד עודד אפיק
גזבר המועצה	מר איתן שדה
מהנדס המועצה	מר לואי בשיר

חסרים:

מבקר המועצה	מר רפאל אשכנזי
-------------	----------------

על סדר היום:

- דברי ראש המועצה ועדכונים.
- איוש ועדות שאינן מאוישות:
 - ועדה לאיכות הסביבה.
 - ועדה למאבק בסמים ומניעת אלימות.
- הקמת שתי ועדות:
 - ועדת ערר לנושא ארנונה- ועדה שתדון בהשגות על ארנונה המוגשות ע"י התושבים על ארנונה כללית. כל נישום רשאי להגיש השגה על חשבון הארנונה שקיבל. חוק הרשויות המקומיות התשל"ו 1976 קובע: לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום "ייתשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה", עוד נקבע כי הרואה עצמו מקופת בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת הערר.
 - הקמת ועדת תנועה ותחבורה- ועדה אשר תהיה ממליצה לראש הרשות (מצ"ב חוות דעת של היועמ"ש).
- אישור היתר לקבלת אשראי- המועצה ביקשה את אישור משרד הפנים לקבלת הלוואות פיתוח לבניית בנין המועצה. ההלוואה ע"ס 9,000,000 ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של פריים מינוס 0.25% לשנה. כנגד שיעבדה המועצה תמורת ההלוואה הנ"ל את ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית, למעט הכנסות ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית. שיעבוד הכנסות עצמיות של הרשות המקומית הנובעות מנכסים המצויים באזור גאוגרפי מסוים, יחייב קבלת היתר נפרד.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

5. אישור חריגה מאומדן בחפירות מגרשי הספורט ב-25%, הסבר יינתן ע"י מהנדס המועצה.
6. דיון בנושא דו"ח רבעוני ליום 31/03/16.
7. אישור לסגירת תב"רים- מבקש לאשר את סגירת התב"רים שהסתיימו עפ"י הרשימה.

רשימת התב"רים לסגירה:

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב	סה"כ התב"ר
129	עבודות תשתית בשכונת המצפה	982,027 ₪	982,027 ₪
140	גן ילדים - דו כיתתי ברח' עבדאלעזיז	1,398,007 ₪	1,654,567 ₪
145	שכונת המצפה	6,000,000 ₪	6,000,000 ₪
156	ריבוד כבישים	400,000 ₪	400,000 ₪
163	ריבוד כבישים	300,000 ₪	300,000 ₪
164	תאורת רחובות	100,000 ₪	100,000 ₪
170	הצטיידות ספורט אולם	76,599 ₪	76,599 ₪

8. אישור מליאת המועצה להעסקתה של הגב' סוהד עותמאן אחותו של מר ערסן עבדאלרחמן כרכזת גנים לאחר שנבחרה במכרז.

דיון והחלטות:

עיסא: פותח בסקירה כללית.

אוסמה: טוען שיש חוק שצריך לתת דו"ח כתוב על פעולות המועצה במהלך שלושת החודשים.

עיסא: מקובל, יש להוציא סקירה מה נעשה בשנה האחרונה ומה מתוכנן. פותח את ישיבת המועצה מן המניין 07/16 לפני הצגת הסעיפים, מבקש בקצרה להתייחס במס' נושאים בהם אנו עוסקים ומהם מוקדי הנושא בתקופה האחרונה. בתקופת הקיץ אנחנו בתקופה של פעילות הכנת בתי הספר והגנים בישוב על מנת להכשירם לשנת הלימודים הבאה. כמו כן, לאחרונה היו שני מכרזים לבתי ספר, באחד נבחרה בת הישוב לניהול בית ספר הארמון, כמו כן נבחר מנהל לבית ספר המקיף מתוך 4 מועמדים.

ראיד: שואל האם היה מנהל במקום אחר, חושב שהבעיה לא המנהל אלא אנחנו.

עיסא: יש לנו מס' צעדים שעלינו לנקוט.

אוסמה: שואל מה עם יתר המנהלים בבתי הספר, האם נשארים?



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

עיסא: יש תוכנית לבטל את חטיבת הביניים ולעשות ביסודי עד כיתה ח'. מנהלת היסודי הישן קיבלה מינוי לשנה נוספת והיא התקבלה להכשרת מנהלים.

סעיף 2- איוש ועדות שאינן מאוישות:

ועדה לאיכות הסביבה.

ועדה למאבק בסמים ומניעת אלימות:

אוסמה: טוען שיש חברי ועדה של איכות הסביבה- אוסמה, ערסן, פאוזי ונציג מאיכות הסביבה.

ראיד: טוען שאוסמה לא כינס את הועדה בגלל שהיה פינוי של פסולת בנין למצפה.

עיסא: אנחנו היינו צריכים להרוס קיר שהמועצה בנתה ולכן פיננו למצפה.

יוסף: המועצה הקודמת פעלה שלא עפ"י התוכנית והאיש הביא מעו"ד שמה שבנינו עלינו להרוס. יש עוד שני מקרים שהמועצה צריכה להרוס להם ולפנותם.

עיסא: ועדה למאבק בסמים, מי היה ? שואל את ערסן היו"ר.

ערסן: לא זוכר מי היה.

עיסא: מי שמעוניין להיות אוסמה ופאדי, מבקש מערסן להכניס נציגי ציבור ואישה אחת שיהיו חמישה חברים.

עיסא: מבקש לאשר את שתי הועדות.

החלטה- סעיף מספר 2

בעד

עיסא- חוסין-ערסן- יוסף- גיוואד- פאדי – פאוזי- ראיד- אוסמה

ההחלטה אושרה פה אחד

סעיף 3: הקמת שתי ועדות:

ועדת ערר לנושא ארנונה

הקמת ועדת תנועה ותחבורה:

עיסא: ועדה ראשונה שאמורה לשמש כועדת ערר על השגות בארנונה.

אוסמה: טוען שהוסבר לנו שחברי המועצה אינם יכולים להיות חברים.

עודד: כל מי שיכול להיבחר לחבר מועצה, צריכים להיות שלושה ורצוי שאחד יהיה עו"ד. לא יכול להיבחר חבר מועצה או עובד מועצה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

עיסא: מציע לחשוב על שלושה אנשים.

יוסף: מוכן למנות 2 שיביאו מועמדים שנאשר אותם.

עיסא: מציע את חוסין וראיד שישבו ויחליטו על 3 השמות שיהיו מקובלים. בתוך שבוע יש להעביר את השמות, החברים המוצעים צריכים לעבור אישור מ. הפנים.

ועדת תנועה ותחבורה- ועדה חשובה כי יש לקבל החלטות בנושאים שונים ומגוונים, ועדה זו תסייע בהמלצות לביצוע שינויים לראש המועצה המהווה ראש הרשות לתמרור בכפוף למשרד התחבורה והמשטרה.

עודד: ראש המועצה של ראש רשות התמרור אבל לא בנושא איסורים.

עיסא: עלינו לבחור בשלושה חברי מועצה נציגי הסיעות, בנוסף אליהם נצרף נציגי ציבור. מציע את ג'ואד, ראיד, אוסמה, מחמד עותמאן, מופידה, עמאד ג'בר, יוסף אברהים ופאדי. יו"ר מר יוסף אברהים.

החלטה - סעיף מספר 3

בעד

עיסא- חוסין-ערסן- יוסף- ג'ואד- פאדי – פאוזי- ראיד- אוסמה

ההחלטה אושרה פה אחד

סעיף 4- אישור היתר לקבלת אשראי:

עיסא: אנחנו אמורים לקבל היתר בניה של בית המועצה. כיום אנחנו משלמים הרבה בגין השכירויות, הצלחנו לעשות שינוי ייעוד בחלקה ברח' החומה. כרגע יש כ-1 מ' ש' מלשכת הרווחה, שאר התקציב אמור להיות מתקציב המועצה, לכן בדקנו אפשרויות לקבל הלוואה מבנק לאומי ל-15 שנה בריבית פריים מינוס 0.25%.

איתן: המועצה הגישה תוכנית למשרד הפנים על הלוואות שאמורים לקחת.

אוסמה: האם לא כדאי להשקיע את ההלוואה לפרויקטים אחרים כגון מגרש הכדורגל או בתשתיות?

יוסף: בודק כמה שכירות משלמים מול החזרי ההלוואות, האם כדאי.

איתן: ברור שכן.

אוסמה: כמה נחזיר בגין ההלוואה הזאת?

איתן: במהלך 15 שנה נחזיר כ- 915 אלף ש'.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

עיסא: מציע להצביע על אישור קבלת החלואה מבנק לאומי.

החלטה - סעיף מספר 4

נגד:

פאוזי-אוסמה-ראיד

בעד

עיסא-חוסין-ערסן-יוסף-גיוואד-פאדי

ההחלטה התקבלה

החלטה זו כפופה לשעבוד לקיחת החלואה קודמת של 500,000 ₪ מבנק לאומי.

אוסמה: מבקש שהמועצה תיקח החלואה לצורך ביצוע תשתיות בשכונת עבד אלעזיז מעל הנטף.

פאוזי: טוען קודם כל לסיים את מבני הציבור ואח"כ לבנות בית מועצה.

יוסף: מה שנעשה כיום זו עבודה ל-4 השנים הבאות.

עיסא: נושא המגרשים, היו דיונים והוסכם שאנחנו צריכים לקבל את 66 ועוד 24 יחידות במצפה לבני הכפר. לא הוצא פרוטוקול כנראה בשל התנגדות של רמ"י. ביקשו שיהיה 50% ואנחנו התנגדנו לכך, ישבנו עם ח"כ דוד אמסלם בנושא זה וכן בנושא החיבור לרשת החשמל.

אוסמה: אנחנו לא מקבלים את הדברים כי נאמר לנו ותמכנו בכך שהייתה פניה לבטל את נושאי היטל הביוב למנהלת המים.

עיסא: דיברנו שמבקשים להפסיק זאת במידה שמנהלת המים תאשר זאת. שלוח תזכורת נוספת למנהלת המים על ביטול היטל הביוב באבו גוש בשל הסיבות שהועלו במכתב הקודם.

פאוזי: מבקשים בכל ישיבה להמציא לנו את הניירת בכל נושא עליו עלינו להציע. ואם אין את המסמכים אזי לא להעלות על סדר היום.

סעיף 5- אישור חריגה מאומדן בחפירות מגרשי הספורט ב-25%:

עיסא: מבקש מהמהנדס להסביר מה התוספת של 25% סטייה בעבודות עם מגרש הכדורגל.

לואי: מסביר את הכניסה לעבודות של מגרשי הטניס, הקבלן הציע מחיר זול, מזה ניתן היה להכשיר את מגרשי הטניס וגם את מגרש הכדורגל בתקציב שעומד לרשותנו. בגין זאת עשינו הגדלה שאמורה להיות עד 35% אבל הצענו רק 25% כי זה התקציב.

אוסמה: שואל את המהנדס כיצד במקום פרויקט אחד לקחת על עצמך לבצע שני פרויקטים.

יוסף: מסביר את הבעיה של מ. הבינוי שביקש לחצוב עוד כ-5 מטר במגרש כנקודת 00 לכבישים העתידיים מסביב ביקשנו שיתנו תקציב לכך.

ראיד: מבקש לאשר את הפרויקט בכפוף לאישור היועמ"ש.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

אוסמה: שואל האם יש להביא לוועדת מכרזים את ה-25% הנוספים.

החלטה - סעיף מספר 5

נמנע:

בעד

אוסמה

עיסא- חוסין-ערסן- יוסף- ג'וואד- פאדי – פאווי- ראיד

ההחלטה התקבלה

ראיד: שואל מה המצב בכביש המחבר את רח' הוואדי לתמר יש שינויים בביצוע לטובת המקורבים.

עיסא: קח את התוכנית ותראה כיצד פעלנו.

סעיף 6- דיון בנושא דו"ח רבעוני ליום 31/03/16

עיסא: דיון בדו"ח הרבעוני.

אוסמה: מה השתנה פעם הצבענו על זה וכיום לא מצביעים.

איתן: רק על הדו"ח השנתי מצביעים. נותן סקירה קצרה על הדו"ח.

יוסף: שואל אם יש ירידה במספר התלמידים.

עיסא: כן יש ירידה ואנחנו סוגרים 2 גנים השנה.

ראיד: הבעיה שלתושבים אין אימון במערכת החינוך לכן עוברים לירושלים.

סעיף 7- אישור לסגירת תב"רים- מבקש לאשר את סגירת התב"רים שהסתיימו עפ"י הרשימה:

עיסא: יש מספר תב"רים שנסגרו ויש לאשר את סגירתם עפ"י החוק.

ראיד: מבקש תאריכים כי יש מספר תב"רים.

איתן: שכונת המצפה מדברים על תב"רים ישנים שהסתיימו ב-2015.

אוסמה: מה הסתיים? על מה הועברו הכספים?

עיסא: הכל הסתיים, נשאר נושא החשמל ואז נזפת.

ראיד: טוען שניתן פרס לקבלן שביצע את העבודות למרות שעשה נזק.

לואי: מסביר את סגירת התב"רים, הביוב הסתיים גם את הסליקה נעביר לתב' הגיחון.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

אוסמה: מי משלם את היטל הביוב? התושבים כבר שילמו.

איתן: כאשר נעשה סקר נכסים שכונת המצפה לא הייתה, כיום כאשר נעבור, חב' הגיתון תשפה את המועצה.

ראיד: מבקש לקבל פירוט על מספר התב"ר מה נעשה.

עיסא: עובר על תב"רים 140,145.

אוסמה: מבקש לדעת בתב"ר 163, 156 איזה כבישים רובדו.

עיסא: 164 תאורת רחובות.

החלטה - סעיף מספר 7

נגד:

פאוזי-אוסמה-ראיד

בעד

עיסא-חוסין-ערסן-יוסף-ג'וואד-פאדי

ההחלטה התקבלה

עיסא: ביקש מחבר המועצה מר ערסן לצאת מהישיבה. מאחר ומדובר

סעיף 8- אישור מליאת המועצה להעסקתה של הגב' סוהד עותמאן אחותו של מר ערסן
עבדאלרחמן כרכזת גנים לאחר שנבחרה במכרז:

עיסא: מבקש מחבר המועצה מר ערסן עבדאלרחמן לצאת מהישיבה מאחר ומדובר בנושא קרובת משפחה.

עודד: על גב' סוהד עותמאן הייתה הצבעה אבל נדרשנו להביא פעם נוספת להצבעה עם חוות דעת מפורטת (רצ"ב).

החלטה - סעיף מספר 8

נמנע:

אוסמה- פאוזי

בעד

עיסא-חוסין-ערסן-יוסף-ג'וואד-פאדי-ראיד

ההחלטה התקבלה

עיסא: מודה לחברי המועצה על השתתפותם.

בסמך רב,
שמואל פג'אל
מנכ"ל המועצה

העתק:

משתתפים

גב' דלית זילבר- ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים