



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

כ"ג תשרי, תשע"ז  
25 אוקטובר, 2016

## פרוטוקול

ישיבת מועצה לא מן המניין 01/2016  
שהתקיימה ביום חמישי ה-20/10/2016  
במשרדי המועצה

### **משתתפים:**

ראש המועצה	מר עיסא ג'בר
סגן ומ"מ ראש המועצה	מר חוסין ג'בר
סגן ראש המועצה	מר ערסן עבדלרחמן
חבר מועצה	מר פאדי ג'בר
חבר מועצה	מר יוסף אברהים
חבר מועצה	מר אוסמה עותמן

### **חסרים:**

חבר מועצה	מר פאוזי אברהים
חבר מועצה	מר ראיד אברהים
חבר מועצה	מר ג'ואד אבו גוש

### **נוזמנים:**

עמותת הבינוי והפיתוח:  
עו"ד איהב אבו גוש  
מר מוחמד עיסא  
מר עלאא ג'בר

### **על סדר היום:**

1. דבריי ראש המועצה.
2. שיווק קרקעות באבו גוש.
3. עדכונים נוספים.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## דיון והחלטות:

הישיבה נפתחה בשעה 18:40.

### ראש המועצה:

מציג את הנושא של שיווק קרקעות באבו גוש. סוגיית שיווק קרקעות לבני הכפר היא בראש סדר העדיפויות של המועצה הנוכחית. ניהלנו מספר פגישות עם נציגי הרשויות המוסמכות לרבות עם משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד רוה"מ. הישיבה האחרונה התקיימה בהשתתפותו של ראש מטה הדיור מר אביגדור יצחקי. אחת ההסכמות החשובות שהושגו עם יצחקי היא שכל המגרשים בתחום הכפר, כ- 80 מגרשים ישווקו לבני הכפר, עוד הוסכם שמי שמעניק אישור הזכאות היא המועצה המקומית ולא משרד הפנים. יש לציין שמרכיב הפיתוח הוא יקר אך מגולם במחיר. בנוגע לשיווק יחידות דיור בבניה רוויה תכנית שקיימת לפני מספר שנים 100 דירות בדיור למשתכן ועוד 199 בבנייה מדורגת. בפרויקט זה דיברו על כך ש-20% יהיה לבני הכפר. ההסכמה הייתה שתחילה ישווקו המגרשים ולאחר מכן יח"ד שבשכונת המצפה. הופתענו לגלות שמשרד השיכון ורמ"י עשו ההפך, פרסמו את המכרזים לשיווק יח"ד ולא פרסמו את המכרזים למגרשים.

### חבר מועצה - אוסמה:

כשהתחלתם לעבוד על תוכנית המתאר דובר על צפי ל-20 שנה קדימה, להערכתי היה קשה ש-300 יח"ד ישווקו בתחום הכפר ואז מי שירכוש יהיו אנשים מחוץ לכפר ולנו לא יישאר כלום בעתיד.

### חבר מועצה - יוסף:

מציג עובדות היסטוריות בקשר לתכנית המתאר ושיווק הקרקעות, מציין שבעבר פורסם מכרז לשיווק מגרשים לבני המקום, שם פורסמו כ-50 מגרשים בניגוד לציפיות, למעט מספר בודדים של תושבים לא ניגשו למכרז מציעים רציניים. המינהל ביטל את המכרז ורק תושב אחד קיבל מגרש. בשנים האחרונות חל שינוי במדיניות המינהל ולא ניתן עוד לייחד ב-100% לתושבי הכפר אלא מגבילים לאחוז קטן. לפני כשבוע במפתיע התקשרו והגיעו ממשרד השיכון והציגו לנו הסכם פיתוח וביקשו שנחתום עליו. המועצה לא חתמה על הסכם הפיתוח.

### ראש המועצה:

אנחנו בעד שיווק המגרשים "בנה ביתך" שבתחום הכפר לבני הכפר, ובקשר למכרז שקשור לשכונת המצפה, נבקש לבטל או להקפיא.

### חבר מועצה - אוסמה:

תסבירו לי בדיוק היכן המיקום של שלושת המכרזים.



# מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

## ראש המועצה:

מסביר את מיקום המכרזים שבשכונת המצפה.  
הכנו מכתב בנוגע לנשוא הישיבה לשרים ובו אנחנו מבקשים שיש לפרסם ולשווק תחילה המכרז בנוגע למגרשים שבתוך הכפר והתנגדנו להתחיל דווקא בשיווק יחיד לציבור הרחב ולא רק לבני הכפר, אני מבקש שתעיינו בזה כיוון שאנחנו מתכוונים להוציא את המכתב מיד. הפרויקטים האמורים נמצאו מאושרים תכנונית מלפני מספר שנים, לפני הקדנציה הזו. בתקופה שלנו החליטו על פרסום המכרז.

## עלאא מעמותת הפיתוח:

מזכיר בג"צ בקשר לשיווק קרקעות ובג"צ נוסף להקמת ישיבה בשטח מוניציפאלי של יישוב מסוים, אני מציע לבדוק שני הבג"צים.

## ראש המועצה:

העמדה שלנו בקצרה לקבל את המכרז לשיווק המגרשים לבני היישוב ומתנגדים לפתיחת מכרזים לציבור הרחב לשיווק יחיד בשכונת המצפה.  
מציג את המכתב, אם יסרבו לבקשתנו נשקול מאבק ציבורי כולל הפגנה במידת הצורך.

## חבר מועצה - ערסן:

הייתי בכפר זימר, ראש המועצה הסביר לי שאחרי מאבק משפטי השיג 50% לתושבי המקום והסביר לי שבגלגוליה אחרי תביעה קיבלו 100%.

## חבר מועצה - פאדי:

מה שאיפה בנוגע למצפה?

## ראש המועצה:

המטרה שלנו ששכונת המצפה תיוחד לתושבי הכפר, במידה ולא יקבלו את העמדה שלנו נצא לשני כיוונים - בג"צ ומאבק ציבורי.

החלטה:

פונים למשרדי הממשלה ובאם לא יסכימו נפנה לבית המשפט ולמאבק ציבורי.

אני נוסע לחו"ל ומציע שועדה שמורכבת מחסונה, ערסן, יוסף ואוסמה תפנה אלי ותקבל החלטות בעניינים דחופים.

בכבוד רב,  
עיסא גיבר  
ראש המועצה

העתק:

משתתפים

חסרים