



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

כ"ה אייר, תשע"ז
21 מאי, 2017

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 04/17
שהתקיימה ביום ראשון י"ח במאי ה' - 14/05/17
במליאת המועצה

משתתפים:

ראש המועצה	מר עיסא ג'בר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'בר
סגן ראש המועצה	מר ערסן עבדלרחמן
חבר מועצה	מר ראיד אברהים
חבר מועצה	מר יוסף אברהים
חבר מועצה	מר ג'וואד אבו גוש
חבר מועצה	מר אוסמה עותמן

חסרים:

חבר מועצה	מר פאוזי אברהים
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
גזבר המועצה	מר איתן שדה
מבקר המועצה	מר רפאל אשכנז

מוזמנים:

מנכ"ל המועצה	מר שמוליק פניאל
יועץ משפטי	עו"ד עודד אפיק
מהנדס המועצה	מר לואי בשיר

רשמה : גבי כהן רוחמה

הישיבה נפתחה בשעה 18:10

על סדר היום:

1. פתיחה ועדכונים ע"י ראש המועצה.
 - א. עדכון בנושא תוכנית המתאר החדשה.
 - ב. עדכון בנושא פגישת עבודה עם עוזר שר האוצר.
 - ג. עדכון בנושא החינוך.
2. עדכון בנושא התביעה המשפטית כנגד מ' הבינוי והשיכון-עדכון ע"י היועמ"ש.
3. אישור חריגה מתקציב פרויקט שכונת המצפה. החריגה בגובה של 40%.
4. בחירת נציגים לדירקטוריון של החברה הכלכלית.
5. בחירת ועדת ערר לנושא קביעת הנחות בארנונה.
6. אישור הצטרפות המועצה להסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה תיקון 3 שנת תשע"ז.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

דיון והחלטות:

ראש המועצה:

מברך את חברי המועצה והנוכחים.
בחודש שחלף עקב החגים לא עלה בידינו לקיים ישיבה מן המניין. 3 דברים עיקריים:

סעיף 1 א'

תוכנית המתאר- הוועדה המחוזית בישיבה האחרונה שמעה את התנגדויות המועצה. בשלב יותר מאוחר קיבלנו את ההודעה מהמחוזית על אישור התוכנית, כאשר חלק ניכר מההתנגדויות התקבלו שהם החלק העיקרי. ב 18/04 קיבלנו תשובה רשמית, קיימנו ישיבת עבודה רשמית ודיון על ההיבטים של התכנית כפי שהתקבלה. ראינו לנכון להגיש התנגדויות נוספות.

חבר מועצה- ראיד:

על מה הולכים להתנגד? האם האינטרס הציבורי מיוצג כראוי?

יועמ"ש:

אנחנו מערערים על כל מה שלא התקבל בוועדה.

חבר מועצה- יוסף:

הדבר החשוב זה התקנון. התקנון מקשה על הוצאת היתרים.
בהיתר ידרשו תכניות מפורטות.

חבר מועצה- אוסמה:

האם אפשר לקבל הסבר לגבי הגבולות?

ראש המועצה:

נותן הסבר לחברי מועצה עפ"י המפה.
הגשנו בקשה לוועדת גבולות, להוסיף גם מהשטחים הדרומיים, שטחים הגובלים בקרית ענבים ועוד.
הכנסנו לדרישה כ-1,900 דונם.
מונתה וועדת גבולות בראשותה של הגברת רות יוסף.

חבר מועצה- יוסף:

מבקשים לעשות וועדה שתבחן את הכל לאור ההתנגדות של מטה יהודה ומעלה החמישה, זה יקשה עליהם להפלות אותנו מול טלזסטון.

סעיף 1 ב'

ראש המועצה:

פגישת עבודה עם עוזר שר האוצר- קיימנו ישיבה לפני כחודש במשרד האוצר בנוכחות אביגדור יצחקי.

חבר מועצה- אוסמה:

ביקשנו לשתף נציג מהאופוזיציה.

ראש המועצה:

מטעם המועצה נכחו: עיסא, יועמ"ש, ערסן, יוסף, חסונה. ועוד גורמים מטעם המשרדים השונים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

חבר מועצה-אוסמה:

אנחנו מקבלים אינפורמציה מוטעית, גם לא התאפשר לי להתעדכן בהסכם מול משרד השיכון.

ראש המועצה:

הסכם הפיתוח זהו הסכם סטנדרטי וניתן לקבל ללא בעיה. אין סודיות והכול פתוח, אני בעד חופש המידע. בתוכן הפגישה: לפני כשנה סוכם ש-100% מהפרויקט יהיה לבני המקום, ועוד הרבה סוגיות שלא הועלו עיני משרד האוצר על הכתב. היה סיכום בעל פה. הם כן בעד שהמגרשים יהיו לטובת בני היישוב. הזכאות תינתן עפ"י אישור של משרד הפנים והמועצה ביחד. לגבי הבניה במצפה, יש סיכום שהם נותנים 75% לבני המקום.

חבר מועצה-ראיד:

האם כל היחידות ייפתחו באותו הזמן? או בהדרגה?

ראש המועצה:

ביקשנו שהשיווק יהיה מדוד ומבוקר. הצגנו את העמדה שלנו.

חבר מועצה-אוסמה:

מכרז קרקעות ושני מכרזים של שכונת המצפה- מה סוכם? האם בשלבים או מבוקר?.

ראש המועצה:

עדיין אין שום דבר כתוב. הבשורה הייתה שנקבל 75% במקום 50%.

חבר מועצה-אוסמה:

צריך לפנות לבית המשפט שהשר לא מעביר לנו סיכום בכתב.

ראש המועצה:

צריך לעודד את התושבים להכין עצמם לקבל הלוואות משכנתא, שכאשר יפורסם המכרז יוכלו להתמודד. בעבר נרשמו כמעט 1,000 תושבים, הגשנו בג"צ ואנחנו מקווים שעד הפגישה הבאה יהיה פרוטוקול רשום.

סעיף 1 ג'

ראש המועצה:

לא רק ביה"ס השלום הוא הפנינה של מוסדות החינוך. הבעיה העיקרית שלנו היא חטיבת הביניים. רוב הבעיות מתנקזות שם: הגיל, המעבר מביה"ס יסודי, המבנה של תוכנית הלימודים, מגוון מורים. אני שלחתי מכתב בעקבות דיון שהיה לפני שנה במשרד החינוך לעבור למבנה ארגוני ישן מכיתה א'-ח' והתיכון מ-ט' עד יב'. מנהל המחוז בשנה שעברה ביקש להכניס מנהל חדש, הבעיה הייתה שחילדים לא מספיק בוגרים להגיע לחטי"ב למרות שהשנה הוונדליזם ירד מהשנים האחרונות.

חבר מועצה-ראיד:

המיפוי שקיבלנו מאוד נמוך.

חבר מועצה-אוסמה:

המכתב נשלח לקראת סוף השנה.

ראש המועצה:

היה דיון לפני כן אצל מנהל המחוז.

חבר מועצה-ראיד:

למה אתם חושבים שזאת הבעיה? זו לא הבעיה בכלל.

חבר מועצה-יוסף:

אנו נמצאים מהאמצע ומטה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

חבר מועצה-ראיד:

זה אולי חלק קטן מהבעיה, ואני נוהר ממה שאני אומר.

חבר מועצה-ערסן:

אנו מכבים שריפות ולא פותרים את הבעיה מהיסוד.

ראש המועצה:

בואו תייעצו מה אתם חושבים?

חבר מועצה-ערסן:

בבתי הספר היסודיים הם קטנים וכשהם מתבגרים אין משמעת, הם אפילו לא מתלבשים לפי התלבושת הבית ספרית.

ראש המועצה:

כאשר המנהל ניסה להכניס משמעת, וילדים שאיחרו לא נכנסו, הייתה בעיה מול ההורים. צריך לקיים וועדת חינוך ושם לקבל החלטות.

חבר מועצה-ראיד:

אני רוצה להוסיף על הבעיות שיש: "ברנקו וייס"- הוכנסו כיועצים, אחת הבעיות הייתה המזכירות. ראג'י והמנכ"ל החליטו לבצע שינוי לטובת המערכת ואז המצב חזר לקדמותו. ברנקו וייס טענו שהמזכירות שולטות בבית הספר. אני מבקש בלי שום קשר למזכירות, לא להתייחס למורה לפי השייכות המשפחתית שלו ולפי זה לפעול בעדו או נגדו. רוב העובדים הם משפחת ג'יבר וזה מגביר את המתח.

חבר מועצה-אוסמה:

מי ממנה את המורים?

ראש המועצה:

אני לא מתערב בבחירת המורים.

חבר מועצה-יוסף:

אני לא מבין מדוע הבנות שלי צריכות לעבוד מחוץ לכפר ובנות אחרות מלמדות בכפר? היכן ההיגיון?

חבר מועצה-ראיד:

העדיפות שלנו הן בנות הכפר.

ראש המועצה:

המינוי של מורים על רקע השכלה אישית והכשרתו למקצוע, ולא השייכות החמולתית או הגיוגרפית.

חבר מועצה-יוסף:

הנקודה זו לא המשפחות, אלה המורים מחוץ לכפר.

חבר מועצה-ראיד:

אני זוכר ישיבה אחת חיובית- רצינו להביא 2 מנהלים מהכפר או סגנים שיהיו מהכפר. חייבים לקדם את האינטרס הכללי של התושבים.

ראש המועצה:

האם יש לך מנהל מהיישוב שעונה על הדרישות?



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

סעיף 2 - עדכון בנושא התביעה המשפטית כנגד מ' הבינוי והשיכון-עדכון ע"י היועמ"ש.

יועמ"ש:

יצאו מכרזים בניגוד לסיכום עם המועצה, עצרנו אותם בעתירה עם צו ביניים. הפרקליטות הסכימה להקפיא את המצב לצורך הידברות. למעשה העתירה נמחקה והסכימה להקפיא את המכרזים. הם הצהירו שרוצים לדבר איתנו. יכולים לקבל אסמכתאות למה העתירה נמחקה.

חבר מועצה-אוסמה:

זה מצב בעייתי. הם יכולים בכל רגע לחדש את המכרזים.

ראש המועצה:

במקרה כזה, נחדש את העתירה, אם התנאים לא לטעמנו.

סעיף 3 - אישור חריגה מתקציב פרויקט שכונת המצפה. החריגה בגובה של 40%.

ראש המועצה:

האומדן המקורי עמד על 7,100.000 ש"ח ולא כלולה תשתיות. האומדן היום עומד על 11,000.000 להשלמת הפרויקט, יש צורך בתוספת של 40%, לתקציב ואת זה נעשה דרך הלוואה מהבנק.

מהנדס-לואי:

אנו מבקשים את ההגדלה מאחר שהתכניות של המועצה לא כללה עבודות חשמל, תאורת רחובות, פנסים, שנאים. והקבלן לא היה אמור לעשות. התושבים לא הצליחו להתמודד עם הבעיה מול חברת החשמל. היום יש תכניות של חברת החשמל ואנו לפני שלב הביצוע. חברת החשמל תיכנס לביצוע לאחר שיהיו תשתיות מצד הקבלן כמו גובה כביש וכדומה. עמודי תאורה ופנסי תאורה לא ייכנסו למכרז הזה. הקבלן בזמנו לא קיבל תשלום ולא המשיך בביצוע.

יועמ"ש:

עד 25% ניתן להוסיף לפרויקט. הגדלה כזאת אפשרית, לפי דברי המהנדס המרכיב החדש היא עד 25%. אני מחתים את הקבלן שאין לו טענות.

חבר מועצה-אוסמה:

האם ניתן להחליף קבלן?

ראש המועצה:

אנו זקוקים לחריגה של 40% מהתקציב, הכסף הזה אמור לסיים את הפרויקט. הכסף יגיע מהלוואה ואישור משרד הפנים.

חבר מועצה-אוסמה:

למה לא לנסות להביא תקציבים ממשרד התחבורה?

מהנדס-לואי:

דברנו עם משרד התחבורה, ונאמר לנו שמשרד התחבורה עושה כבישים חדשים ולא עבודות השלמה. מאשר חריגה של 40%.

הצבעה

בעד-עיסא, יוסף, ערסן, חסונה, ג'ואד.
נגד - אוסמה, ראיד.

ההחלטה אושרה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

סעיף 4 - בחירת נציגים לדירקטוריון של החברה הכלכלית.

ראש המועצה:

החברה הכלכלית צריכה הרכב:
1/3 חברי מועצה-לפי מפתח סיעתי.
1/3 עובדי מועצה- בעלי תואר אקדמאי
1/3 נציגי ציבור
ויוצוג הולם ל-2 המינים.
בין 6 ל- 15 חברי דירקטוריון.

חבר מועצה-אוסמה:

אני מציע שיהיו 15 נציגים.

ראש המועצה:

אין לי בעיה שיהיו 5 חברי מועצה. היועמ"ש יבדוק האם זה אפשרי.
בתוקף תפקידי אני יו"ר החברה, אך צריך לבדוק בתקנון אם אפשר להפחית מנציגי העובדים.
נכין את הרשימה ונביא לאישור.

יועמ"ש:

צריכים קרוב לחצי נשים. העובדים צריכים להיות נשים וכן נציגי הציבור.

חבר מועצה-יוסף:

נציגי ציבור יכולים להיות מחוץ לכפר. ועדיף לנציגי ציבור שיועילו לקידום הכפר.
ייתכן שנעשה הסכם גם מול המנהל לגבי המתחם.

מציע לאשר את ה-5 חברי מועצה:

ערסן, אוסמה, ראיד, יוסף, עיסא.

חסונה ממלא מקום יו"ר במידה והיו"ר אינו נמצא.

אושר בכפוף לבדיקה לגבי מילוי מקום יו"ר שאינו חבר.

עובדי מועצה ונציגי ציבור צריכים להיות עם תואר אקדמאי בתחום הרלוונטי.

יש להעביר לראש המועצה שמות של מועמדים.

הצבעה

בעד: עיסא, חוסין, ערסן, ראיד, יוסף, ג'ואד, אוסמה.

אושר פה אחד

ההחלטה התקבלה.

סעיף 5 - בחירת ועדת ערר לנושא קביעת הנחות בארנונה.

מבקשים להקים וועדת ערר על ועדת הנחות הקיימת.
מציעים את עו"ד אנואר אבו קטיש ליו"ר והחברים: קאזם אברהים, ויויאן עותמן.

המועצה תודיע לנבחרים ותבקש את הסכמתם.

סעיף 6 - אישור הצטרפות המועצה להסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה תיקון 3 שנת תשע"ז.

התיקון לגבי ארנונה, יש מבצע המאפשר למועצה לגבות חובות ישנים בתאנים משופרים עד סוף שנת 2014
ובהנחה שהוא עומד בתשלומים בשנת 2015 ו-2016 בצורה מוכחת. יש אפשרות לתת הנחה של 50% עד 36
תשלומים.

המבצע לא נכנס לתוקף ללא אישור המועצה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

ראש המועצה:

יוצא חוזר מפורט לתושבים.

הצבעה

בעד: עיסא, חוסין, ערסון, ראיד, יוסף, ג'וואד, אוסמה.

אושר פה אחד

ההחלטה התקבלה.

המועצה מגנה כל אלימות כלפי נבחר ציבור ועובד ציבור מכל סיבה שהיא הממלא תפקיד!

חבר מועצה-ראיד:

יש לגנות גם מקרי רצח בכפר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:50

מלבוח רב
שמואל פניאל
מנכ"ל המועצה

העתק:

משתתפים

גבי לילי פיינטוך- מ"מ ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים

חסרים