



בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 12-03-36837 ג'בר נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה הראל ואח'

תיק חיצוני:

בפני כב' השופטת נאוה בן אור

חוסיין ג'בר

העותר

נגד

המשיבים

1. הוועדה המקומית לתכנון ובניה הראל
2. המועצה המקומית אבו גוש
3. ג'אבר עבדאללה מחמוד עבדול עזיז
4. ג'אבר יעקב סובחי מחמוד
5. רושדי אבו גוש איברהים
6. רשאד אבו גוש
7. ג'ודאת איברהים
8. ג'ואד אברהים
9. סמי ג'אבר
10. סובחי מחמוד ג'אבר אבו גוש

החלטה

לאחר שעיינתי בעתירה ובתגובת משיבה 2 לבקשה למתן צו ביניים, על פניו נראה כי הסתום בעתירה רב על הנגלה. כך, למשל, נראה לכאורה כי העותר, או מי מטעמו, עשה דין לעצמו והקים על הקרקע המופקעת בריכת שחייה, ללא היתר כדין. מן המפורט בתגובת משיבה 2 (אליה הצטרפה משיבה 1) נראה לכאורה, כי הבנייה נעשתה לאחר שנודע לעותר על הכוונה להקים על הקרקע הנדונה גן ילדים, או, לחילופין, שהעותר הטעה, לכאורה, בזמנו, את משיבה 1, יצר מצג שקרי בתשריט החלוקה, והעלים את דבר קיומה של הבריכה עוד משנת 1991, כטענתו עתה, שהרי אין זה סביר כי הייתה נותנת ידה לאישור התשריט לו ידעה כי אין מובטחת בו בניית מבנה ציבור, על פי הוראות התכנית. יתרה מזאת, נראה כי המאפיין הדומיננטי בהליך שקדם להפקעת הקרקע נשוא העתירה, המתבטא בהכנת תשריט חלוקה ביוזמת בעליה, הוא רצוני, ומשכך לא מן הנמנע כי יש לראות את העברת הבעלות בחלק

1 מתוך 2



בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 12-03-36837 ג'בר נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה הראל ואח'

תיק חיצוני :

שהופקע כהעברה שאינה בגדר הפקעה, שהיטיבה, במובן מסוים, עם בעלי החלקה (ראו עע"מ 2914/03 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרות נ' רבקה חונוביץ לבית גרטן ואח'). אם כך הוא, ממילא לא יוכל העותר לטעון לביטול ההפקעה מן הטעם שהמטרה הציבורית לא מומשה. דברים אלה יתלבנו, כמובן, במהלך בירור העתירה לגופה.

בנסיבות אלה, ומשנראה כי מאזן הנוחות פועל לטובת המשיבים, מן הטעמים המפורטים בסעיף 67 - 68 לתגובתה של משיבה 2, היינו, אובדן תקציב חיוני לבניית גן ילדים במסגרת המלצות ועדת טרכטנברג, בעוד שאת נזקו של העותר ניתן יהיה להיטיב בפיצוי כספי היה והעתירה תתקבל, איני מוצאת לנכון ליתן צו ביניים.

על בייכ העותר להודיע לבית המשפט את עמדתו באשר לצירוף הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה כצד לעתירה (סעיפים 27-30 לתשובת משיבה 2), וזאת עד ליום 3.5.12. לאחר מכן אקבע את המשך ההליכים בתיק.

המזכירות תמציא את העתק ההחלטה לבייכ הצדדים, באמצעות פקס.

ניתנה היום, ו' אייר תשע"ב, 28 אפריל 2012, בהעדר הצדדים.

נאוה בן אור

נאוה בן אור, שופטת