



מועצה מקומית אבו גוש
THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH
לשכת ראש המועצה

י"א אב, תשע"ה
27 יולי, 2015

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 06/15
שהתקיימה ביום ראשון י' באב, תשע"ה ה - 26.07.2015
במליאת המועצה

משתתפים :

ראש המועצה	מר עיסא ג'בר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'בר
סגן ראש המועצה	מר ערסן עבדלרחמן
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
חבר מועצה	מר ראיד אברהים
חבר מועצה	מר יוסף אברהים
חבר מועצה	מר ג'וואד אבו גוש

מוזמנים :

מנכ"ל המועצה	מר שמואל פניאל
יועץ משפטי	עו"ד עודד אפיק

חסרים :

חבר מועצה	מר פאווי אברהים
חבר מועצה	מר אוסמה עותמאן
מבקר המועצה	מר רפאל אשכנזי
גזבר המועצה	מר איתן שדה

רשמה : גבי רוחמה כהן

על סדר היום :

1. אישור וקביעת תנועה ושילוט.
2. אישור מר ראגי מנסור כחבר נוסף בוועדת מכרזים לנושא כ"א.
3. דיון בנושא שכירויות והטבות בישוב אבו גוש עפ"י בקשתו והצעתו של חבר המועצה מר ראיד אברהים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

דיון והחלטות

הישיבה נפתחה בשעה 18:00.

ראש המועצה:

הנושאים בישיבה חשובים מבחינת מדיניות המועצה.

1. אישור וקביעת תנועה ושילוט.

ראש המועצה:

היות ובישוב קיים חלק מהשילוט והתמרורים, חלק לא קיים וחלק צריך שינוי, כל זה צריך לבוא לביטוי בועדה שתדאג עפ"י חוק עזר להסדרת השילוט בתוך הישוב. ישנם דרכים שצריכים להיות חד סטריים, חניות החוסמות, הכל צריך להיות מסודר בתמרורים באופן חוקי, החוק יוכל להיאכף ע"י המשטרה עפ"י השילוט הקיים ולא עפ"י דעתו של השוטר. מדובר גם על הכביש הראשי וגם על הצירים הראשיים. הועדה תצטרך להחליט. הנהלת המועצה הציעה למנות ועדה שחלקה תכלול חברי מועצה וחלקה השני אנשי מקצוע כמו מהנדסים. הועדה תמנה כ- 5 אנשים ותערוך תכנית מקיפה. גם היועמ"ש יהיה שותף לתכנית. הועדה תביא החלטותיה לאישור המליאה. אני מציע ששני חברי מועצה יהיו בועדה, מהנדס המועצה, מהנדס תנועה ויועמ"ש. בתוך כחודש ימים יוגשו המסקנות ע"י הועדה.

חבר מועצה - ראיד:

כולם רוצים סדר בכפר, השאלה מי החברים שהציעו את הדברים. כרגע אנחנו דנים, בעבר הופתענו לגבי הגן המשולב במתנ"ס, הדיון הפך לחוק ועובדה ומוקם שם שוק. האם בכביש השלום הראשי שבחסות מע"צ יש לנו סמכות להחליט?

ראש המועצה:

הועדה תבדוק ותיתן המלצות. הצענו להקים ועדה שחלק ממנה הם אנשי מקצוע שיודעים מה החוק אומר.

חבר מועצה - ראיד:

החשש שלי שיהיו הטיות מצד חברי המועצה.

ראש המועצה:

מדובר על תמרורים ושילוט. אנו צריכים לפעול שהחלטות שלנו ישרתו את הכלל.

חבר מועצה - ראיד:

חשוב לי לדעת מה הסמכות של הועדה, מה קורה עם בעלי משאיות בכפר, גם אם יהיה שילוט צריך למצוא להם אלטרנטיבה.

ראש המועצה:

בתכנית המתאר החדשה ישנו לפתרון לנושא הזה.

חבר המועצה - יוסף:

כאשר יש שילוט, זה מחייב. ברגע שיש תמרור האוסר על חניה זה יכול להיות בעל תוקף להחלטות גורמים אחרים כמו משטרה לדוגמא.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

חבר מועצה - ראיד:

אתם מציגים את הנושא כלא מחייב, אם זה מחייב אני נגד כי זה יגרום נזק לתושבים.

ראש המועצה:

אני מבקש 3 חברים: חוסין, יוסף, פאדי יהיו נציגי המועצה בוועדת התנועה, המהנדס והיועמ"ש. בהתאם לבקשות הועדה יוזמן מהנדס תנועה. הועדה תזמין תוך חודש ימים הצעה על נושא הצרכים של הישוב. רכו הועדה הינו מר שמואל פניאל – מנכ"ל המועצה.

החלטה - סעיף מספר 1

נגד
ראיד

בעד
עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד- ערסן- פאדי

החלטה התקבלה

2. אישור מר ראג'י מנסור כחבר נוסף בוועדת מכרזים לנושא כ"א.

ראש המועצה:

מי שייצג את המועצה כפי שאושר במליאה הינם ראש המועצה או סגנו מר ערסן עבדאלרחמן. נוצר מצב שלפעמים שניהם אינם פנויים. מציעים את ראג'י מנסור לאשר כחבר נוסף בוועדת מכרזים לנושא כ"א.

החלטה סעיף 2

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד- ערסן- ראיד- פאדי-

החלטה אושרה פה אחד

3. דיון בנושא שכירויות והטבות בישוב אבו גוש עפ"י בקשתו והצעתו של חבר המועצה מר ראיד אברהים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

חבר מועצה - ראיד:

כל תושבת וכל תושב אבו גוש שנשואים לתושבים שאינם מאבו גוש הם חלק בלתי נפרד מאתנו. מבחינת החוק כל מי שגר בישוב הוא תושב.

הצעתי הייתה לגבי אנשים המבקשים לבוא ולהתגורר בכפר ולקבל הטבות, במקרים כאלו הם מגיעים ממשפחות נזקקות שילדיהם זקוקים להטבות מסוגים שונים, הם אינם משלמים ארנונה, ולכן לדעתי צריך לשלול ממנו סמכויות. הסמכות צריכה לעבור לראש המועצה ובמקביל לחשוב על ועדה שבראשות המנכ"ל והיועמ"ש ע"מ לבלום את התופעה. אנחנו לא נגד אף אחד.

בנוסף יש הרבה תושבים בחברון, בית לחם ורמאללה והם פיקטביים. חיפשנו אותם והם כולם בשטחים.

אנשים אלו באים להתגורר אצל תושבים באבו גוש רק על הנייר, בעל הבית מקבל את ההנחה בארנונה וממח' הרווחה בשמו.

צריך להקים ועדה בראשה המנכ"ל, ועדה סודית, אני מכון לעזור ע"מ להילחם בתופעה. בעבר יוסף הצליח להוציא 57 אנשים.

חבר מועצה - יוסף:

נאמר לי שיש חבר בשם אבו חלאף, השכיר קומה האחרונה שבה נעשים דברים בלתי חוקיים, זה מאוד חמור.

ראש המועצה:

בהמשך לדיון בנושא זה שהתנהל בהנהלת המועצה, ובהמשך לדבריהם של מר ראיד ומר יוסף אני רוצה להעלות את דעתי בנדון.

היות שמדובר על מצב מעוות המהווה גם סכנה ומטרד לתושבי המקום ולשמו הטוב של הישוב ולעתיד הדורות הבאים של תושבי אבו גוש, אנו כמליאת מועצה חייבים להציג סדר שיביא לצמצום תופעות שליליות של מס' נקודות.

א. שכירות פקטיבית של אנשים או משפחות הנרשמים כתושבי המקום ואינם מתגוררים בפועל בתוך הישוב.

ב. שכירת דירות לתקופה קצרה מאוד ונטישתן בשלב מסוים מבלי לשלם את המיסים המוטלים על הנכס.

ג. כניסתם של גורמים לא רצויים (בעלי שם רע) לתוך הישוב. דבר הפוגע במוניטין ובשם הטוב של הישוב ותושביו.

ד. משפחות בעלות צרכים מיוחדים המגיעים ליישוב לניצול הרשות המקומית וקבלת הטבות ופריבילגיות העולות הון של כסף לרשות ולמשלמי המיסים.

לאור כך, מליאת המועצה מתבקשת למצוא פתרונות יצירתיים במסגרת החוק למיגור וצמצום התופעות הללו ובכך לשמור על האינטרס הציבורי של תושבי אבו גוש.

היועמ"ש מתבקש להכין נוסחה עם קריטריונים שתכוון את הנהלת המועצה בנדון. ובינתיים המועצה פועלת בכיוון של הבחנה ובדיקה לכל מבקש אישור תושבות כאשר כל פונה מתבקש להצטייד בחוזה שכירות מאושר ע"י עו"ד ותשלום ארנונה לתקופה של שנה מראש, בדיקות המועצה על נוכחות המשכיר באופן פיזי במושכר באופן קבוע.

היועמ"ש יבדוק קריטריונים נוקשים יותר ע"מ להוריד ממצבת התושבים את כל השוכרים שאינם מנהלים את מרכז חייהם בפועל ביישוב.

הרשימה תעבור למשרד הפנים למחיקה.

חבר מועצה - יוסף:

הכל מבחינה משפטית צריך להיעשות, ואני מציע לערב את התושבים להסברה. התושבים צריכים להיות מעורבים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

יועמ"ש:

מי שרוצה לגור זה בעיה, אם זה פיקטיבי זה משהו אחר.

החלטה:

היועמ"ש יכין קריטריונים חוקתיים בנדון ולאחר מכן תקום ועדה המורכבת מחברי מועצה ונציגי ציבור לדיון ואכיפה דרך דפי הסברה לתושבים כולל באתר האינטרנט ובמודעות הכלליות בישוב.

לאחר הקריטריונים נעלה הנושא למליאת המועצה תאריך יעד עד ה- 30.08.2015 להצגת הנושא בפני המליאה.

החלטה סעיף 2

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד- ערסן- ראיד- פאדי-

החלטה אושרה פה אחד

בכבוד רב,
שמואל פניאל
מנכ"ל המועצה

העתק: גבי דלית זילבר- ממונה על המחוז
גבי מירי רזין- משרד מבקר המדינה
משתתפים
חסרים