



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

ו' אדר א', תשע"ו
15 פברואר, 2016

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 02/16

שהתקיימה ביום ראשון ה' באדר א', תשע"ו ה- 14.02.2016
במליאת המועצה

משתתפים:

ראש המועצה	מר עיסא ג'בר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'בר
סגן ראש המועצה	מר ערסן עבדלרחמן
חבר מועצה	מר יוסף אברהים
חבר מועצה	מר ג'וואד אבו גוש
חבר מועצה	מר אוסמה עותמן
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
חבר מועצה	מר פאוזי אברהים

נוכחים:

עו"ד עודד אפיק יועץ משפטי

חסרים:

מר ראיד אברהים
מר רפאל אשכנזי
מר איתן שדה
חבר מועצה
מבקר המועצה
גזבר המועצה

רשמה: גברת רוחמה כהן מנהלת רכש

על סדר היום:

1. סקירת ראש המועצה.
2. אישור תב"ר 181 לסלילת כביש ומגרש חניה בייס השלום 150,000 ש"ח.
3. אישור תב"ר 182 נושא ביצוע סקר נכסים מימון משרד הפנים 150,000 ש"ח לשנה זו.
4. אישור תב"ר 183 ריבוד כבישים ברחבי הישוב 311,000 ש"ח מימון משרד הפנים.
5. אישור העסקה עפ"י חוזה בכירים ברמה של 30%-40% לעובדים הבאים:
 - האני ג'בר
 - מחמד עותמאן
 - מחמד אברהים
6. אישור לשינוי זכות חתימה בחשבון בבנק דיסקונט השייך לבית ספר הארמון. לאשר את המנהלת מ"מ גברת סוהיר אברהים ת.ז. 033694241 כבעלת זכות חתימה בחשבון בייס הארמון במקומו של מר חלדון האדיה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

דין והחלטות:

הישיבה נפתחה בשעה 18:10.

ראש המועצה:

מברך את חברי המועצה שהגיעו לישיבה ומציג לפניכם סקירה קצרה.

חבר מועצה - אוסמה:

מתייחס לפרוטוקול הקודם, לא הייתי בישיבה אך סעיף 13 העברת סעיף מתב"ר לא היה על סדר היום, מבקש לבטל את ההחלטה ולהביא את הסעיף לישיבת מועצה עפ"י הנהלים.

יועמ"ש:

ההערה מקובלת, בכפוף לבדיקה של הפרוטוקול.

חבר מועצה - יוסף:

הייתה הסכמה של חברי המועצה שנכחו, האם דרושה הסכמה של כל החברים כולל את החברים שלא נכחו?

יועמ"ש:

מקבל את ההצעה לדון בנושא בשנית בישיבת המועצה הקרובה למרות שאני זוכר שהייתה הסכמת כל הנוכחים.

ראש המועצה:

ההחלטה להביא מחדש את אישור סעיף 13 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 01/16 לאישור המליאה הבא כאשר הסעיף יופיע מראש על סדר היום עם הסבר וצירוף מסמכים עד כמה שניתן.

סעיף 1: סקירת ראש המועצה:

ראש המועצה:

בישיבה שהייתה אצל יו"ר דיור במשרד האוצר, זו ישיבה שביקשנו לקיים לצורך הקמת 66 יחידות דיור מאחר ומשרד השיכון לא נתן מענה. העליתי את הפניות של הישוב והמצוקות, כולל דלות האמצעים של התושבים. יו"ר מנהל אגף הדיור במשרד האוצר סיכם את הישיבה בכך שראשית הוא מסכים שהמגרשים בישוב יהיו לתושבי אבו גוש כאשר מכתב הזכאות למועמדים ייצא מהמועצה.

הדבר השני- העלות, עלויות הפיתוח גבוהות והקרע. המועצה תסייע בידי התושבים למלא את המכרז ותהיה 50% שמאות ממשלתית וכך תהיה הקלה בעלויות. בעלויות התשתיות לא יהיו שינויים מהסכום המקורי, זה יהיה מכרז פנימי לתושבי המקום.

חבר המועצה - אוסמה:

מבקש מראש המועצה והנציגים שעושים מו"מ שזה לא יהיה על חשבון ויתורים במקומות אחרים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

ראש המועצה:

אנחנו במאבק במיוחד עם מנהל רמ"י ע"מ שבתחומים אחרי נקבל את המקסימום. עיכבנו את ה-66 מגרשים בכדי שלא נוותר במקומות אחרים. בנוסף יש עוד 24 מגרשים במצפה, יחידות צמודי קרקע.

הדבר השני, לפני מס' ימים קרס מבנה עתיק ולמזלנו לא היו פגיעות בנפש. התרענו בנושא הבית שנחרס אך זה לא עזר. המשטרה והמהנדסים קבעו שצריך לפנות כ-5 בתים סמוכים. הזמנו מומחה קונסטרוקטור שנתן חוות דעת. כולם חזרו לבתיהם חוץ מ-2 בתים. המשפחות שלא חזרו קיבלו סיוע ממחלקת הרווחה. מדובר בנכסים פרטיים ומעורבות המועצה מבחינה משפטית הינה מזערית.

חבר מועצה - אוסמה:

המועצה תבדוק לעומק מה ניתן לעשות בבניינים ישנים. מדובר בעניין היסטורי, כמו שיקום מבנים.

ביקשנו תוספת לתקציב לעניין זה ובקשתנו נדחתה. המועצה לוקחת על עצמה תכונות שימור ומדובר באוכלוסייה עניה.

ראש המועצה:

אני מאוד רוצה לסייע, אנו נמשיך ליצור קשר עם הגורמים, אגף לשימור מבנים במשרד הפנים.

חבר מועצה וסגן ראש המועצה - ערסן:

האם למועצה יש חוק עזר שמסמיך אותה לטפל בעניינים מהסוג הזה?

יועמ"ש:

אין למועצה חוק עזר וכדאי שיהיה חוק עזר מבנים מסוכנים.

חבר מועצה - יוסף:

אני דוחה את עניין הסקר נכסים מכיוון שנכסים אינם רשומים על שמות התושבים.

ראש המועצה:

אולי ניתן להקים מבנים בחסות המועצה גם להגביר את התיירות, ראיתי בכפר קמא, או להקים עמותה ישובית, אלו מבנים בעלי מורשת והיסטוריה של המקום.

סעיף 2: אישור תב"ר 181 לסלילת כביש ומגרש חניה ב"ס השלום 150,000 ₪:

מדובר על פסולת, הידוק אספלט וסימון, אין בניית גדרות.

החלטה - סעיף מספר 2

בעד

עיסא- חוסיין- יוסף- ג'וואד- ערסן - פאוזי- פאדי- אוסמה

ההחלטה אושרה פה אחד



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

סעיף 3: אישור תב"ר 182 נושא ביצוע סקר נכסים מימון משרד הפנים 150,000 ₪ לשנה זו:

ראש המועצה:

הרבה אנשים כבר בנו מתחת לביתם או מעל ואינני רוצה לסמוך על הלשנות.

חבר מועצה - אוסמה:

יש רשימה של אנשים שנמצאים בגביה והגישו בקשה להתרים צריך לבדוק לפי אנשים ולא לפי שכונות.

ראש המועצה:

לדעתי צריך לעשות לפי מתחמים ותוך מספר שנים לסיים את כל הכפר.

החלטה - סעיף מספר 3

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- גיוואד- ערסן - פאוזי- פאדי- אוסמה

ההחלטה אושרה פה אחד

סעיף 4: אישור תב"ר 183 ריבוד כבישים ברחבי הישוב 311,000 ₪ מימון משרד הפנים:

חבר מועצה - אוסמה:

מציע שתוקם ועדה כולל המהנדס שבה ייקבעו אלו כבישים ירובדו ונעשו בשכונות של מקורבים.

ראש המועצה:

מקובל, עדיין לא נקבעו המיקומים. נתחיל עם הכבישים הקשים ביותר.

חבר מועצה - אוסמה:

פעמיים עשו באותו הרחוב, צריך לבדוק שאיכות העבודה תקינה.

החלטה - סעיף מספר 4

בעד

נגד:

פאוזי - אוסמה

עיסא- חוסין- יוסף- גיוואד- ערסן- פאדי

ההחלטה התקבלה

חברי מועצה- אוסמה + פאוזי:
אין מפרט של הכבישים שירובדו.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

סעיף 5: אישור העסקה עפ"י חוזה בכירים ברמה של 30% - 40% לעובדים הבאים:

- האני ג'בר
- מחמד עותמאן
- מחמד אברהים

המשמעות שלשכר בכירים יכולה להוסיף בסביבות 1,000 ש"ח זו הדרך היחידה של המועצה לתמרץ את העובדים.

החלטה - סעיף מספר 3

נמנע:

בעד

אוסמה

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד- ערסן- פאדי- פאווי

ההחלטה התקבלה

סעיף 6: אישור לשינוי זכות חתימה בחשבון בבנק דיסקונט השייך לבית ספר הארמון. לאשר את המנהלת מ"מ גברת סוהיר אברהים ת.ז. 033694241 כבעלת זכות חתימה בחשבון ב"ס הארמון במקומו של מר חלדון האדיה:

החלטה - סעיף מספר 3

בעד

עיסא- חוסין- יוסף- ג'וואד- ערסן - פאווי- פאדי- אוסמה

ההחלטה אושרה פה אחד

חבר מועצה - אוסמה:

מבקש להביא לישיבה הבאה את נושא ההנחות שאישרנו לאישור המליאה.

ראש המועצה:

כל רשימת הזכאים של ועדת ההנחות תובא לישיבת המועצה.

מכבוד רב,

שמואל פגאל
מנכ"ל המועצה

העתק:

משתתפים

חסרים

גבי דלית זילבר- ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים

גבי מירי רזין- משרד מבקר המדינה