



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

י"ג חשוון, תשע"ז
14 נובמבר, 2016

פרוטוקול

ישיבת מועצה לא מן המניין 02/2016

שהתקיימה ביום ראשון ה-13/11/2016

במשרדי המועצה

ראש המועצה
סגן ומ"מ ראש המועצה
סגן ראש המועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה

משתתפים:
מר עיסא ג'יבר
מר חוסין ג'יבר
מר ערסן עבדלרחמן
מר פאדי ג'יבר
מר יוסף אברהים
מר אוסמה עותמאן
מר ג'וואד אבו גוש
מר פאוזי אברהים
מר ראיד אברהים

מוזמנים:
איתן שדה
רפאל אשכנזי

על סדר היום:

1. דבריי ראש המועצה.
2. שיווק קרקעות באבו גוש.
3. עדכונים נוספים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

דיון והחלטות:

הישיבה נפתחה בשעה 18:15.

ראש המועצה:

מברך את חברי המועצה, האורחים, ובעלי התפקידים.

סעיף 1:

היום התקיימה ישיבה עם מינהל מקרקעי ישראל לדיון סביב התנגדותנו לשיווק במתחם המצפה במתכונת שהיא יצאה.
ביקשנו לא להפוך את אבו גוש ליישוב עם שינויים דמוגרפים ויחסי השכנות עם היישובים הסמוכים חשובים מאוד.
מנהל המרחב התפלא מדוע לא יצא המכרז הראשון. הישיבה הייתה חיובית ולאחר מכן נערך סיור בכפר.
מנהלת השיווק ברמ"י גב' מגי ציינה שהייתה חולה ולכן המכרז לבנייה רוויה יצא ללא תיאום איתה.
המועצה לא חתמה על שום מסמך של פיתוח!

חבר מועצה - אוסמה:

לא קיבלנו לאישור הסכם עם קריית ענבים.

חבר מועצה - יוסף:

אתם צריכים להתגאות בהסכם.

אוסאמה:

כל הסכם עם הרשות מול רשות אחרת צריך להביא לאישור חברי המועצה במליאה.

ראש המועצה:

ההסכם בין מועצת אבו גוש ולבין מועצת קריית ענבים יובא לאישור חברי המועצה.

אוסמה:

יש עוד מכרזים 208 ולא רק 207.

ראש המועצה:

אנו מדברים על כל המתחם על אותה השכונה, דיור למשתכן 99 ו-198 דיור מדורג.
זה מכרז שכולל שני מתחמים.
העתירה להקפאת המכרז מוכנה, הוצאנו מכתבים לשרים והבענו התנגדות. מאחר ולא קיבלנו תשובה יצאנו לעתירה מנהלית.

חבר המועצה - ראיד:

הישיבה עם משה מרחביה בוטלה ע"י המועצה. היו צריכים להוציא את המכרז הקודם.

ראש המועצה:

המנהל והמשרד השיכון אינם גופים פשוטים.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

היום נודע לנו שגם במכרז של המגרשים בתוך היישוב, יהיה שינוי בנוהלים שלהם: מעלות מחשמי הממשלתי הועלתה מ 50% ל- 91%. אנו התנגדנו ואמרנו שתושבי אבו גוש לא יכלו להתמודד עם המחירים הללו. אנו צריכים להיות מאוחדים, רציונליים על מנת להגיע לתוצאות חיוביות.

חבר מועצה - אוסמה:

אנו רואים בחומרה שחברי האופוזיציה לא משתתפים בשיבות.

חבר מועצה - יוסף:

יש דרישה של מועצת טלסטון לספח שטחים של המצפה. אנו עצרנו את התוכנית הזאת. התוכניות האלה קיבלו תוקף ב-1993. מדוע הנושא לא טופל? מנהל המרחב רוצה לעזור, אך יש לו קשיים מכיוון שאבו גוש אינה בסדר עדיפויות א'.

חבר מועצה - אוסמה:

מדובר על 1400 יחידות דיור.

חבר מועצה - יוסף:

יש במתחם הצפוני והמזרחי קרקעות פרטיות כולל קרקעות של הצרפתיים כ-70%. אם אנו לא נתכנן הם יתכננו.

חבר מועצה - אוסמה:

מה קורה עם ה-300 יחידות? למה עשו בניגוד לסיכום מכרז פתוח?

חבר מועצה - פאוזי:

היה רשום שהכל נעשה בתיאום עם המועצה המקומית.

חבר מועצה - אוסמה:

אמרת בעבר ש-80 יחידות יהיו לאבו גוש כדי שאנו נסכים למכרז פתוח. הדבר היחיד שלא פורסם זה המכרז של ה-80 יחידות.

ראש המועצה:

יש מאבק משפטי ופוליטי. המאבק הציבורי הוא האחרון.

חבר מועצה - אוסמה:

אתה מבקש שהאופוזיציה תירתם למשימה. אנחנו לא מבקשים לבטל שיווק, אלה שהמכרז יוגבל לתושבי אבו גוש בלבד. אחר כך יגידו לנו שאנחנו ביטלנו.

ראש המועצה:

בעתירה מדובר לדחות/להקפיא עד שנקבל הבטחה שהמכרז יהיה לטובת בני המקום. אישור הזכאות יהיה יהיה ע"י המועצה, אתם תהיו בוועדה של הזכאות.

ראש המועצה - סיכום ביניים:

1. הנהלת המועצה תשתף את חברי האופוזיציה במועצה או נציגים מהם בכל ישיבה, סיכום, או הסכם הנוגע לכל מכרז ושיווק של קרקעות שישווק בתחום המוניציפלי של היישוב.
2. מליאת המועצה מצהירה על התנגדות לכל מכרז לשיווק מגרשים או בניה רוויה בכל תחום שהוא ביישוב בכל זמן שהמכרזים הללו לא יבטיחו 100% שיווק לתושבי המקום במחירים המתקבלים עלינו כיישוב באשכול 3.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

3. מליאת המועצה מגבה את העתירה המנהלית שתוגש ביומיים הקרובים לקבלת הקפאה או דחייה של שני המכרזים שמנהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון הוציאו לקבלנים בעניין שיווק וחכירת קרקעות לבנייה רוויה במתחם המצפה.

חבר מועצה - אוסמה:

מבקשים מבית המשפט שהייעוד יהיה אך ורק לתושבי אבו גוש מהסיבות שפורטו במכתבים שנשלחו. במידה ולא יסכימו נבקש ביטול.

חבר מועצה - ערסן:

היה צריך להיות תיאום מלא בין משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל וזה לא קרה. היום הופתענו לשמוע שרוצים 90% ממחיר שמאות ממשלתית וזה לא מקובל. יש פער גדול בינינו לבין משרד השיכון ובין המנהל, הם אינם מתחשבים ומתייעצים עמנו ולא לוקחים אותנו בחשבון. המועצה לא חתמה על שום הסכם.

חבר מועצה - יוסף:

יש אנשים שמעודדים גימיקים בפייסבוק ויש אנשים שעושים ועובדים למען הכפר. ההצבעות עבור הקפאת או ביטול 2 מתחמים במצפה מכרזים 207/208 -

החלטה - סעיף מספר 1

בעד

עיסא- חוסין-ערסן- יוסף- גיוואד- פאדי - פאוזי

נמנעים

אוסמה - ראיד

פאוזי בעד בתנאי שכל המכרזים יבוטלו.

סעיף 2- דיון בדו"ח מבקר המועצה לשנת 2015. דו"ח הביקורת העובר לפני כמספר חודשים ודנו בו בוועדת הביקורת. ניתן להעלות השגות לגבי הדו"ח.

חבר מועצה - אוסמה:

מתי הועבר הדו"ח?

מנכ"ל מועצה:

היום

חבר מועצה - אוסמה:

זה לא תקין צריך לדחות ע"מ שהחברים יקראו ויבינו את הדו"ח.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

חבר מועצה-ערסן:

אני קראתי ומבחינתי אפשר לדון.

חבר מועצה- יוסף:

אני לא קיבלתי בזמן וחושב שצריך לשמור על הכללים ולדחות את הדיון.

חבר מועצה- פאוזי:

מצטרף לדעתו של יוסף אברהים.

ראש המועצה:

הדיון בדו"ח המבקר ייחדה ב-10 ימים.

הישיבה ננעלה בשעה 19:15

בכבוד רב,
שמואל פניאל
מנכ"ל המועצה

העתק:

משתתפים

גב' דלית זילבר- ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים