



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

## פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין 09/17

שהתקיימה ביום ראשון ט"ו בכסלו תשע"ח ה- 03/12/17

## במליאת המועצה

### משתתפים:

ראש המועצה	מר עיסא ג'בר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'בר
סגן ראש המועצה	מר ערסן עבדלרחמן
חבר מועצה (הצטרף בשעה 18:30)	מר ראיד אברהים
חבר מועצה	מר יוסף אברהים
חבר מועצה	מר ג'וואד אבו גוש

### חסרים:

חבר מועצה	מר אוסמה עותמן
חבר מועצה	מר פאוזי אברהים
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
מבקר המועצה	מר רפאל אשכנזי
גזבר המועצה	מר איתן שדה

### מוזמנים:

מנכ"ל המועצה	מר שמוליק פניאל
יועץ משפטי	עו"ד עודד אפיק

רשמה : גברת רוחמה כהן- מנהלת רכש

הישיבה נפתחה בשעה 18:30

### על סדר היום:

- 1 דברי פתיחה ראש המועצה.
- 2 הקמת צוות שילווה את נושא השיווקים לבניה.
- 3 הגדלת תב"ר 186 ב 1,000,000 ₪ הקצאת משרד הבינוי והשיכון לתכנון המרחב הדרומי(ליבת הכפר).
- 4 אישור הקצאת מפעל הפיס בשיתוף עם הטוטו סך של 3,300,000 ₪ להקמת מגרש הכדורגל.
- 5 הגדלת תב"ר 186 ב 2,500,000 ₪ הקצאת משרד הבינוי והשיכון לתב"ע ובינוי במרחב הדרומי(ליבת הכפר).
- 6 אישור דו"ח רואה חשבון המבקר של עמותת מרכז קהילתי אבו גוש.

### תוספת לזימון

- 1 לאשר את מר מאהר אברהים נושא ת.ז. 056253321 המשמש כיושב ראש ועד יישובי, כבעל זכות חתימה בחשבון בית הספר המקיף. מספר חשבון 53779. זכויות החתימה בחשבון יהיו על ידי חתימה של יושב ראש הועד, מר מאהר אברהים ת.ז. 056253321 וחתימה נוספת של מר עבדאללה מרעי ת.ז. 060736584 או של הגברת חולוד ג'בר ת.ז. 35793801



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

דיון והחלטות:

## ראש המועצה:

פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים.

מקווה שהחברים יגיעו בפורום מלא לישיבת התקציב בעוד כשבוע.

עדכונים:

1. בנושא הוותמ"ל - מתחם מערבי. בפגישה שהתקיימה, החוקר דחה את רוב ההתנגדויות לתכנון המתחם המערבי, למעט נושא אחד המדבר על חלקה 16. כך גם במליאת הוותמ"ל התכנון התקבל.

הבטחנו תכנון אסטרטגי ליישוב לשנים רבות קדימה. חסמנו כל גורם החושב לתכנן על חשבון היישוב אבו גוש, והבטחנו מגורים מבני ציבור, שטחי ציבור להרבה שנים קדימה בנוסף לבניית בית ספר, בית מלון וכו'.

2. תכנית המתאר- הישיבה על חלק מההתנגדויות התקיימה בהשתתפות נציגים רלוונטיים, עורכי הדין, המתכננים, נציגי המועצה נכחו בישיבה.

הצגנו עמדת המועצה באופן המבטיח ליישוב את מלוא הזכויות והפריבילגיות בתוכנית המופקדת וכך אנו מצפים שהאישור הסופי יכלול את כל ההערות שהעלנו ושהתוכנית תענה על הצרכים של האוכלוסייה כפי שחזינו אותם מאז כניסתנו למעוזה הנוכחית.

3. שיווק המגרשים-הנושא כפי שהבנו אני ומר יוסף אברהים בביקורנו האחרון במנהל נמצא בשלב אחרון במחלקה המשפטית של מנהל מקרקעי ישראל.

לפי התחזיות של מח' השיווק תוך ימים ספורים החוברת תצא לאור והתושבים דורשי הדיור מבני היישוב יוכלו לגשת ולקבל את החוברות ללא תשלום.

כמו כן, הבטיחו לנו ממחלקת השיווק שיוודעו למועצה על הפרוצדורה של השיווק עוד לפני שהחוברות יוצאות.

דבר נוסף, בשלב הנוכחי אנחנו מבינים שנושא השיווק של הדיור למשתכן מוקפא וזאת הזדמנות לנו כמועצה להכין את רשימת התושבים המעוניינים בדירות אלה להירשם בקרוב לפרויקט זה.

אנו עוברים אתגרים רבים בשלום, ומנסים להיות זהירים כמה שאפשר.

עניין נוסף, שידענו עליו לאחרונה- חתימת שר הפנים על 183 דונם באזור המערבי לטובת הגדלת היישוב השכן טלוסטון בניגוד לציפיות שלנו ובניגוד לנוהל התקין המחייב עריכת שימוע ליישובים השכנים הרואים בעצמם נפגעים מנקיטת אקט מנהלי כזה.

המועצה יחד עם היועמ"ש אספה את החומר הרלוונטי ומתכוונים אנו לעתירה מנהלית לבג"צ בקרוב שתעצור מהלך כזה.

אחד הדברים שמנכ"ל המשרד מסתמך עליו הוא מסמך בין סלים ג'בר ראש המועצה לשעבר ובין ראש המועצה של קריית יערים שבו סלים ג'בר מוותר על השטח.

סעיף 3 הגדלת תב"ר 186 ב 1,000,000 ₪ הקצאת משרד הבינוי והשיכון לתכנון המרחב הדרומי(ליבת הכפר) + סעיף 5 הגדלת תב"ר 186 ב 2,500,000 ₪ הקצאת משרד הבינוי והשיכון לתב"ע ובינוי במרחב הדרומי(ליבת הכפר).

חבר מועצה- ערסן:

מי מלווה את המתכנן?



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

**ראש המועצה:**

יש מתכנן, רמי ינובסקי.

**חבר מועצה-יוסף:**

כמעט כל תכנית דורשת תוכנית מפורטת. בגלל שוועדת הראל אינה מוסמכת בתוכנית מפורטת כמעט כל תכנית תצטרך להגיע לוועדה המחוזית. בתכנית הכוללת בנוסף אין התייחסות למערכת כבישים, משרד השיכון הסכים לתקצב את התכנית הכוללת מכביש השלום עד כביש מס' 1.

**חבר מועצה-ערסן:**

זו כמו השלמה לתוכנית מתאר.

**חבר מועצה-יוסף:**

התכנית הכוללת דורשת וועדת היגוי שמייצגת את התושבים ומייצגת מטרות ציבוריות.

**הצבעה**

בעד-עיסא, יוסף, ערסן, חסונה, ג'וואד.

נגד- ראיד.

ההחלטה אושרה

**חבר מועצה-ראיד:**

אני מתנגד בגלל שימוש לרעה של המועצה בכספי התושבים.

**סעיף 4 אישור הקצאת מפעל הפיס בשיתוף עם הטוטו סך של 3,300,000 ₪ להקמת מגרש הכדורגל.**

בקרב נצטרך לשחרר את הכסף המיועד למגרש, אנו צריכים להעריך תוך שבועיים להוצאת המכרז. יש עוד 4.8 מיליון לטובת מגרשי הטניס. כל הסכומים האלה יעמדו לרשותנו להשלמת מגרש הכדורגל.

**הצבעה**

בעד-עיסא, יוסף, ערסן, חסונה, ג'וואד, ראיד.

ההחלטה אושרה

**סעיף 6 - אישור דו"ח רואה חשבון המבקר של עמותת מרכז קהילתי אבו גוש.**

**חבר מועצה-ערסן:**

אנו מחויבים כל שנה להגיש מאזן העמותה דוח רואה חשבון. הדוח המבוקר בליווי ר"ח הציג את הדו"ח ואושר פה אחד בישיבה במתנ"ס. הדו"ח מורכב ממאזן ומפעילות, דו"ח המשווה בין השנים 2015-2016. בדף 4 יש דו"ח על מחזור פעילות המתנ"ס, יש חוות דעת של ר"ח שמראה שהכול תקין.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## הצבעה

בעד-עיסא, יוסף, ערסן, חסונה, ג'וואד, ראיד.

ההחלטה אושרה

### סעיף 2- הקמת צוות שילווה את נושא השיווקים לבניה

#### חבר מועצה-ראיד:

דיברתי על וועדה פיקטיבית, הייתה ועדה שתוכנה לתת הרגשה לתושבים שאתם קובעים. לצערי הרב חוץ ממשרד השיכון אף אחד לא קובע. זה לא נכון להגיד לאנשים שאנחנו מקימים וועדה ושהתושבים מחליטים, זה לא נכון. בנוסף פסלתם את האופוזיציה. אנחנו פה לשנות ולעזור לאנשים.

#### ראש המועצה:

וועדה כזאת לא תקום כי הוא לא חוקית ואין לה שום משמעות. אנו דיברנו על וועדה שתקבל החלטה על תושבים אם הם תושבי היישוב או שהם לא.

תוספת לזימון- לאשר את מר מאהר אברהים נושא ת.ז. 056253321 המשמש כיושב ראש ועד יישובי, כבעל זכות חתימה בחשבון בית הספר המקיף. מספר חשבון 53779.  
זכויות החתימה בחשבון יהיו על ידי חתימה של יושב ראש הועד מר מאהר אברהים ת.ז. 056253321 וחתימה נוספת של מר עבדאללה מרעי ת.ז. 060736584 או של הגברת חולוד ג'בר ת.ז. 35793801

#### ראש המועצה:

מדגיש שמדובר על חשבון ההורים ולא של ביה"ס.

## הצבעה

בעד-עיסא, יוסף, ערסן, חסונה, ג'וואד, ראיד.

ההחלטה אושרה

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

בכבוד רב,  
שמואל פניאל  
מנכ"ל המועצה

העתק:

משתתפים

גבי לילי פיינטוך- מ"מ ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים

חסרים